

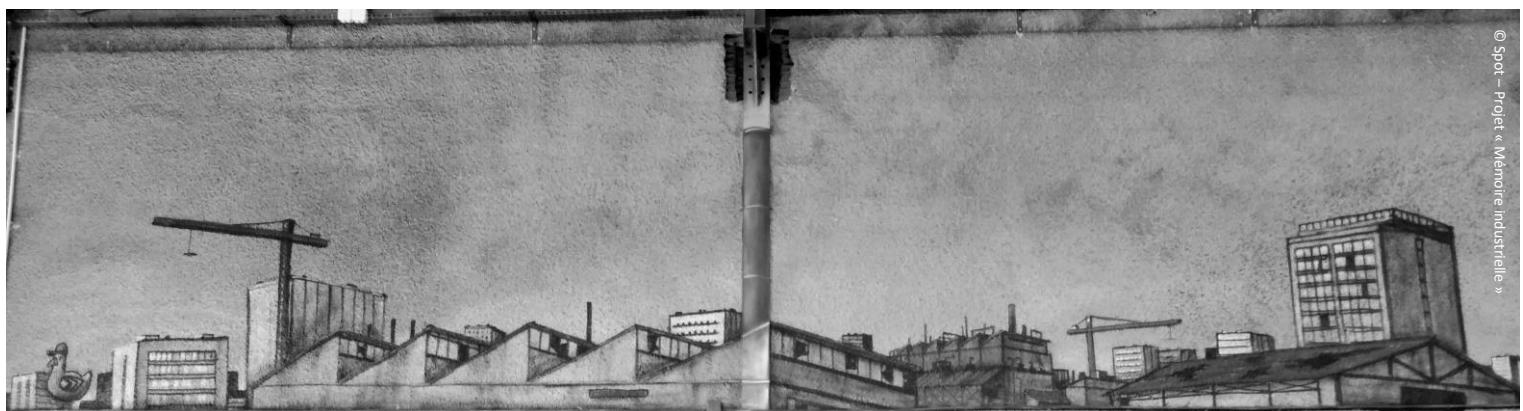
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Novembre 2022



© Spot – Projet « Mémoire industrielle »



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région		En France	
Logements autorisés à fin sept. 2022	51 200 logts	+2,9% ▲	512 400 logts	+10,0% ▲
Logements mis en chantier à fin sept. 2022	40 300 logts	-4,4% ▼	386 000 logts	+0,4% ➡
Mises en vente de logements à fin 2ème trim. 2022	10 687 logts	+13,4% ▲	100 108 logts	-1,7% ▼
Réservations de logements en bloc à fin 1er trim. 2022	4 218 logts	-18,3% ▼	45 036 logts	-13,3% ▼
Surfaces de locaux autorisés à fin sept. 2022	3 435 mill. m ²	+16,6% ▲	39 068 mill. m ²	+4,9% ▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin sept. 2022	2 092 mill. m ²	-2,4% ▼	26 943 mill. m ²	+6,8% ▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2022		+2,0% ▲		+1,7% ▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2022	18,2 semaines	+2,9 ▲	16,4 semaines	+0,6 ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie](#).



Travaux Publics

	En région	En France
Activité récente au 3ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+1 ▼	-4 ▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-35 ▼	-8 ➡
Carnets de commandes au 3ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois ▲	6,3 mois ▲



Industrie des Matériaux

	En région		En France	
Production de BPE⁽²⁾ à fin août 2022	4 515 574 m ³	-5,3% ▼	40 042 901 m ³	-2,6% ▼
Production de granulats à fin août 2022	33 471 kt	-4,8% ▼	319 813 kt	-3,7% ▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2022	126 633 sal.	+1,0%	1 542 205 sal.	+0,9%
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin juil. 2022	15 169 ETP	-2,6%	156 109 ETP	-4,7%
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2022	23 766 DEFM	-13,2%	228 011 DEFM	-11,2%

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2022	4 116 créat.	-5,7%	45 640 créat.	+0,3%
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2022	6 394 créat.	+2,2%	49 020 créat.	+2,0%
Défaillances d'entreprises à fin 2ème trim. 2022	631 défaill.	+34,3%	6 938 défaill.	+17,8%

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	600 logts	+12,8% ▲
C.N. locaux	37 mill. m ²	-13,5% ▼
BPE	79 057 m ³	+3,3% ▲
Salariés	2 938 sal.	+0,1% ▷
Intérimaires	225 ETP	-3,8% ▼
Dem. d'emplois	620 DEFM	-11,0% ▼
Défaillances	15 ent.	+150,0% ▲

Aude

C.N. logements	1 900 logts	+2,3% ▲
C.N. locaux	54 mill. m ²	-53,0% ▼
BPE	282 573 m ³	+1,4% ▲
Salariés	6 660 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	577 ETP	-18,9% ▼
Dem. d'emplois	1 569 DEFM	-12,7% ▼
Défaillances	40 ent.	+66,7% ▲

