

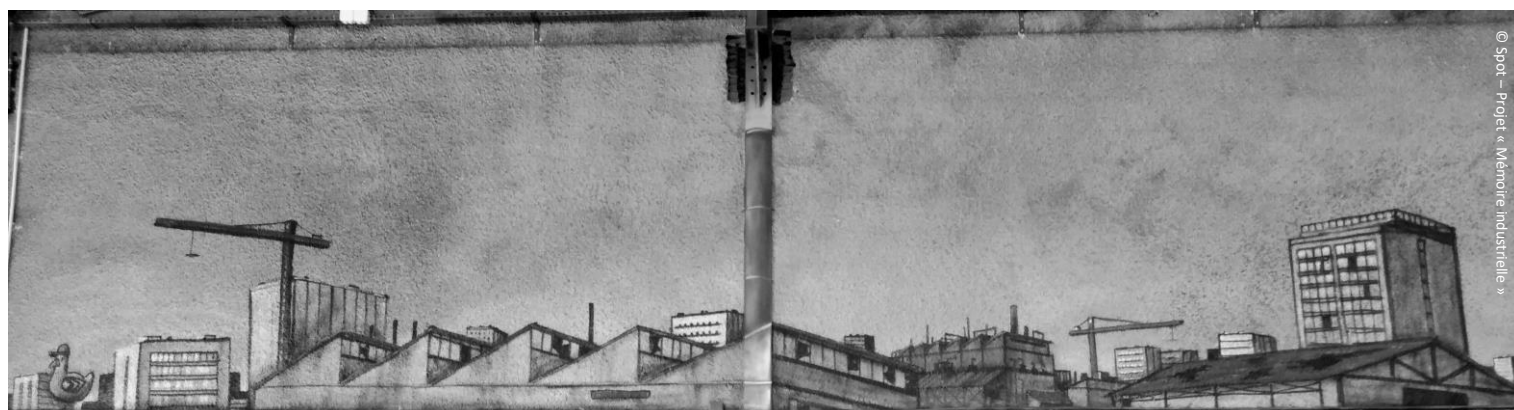
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Janvier 2023



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin nov. 2022	51 000 logts	+4,1%	▲	491 200 logts	+5,6%	▲
Logements mis en chantier à fin nov. 2022	39 600 logts	-4,9%	▼	377 600 logts	-3,1%	▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2022	10 173 logts	-2,5%	▼	100 198 logts	-4,7%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2022	4 450 logts	-5,2%	▼	43 479 logts	-14,7%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin nov. 2022	3 490 mill. m ²	+11,0%	▲	39 708 mill. m ²	+5,1%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin nov. 2022	2 071 mill. m ²	-0,4%	▬	26 560 mill. m ²	+6,9%	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 3ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+1	▼	-4	▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-35	▼	-8	▬
Carnets de commandes au 3ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▲	6,3 mois	▲



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin oct. 2022	4 481 758 m ³	-5,5%	▼	39 585 711 m ³	-3,5%	▼
Production de granulats à fin oct. 2022	33 226 kt	-4,7%	▼	315 829 kt	-4,5%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 3ème trim. 2022	127 151 sal.	+0,8% ▸	1 545 118 sal.	+0,5% ▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin sept. 2022	12 759 ETP	-3,9% ▼	135 890 ETP	-5,5% ▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2022	23 766 DEFM	-13,2% ▼	228 011 DEFM	-11,2% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2022	4 116 créat.	-5,7% ▼	45 640 créat.	+0,3% ▸
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2022	6 394 créat.	+2,2% ▲	49 020 créat.	+2,0% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2022	698 défaill.	+43,9% ▲	7 654 défaill.	+31,3% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	600 logts	+26,4% ▲
C.N. locaux	42 mill. m ²	+6,8% ▲
BPE	81 313 m ³	+10,0% ▲
Salariés	2 984 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	198 ETP	+1,6% ▲
Dem. d'emplois	620 DEFM	-11,0% ▼
Défaillances	14 ent.	+75,0% ▲

Aude

C.N. logements	1 800 logts	-12,1% ▼
C.N. locaux	60 mill. m ²	-41,4% ▼
BPE	284 624 m ³	+3,3% ▲
Salariés	6 484 sal.	-1,2% ▼
Intérimaires	450 ETP	-18,1% ▼
Dem. d'emplois	1 569 DEFM	-12,7% ▼
Défaillances	50 ent.	+117,4% ▲

