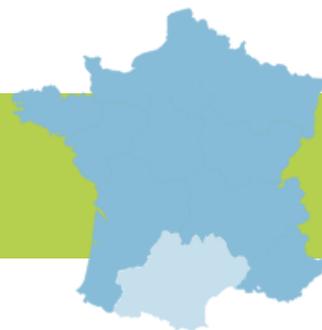


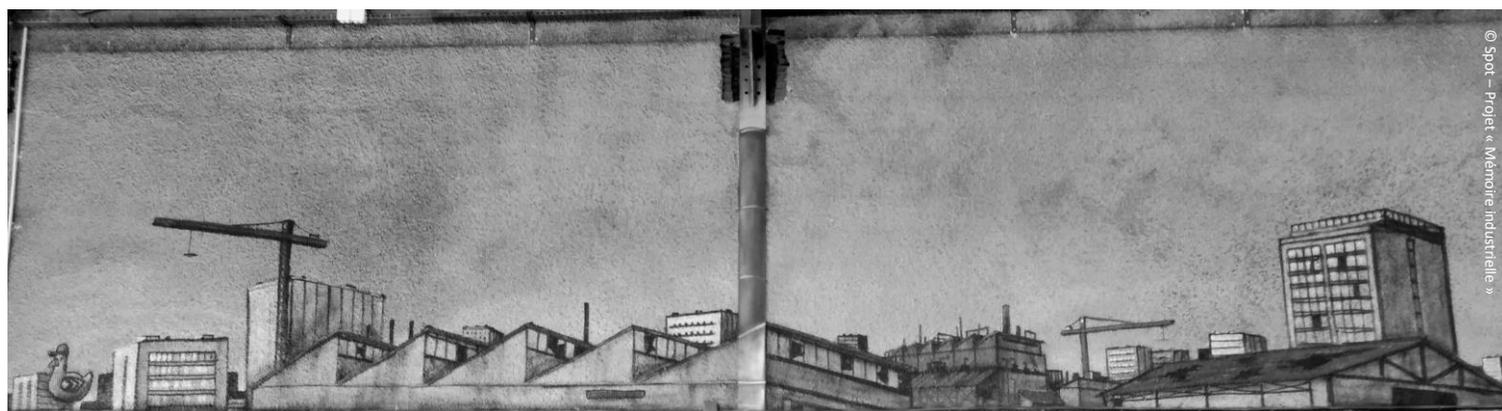
OCCITANIE



L'essentiel de la conjoncture filière Construction



Édition Décembre 2022



DERNIÈRES TENDANCES RÉGIONALES



Bâtiment

	En région			En France		
Logements autorisés à fin oct. 2022	51 900 logts	+5,9%	▲	500 700 logts	+7,5%	▲
Logements mis en chantier à fin oct. 2022	40 100 logts	-2,3%	▼	380 800 logts	-1,6%	▼
Mises en vente de logements à fin 3ème trim. 2022	10 173 logts	-2,5%	▼	100 198 logts	-4,7%	▼
Réservations de logements en bloc à fin 2ème trim. 2022	4 450 logts	-5,2%	▼	43 479 logts	-14,7%	▼
Surfaces de locaux autorisés à fin oct. 2022	3 559 mill. m ²	+18,4%	▲	39 638 mill. m ²	+5,6%	▲
Surfaces de locaux mis en chantier à fin oct. 2022	2 093 mill. m ²	-1,3%	▼	26 799 mill. m ²	+7,4%	▲
Volume d'entretien-rénovation*(1) au 2ème trim. 2022		+2,0%	▲		+1,7%	▲
Carnets commandes entretien-réno* au 2ème trim. 2022	18,2 semaines	+2,9	▲	16,4 semaines	+0,6	▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

*Données du trimestre, évolution 1 an

(1) Évolution du montant de facturation des entreprises pour des travaux d'entretien-rénovation

➤ Retrouvez un zoom sur la **construction neuve** par territoire sur [le site de la CERC Occitanie.](#)



Travaux Publics

	En région		En France	
Activité récente au 3ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	+1	▼	-4	▼
Prévisions d'activité pour le 4ème trim. 2022 (solde d'opinion, évol. 1 trim)	-35	▼	-8	►
Carnets de commandes au 3ème trim. 2022 (moy. 4 derniers trim. en nb mois, évol. 4 trim. préc.)	5,5 mois	▲	6,3 mois	▲



Industrie des Matériaux

	En région			En France		
Production de BPE⁽²⁾ à fin sept. 2022	4 504 617 m ³	-5,0%	▼	39 796 560 m ³	-3,1%	▼
Production de granulats à fin sept. 2022	33 439 kt	-4,4%	▼	317 712 kt	-4,1%	▼

