

OCCITANIE

LES COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

Prévisions 2019 & Bilan 2018



PRÉVISION D'UN REcul DE L'ACTIVITÉ EN 2019

► Un tassement de l'activité en 2019

Les prévisions concernant l'année 2019 affichent une **baisse du chiffre d'affaires dans le Bâtiment**, après 3 années de hausse.

Cette tendance s'avère moins favorable que celle enregistrée en 2018 (+2,5%) en raison d'un **fort ralentissement de la construction neuve** (-5,8% en 2019 contre +0,8% en 2018) et ce quelque soit le type de construction, résidentiel ou non résidentiel. Le segment de l'entretien-rénovation conservent un rythme de croissance modéré (+1%).

► Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019

Bâtiment	-2,1%	▼
Dont...		
Construction neuve	-5,8%	▼
Entretien-rénovation	+1,0%	▲
Dont...		
Logements	-1,8%	▼
Locaux	-2,6%	▼

* Evolution en volume par rapport à 2017
Source Réseau des CERC

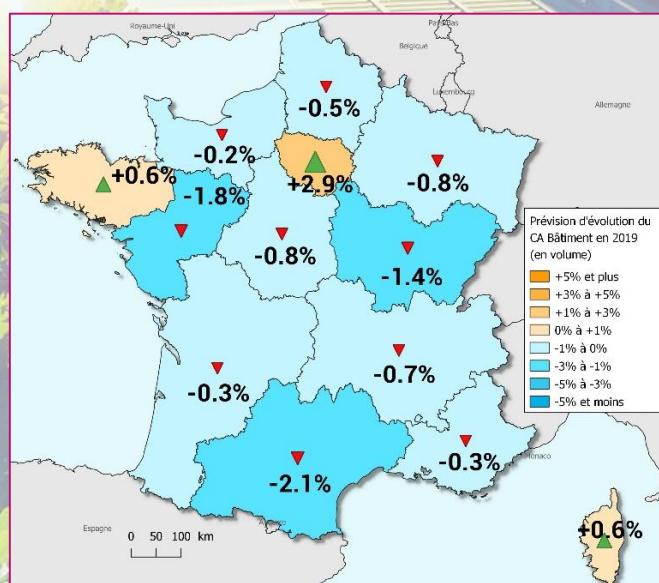
► Une baisse d'activité attendue dans dix régions

La grande majorité des régions métropolitaines enregistreraient une baisse (en volume) du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019.

Les **baisses les plus marquées** concernent l'Occitanie (-2,1%), les pays de la Loire (-1,8%) et Bourgogne-Franche-Comté (-1,4%).

Les **anticipations s'avèrent favorables dans seulement trois régions**, Bretagne, Corse et Île-de-France, les prévisions les mieux orientées concernant cette dernière (+2,9%).

► Prévisions d'évolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2019



* Evolution en volume par rapport à 2018
Source Réseau des CERC

CROISSANCE À UN RYTHME PLUS MODÉRÉ EN 2018

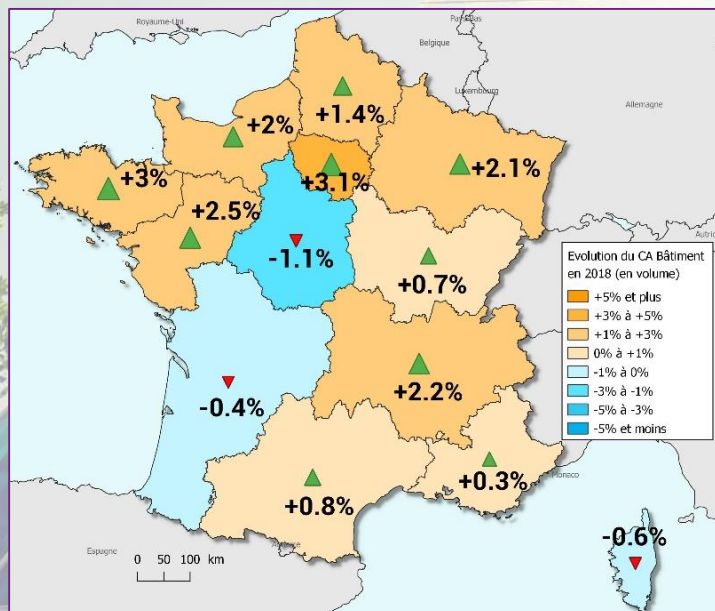
► Légère hausse du chiffre d'affaires en 2018

Evolution du chiffre d'affaires total du bâtiment
Unité : million d'euros courants - Source: Réseau des CERC



* Montant en euros courants ; Evolution en volume
Source Réseau des CERC

► Evolution* du chiffre d'affaires Bâtiment en 2018



* Evolution en volume par rapport à 2017
Source Réseau des CERC

	Montant 2018	Evolution 2018/2017
Bâtiment	10 486 M€	+0,8% ▲
Logements neufs	3 360 M€	+1,2% ▲
Individuels	2 221 M€	-1,3% ▼
Collectifs	1 139 M€	+6,4% ▲
Locaux neufs	1 411 M€	+2,2% ▲
Locaux industriels et entrepôts	267 M€	+6,7% ▲
Bureaux	276 M€	+3,0% ▲
Commerces et artisanat	184 M€	-8,2% ▼
Exploitation agricole ou forestière	93 M€	+1,4% ▲
Locaux de services publics	539 M€	+5,4% ▲
Autres locaux (hébergement hôtelier)	51 M€	-12,6% ▼
Entretien rénovation de logements	3 781 M€	+0,5% ▲
Entretien rénovation de locaux	1 934 M€	-0,5% ▼

La hausse de l'activité dans la construction neuve (+1,5%) concerne les deux segments de marchés : +1,2% pour les logements et +2,2% pour les locaux.

Les évolutions concernant le secteur de l'entretien-amélioration s'avèrent plus contenues (+0,2%) avec un contraste entre les logements (+0,5%) et les locaux (-0,5%).

Malgré la croissance de la construction neuve, la majeure partie du chiffre d'affaires concerne l'entretien-rénovation avec 56% du total en 2018. Sur la période 2008-2018, le chiffre d'affaires moyen s'élève à 10 396 millions d'euros. Pour la première fois depuis 2012, le chiffre d'affaires est au-delà de ce niveau.

► Un chiffre d'affaires concentré sur 4 régions

Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine et Provence-Alpes-Côte d'Azur ont concentré 56% du chiffre d'affaires bâtiment national en 2018, dont plus de 27% pour la région francilienne.



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Implantation de Toulouse
1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Implantation de Montpellier
520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cerc-occitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