Aveyron

C.N. logements	1 000 logts	-10,3% ▼
C.N. locaux	153 mill. m ²	-6,7% ▼
BPE	222 318 m ³	-8,1% ▼
Salariés	6 375 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	456 ETP	-12,8% ▼
Dem. d'emplois	603 DEFM	-6,5% ▼
Défaillances	5 ent.	-58,3% ▼

Gard

C.N. logements	5 100 logts	+7,2% ▲
C.N. locaux	154 mill. m ²	-37,2% ▼
BPE	514 258 m ³	-5,6% ▼
Salariés	14 279 sal.	+1,6% ▲
Intérimaires	1 175 ETP	+3,4% ▲
Dem. d'emplois	3 499 DEFM	-15,8% ▼
Défaillances	80 ent.	+12,7% ▲

Haute-Garonne

C.N. logements	11 500 logts	-15,9% ▼
C.N. locaux	492 mill. m ²	+0,2% ▷
BPE	1 130 994 m ³	-10,3% ▼
Salariés	37 025 sal.	+0,6% ▷
Intérimaires	5 996 ETP	-1,6% ▼
Dem. d'emplois	5 082 DEFM	-15,6% ▼
Défaillances	166 ent.	+95,3% ▲

Gers

C.N. logements	800 logts	+29,6% ▲
C.N. locaux	79 mill. m ²	-8,2% ▼
BPE	155 130 m ³	-1,1% ▼
Salariés	3 274 sal.	-0,2% ▷
Intérimaires	376 ETP	-8,0% ▼
Dem. d'emplois	419 DEFM	+2,4% ▲
Défaillances	9 ent.	-43,8% ▼

Hérault

C.N. logements	10 100 logts	-6,1% ▼
C.N. locaux	378 mill. m ²	+4,2% ▲
BPE	1 093 271 m ³	-1,6% ▼
Salariés	24 785 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	3 209 ETP	+3,5% ▲
Dem. d'emplois	6 257 DEFM	-13,7% ▼
Défaillances	161 ent.	+8,1% ▲

Lot

C.N. logements	1 000 logts	+30,1% ▲
C.N. locaux	71 mill. m ²	+35,8% ▲
BPE	84 778 m ³	-6,4% ▼
Salariés	3 211 sal.	+4,7% ▲
Intérimaires	163 ETP	-16,3% ▼
Dem. d'emplois	428 DEFM	-12,1% ▼
Défaillances	16 ent.	+100,0% ▲

Lozère

C.N. logements	400 logts	-4,0% ▼
C.N. locaux	24 mill. m ²	-48,4% ▼
BPE	43 701 m ³	+8,9% ▲
Salariés	1 796 sal.	+0,1% ▷
Intérimaires	63 ETP	-2,4% ▼
Dem. d'emplois	100 DEFM	-25,4% ▼
Défaillances	0 ent.	-100,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 100 logts	+4,3% ▲
C.N. locaux	57 mill. m ²	-30,9% ▼
BPE	131 025 m ³	-7,2% ▼
Salariés	4 344 sal.	+2,7% ▲
Intérimaires	642 ETP	+0,9% ▷
Dem. d'emplois	761 DEFM	-13,2% ▼
Défaillances	14 ent.	+100,0% ▲

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 500 logts	+14,8% ▲
C.N. locaux	148 mill. m ²	-16,6% ▼
BPE	304 898 m ³	-10,7% ▼
Salariés	9 703 sal.	+1,7% ▲
Intérimaires	937 ETP	+3,3% ▲
Dem. d'emplois	2 308 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	83 ent.	+59,6% ▲

Tarn

C.N. logements	2 200 logts	-6,1% ▼
C.N. locaux	215 mill. m ²	+42,7% ▲
BPE	286 915 m ³	-0,8% ▷
Salariés	7 422 sal.	+0,0% ▷
Intérimaires	680 ETP	-9,8% ▼
Dem. d'emplois	1 232 DEFM	-6,6% ▼
Défaillances	26 ent.	+23,8% ▲

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 300 logts	-7,4% ▼
C.N. locaux	229 mill. m ²	+81,2% ▲
BPE	186 656 m ³	-3,9% ▼
Salariés	4 821 sal.	+1,2% ▲
Intérimaires	670 ETP	-17,3% ▼
Dem. d'emplois	887 DEFM	-11,3% ▼
Défaillances	16 ent.	-5,9% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2022
C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin septembre 2022
BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin août 2022
Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2022
Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin juillet 2022
Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2022
Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un an à fin 2ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
-SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
-SDES, ECLN (données brutes)
-Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
-FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
-ACOSS-URSSAF (données cvs)
-DARES (données brutes)
-INSEE (données brutes)
-Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