Aveyron

C.N. logements	1 100 logts	-1,9% ▼
C.N. locaux	141 mill. m ²	-17,1% ▼
BPE	220 896 m ³	-8,4% ▼
Salariés	6 333 sal.	-2,0% ▼
Intérimaires	389 ETP	-7,9% ▼
Dem. d'emplois	603 DEFM	-6,5% ▼
Défaillances	9 ent.	-30,8% ▼

Gard

C.N. logements	4 900 logts	+3,3% ▲
C.N. locaux	168 mill. m ²	-19,2% ▼
BPE	512 170 m ³	-5,7% ▼
Salariés	14 515 sal.	+2,5% ▲
Intérimaires	938 ETP	-2,7% ▼
Dem. d'emplois	3 499 DEFM	-15,8% ▼
Défaillances	101 ent.	+55,4% ▲

Haute-Garonne

C.N. logements	10 700 logts	-17,1% ▼
C.N. locaux	482 mill. m ²	+0,3% ➡
BPE	1 106 047 m ³	-12,3% ▼
Salariés	37 150 sal.	+0,5% ➡
Intérimaires	5 278 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	5 082 DEFM	-15,6% ▼
Défaillances	176 ent.	+79,6% ▲

Gers

C.N. logements	800 logts	+23,4% ▲
C.N. locaux	82 mill. m ²	+5,5% ▲
BPE	149 473 m ³	-7,6% ▼
Salariés	3 264 sal.	-1,4% ▼
Intérimaires	325 ETP	-4,1% ▼
Dem. d'emplois	419 DEFM	+2,4% ▲
Défaillances	10 ent.	-23,1% ▼

Hérault

C.N. logements	10 600 logts	-0,4% ➡
C.N. locaux	389 mill. m ²	+5,0% ▲
BPE	1 087 228 m ³	-0,6% ➡
Salariés	24 825 sal.	+0,6% ➡
Intérimaires	2 632 ETP	+1,1% ▲
Dem. d'emplois	6 257 DEFM	-13,7% ▼
Défaillances	174 ent.	+14,5% ▲

Lot

C.N. logements	900 logts	+10,0% ▲
C.N. locaux	75 mill. m ²	+63,7% ▲
BPE	88 408 m ³	+0,4% ➡
Salariés	3 236 sal.	+3,6% ▲
Intérimaires	115 ETP	-17,7% ▼
Dem. d'emplois	428 DEFM	-12,1% ▼
Défaillances	17 ent.	+54,5% ▲

Lozère

C.N. logements	300 logts	-15,2% ▼
C.N. locaux	22 mill. m ²	-44,6% ▼
BPE	43 236 m ³	+7,0% ▲
Salariés	1 786 sal.	-0,2% ➡
Intérimaires	50 ETP	-2,0% ▼
Dem. d'emplois	100 DEFM	-25,4% ▼
Défaillances	1 ent.	-50,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 100 logts	+5,8% ▲
C.N. locaux	51 mill. m ²	-37,3% ▼
BPE	130 077 m ³	-7,9% ▼
Salariés	4 376 sal.	+1,8% ▲
Intérimaires	551 ETP	-4,5% ▼
Dem. d'emplois	761 DEFM	-13,2% ▼
Défaillances	16 ent.	+128,6% ▲

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 300 logts	-0,3% ➡
C.N. locaux	148 mill. m ²	-11,8% ▼
BPE	300 339 m ³	-9,9% ▼
Salariés	10 035 sal.	+5,1% ▲
Intérimaires	682 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	2 308 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	82 ent.	+43,9% ▲

Tarn

C.N. logements	2 200 logts	+2,0% ▲
C.N. locaux	211 mill. m ²	+46,0% ▲
BPE	289 619 m ³	-1,5% ▼
Salariés	7 288 sal.	-2,0% ▼
Intérimaires	584 ETP	-9,6% ▼
Dem. d'emplois	1 232 DEFM	-6,6% ▼
Défaillances	34 ent.	+100,0% ▲

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 400 logts	-4,4% ▼
C.N. locaux	200 mill. m ²	+31,1% ▲
BPE	188 328 m ³	-2,9% ▼
Salariés	4 875 sal.	+1,0% ➡
Intérimaires	567 ETP	-14,4% ▼
Dem. d'emplois	887 DEFM	-11,3% ▼
Défaillances	14 ent.	-26,3% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin novembre 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin octobre 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 3ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin septembre 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A



@cerc_occitanie