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

Les indicateurs matériaux correspondent aux chiffres bruts

(2) Béton prêt à l'emploi





Emploi

	En région		En France	
Salariés Construction à fin 2ème trim. 2022	126 633 sal.	+1,0% ▸	1 542 205 sal.	+0,9% ▸
Intérimaires Construction ⁽³⁾ à fin août 2022	13 283 ETP	-4,2% ▼	140 046 ETP	-5,9% ▼
Demandeurs d'emploi ⁽⁴⁾ à fin 3ème trim. 2022	23 766 DEFM	-13,2% ▼	228 011 DEFM	-11,2% ▼

(3) Nombre de salariés dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(4) Moyenne des 3 derniers mois en équivalent temps plein, évolution par rapport à la même période l'année précédente

(5) Nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recherchant un emploi dans la Construction à la fin de la période indiquée, évolution par rapport à la même période l'année précédente



Démographie des entreprises

	En région		En France	
Créations d'entr. hors micro-entr. à fin 3ème trim. 2022	4 116 créat.	-5,7% ▼	45 640 créat.	+0,3% ▸
Créations de micro-entreprises à fin 3ème trim. 2022	6 394 créat.	+2,2% ▲	49 020 créat.	+2,0% ▲
Défaillances d'entreprises à fin 3ème trim. 2022	698 défaill.	+43,9% ▲	7 654 défaill.	+31,3% ▲

L'ensemble des indicateurs est mesuré sur une période de 12 mois, l'évolution est basée sur la même période de l'année précédente

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).



PRINCIPALES TENDANCES DÉPARTEMENTALES SUR UN AN*

« Des spécificités territoriales... »

Ariège

C.N. logements	600 logts	+25,6% ▲
C.N. locaux	41 mill. m ²	+0,8% ➡
BPE	79 639 m ³	+7,0% ▲
Salariés	2 938 sal.	+0,1% ➡
Intérimaires	199 ETP	-4,6% ▼
Dem. d'emplois	620 DEFM	-11,0% ▼
Défaillances	14 ent.	+75,0% ▲

Aude

C.N. logements	1 900 logts	+1,4% ▲
C.N. locaux	55 mill. m ²	-49,6% ▼
BPE	283 318 m ³	+3,2% ▲
Salariés	6 660 sal.	+2,4% ▲
Intérimaires	478 ETP	-21,1% ▼
Dem. d'emplois	1 569 DEFM	-12,7% ▼
Défaillances	50 ent.	+117,4% ▲

Aveyron

C.N. logements	1 000 logts	-8,4% ▼
C.N. locaux	156 mill. m ²	-3,9% ▼
BPE	221 493 m ³	-8,9% ▼
Salariés	6 375 sal.	-1,7% ▼
Intérimaires	395 ETP	-11,7% ▼
Dem. d'emplois	603 DEFM	-6,5% ▼
Défaillances	9 ent.	-30,8% ▼

Gard

C.N. logements	4 900 logts	+5,3% ▲
C.N. locaux	158 mill. m ²	-34,9% ▼
BPE	511 238 m ³	-6,3% ▼
Salariés	14 279 sal.	+1,6% ▲
Intérimaires	1 003 ETP	-1,0% ➡
Dem. d'emplois	3 499 DEFM	-15,8% ▼
Défaillances	101 ent.	+55,4% ▲

Haute-Garonne

C.N. logements	11 100 logts	-14,1% ▼
C.N. locaux	483 mill. m ²	+3,6% ▲
BPE	1 120 988 m ³	-10,9% ▼
Salariés	37 025 sal.	+0,6% ➡
Intérimaires	5 412 ETP	-2,5% ▼
Dem. d'emplois	5 082 DEFM	-15,6% ▼
Défaillances	176 ent.	+79,6% ▲

Gers

C.N. logements	800 logts	+22,7% ▲
C.N. locaux	79 mill. m ²	-2,8% ▼
BPE	150 310 m ³	-5,9% ▼
Salariés	3 274 sal.	-0,2% ➡
Intérimaires	327 ETP	-9,9% ▼
Dem. d'emplois	419 DEFM	+2,4% ▲
Défaillances	10 ent.	-23,1% ▼

Hérault

C.N. logements	10 200 logts	-2,8% ▼
C.N. locaux	398 mill. m ²	+7,1% ▲
BPE	1 097 033 m ³	+0,1% ➡
Salariés	24 785 sal.	+1,0% ▲
Intérimaires	2 785 ETP	+1,4% ▲
Dem. d'emplois	6 257 DEFM	-13,7% ▼
Défaillances	174 ent.	+14,5% ▲

Lot

C.N. logements	1 000 logts	+17,1% ▲
C.N. locaux	75 mill. m ²	+51,3% ▲
BPE	86 736 m ³	-3,0% ▼
Salariés	3 211 sal.	+4,7% ▲
Intérimaires	130 ETP	-18,7% ▼
Dem. d'emplois	428 DEFM	-12,1% ▼
Défaillances	17 ent.	+54,5% ▲

Lozère

C.N. logements	300 logts	-11,2% ▼
C.N. locaux	24 mill. m ²	-48,6% ▼
BPE	43 700 m ³	+7,6% ▲
Salariés	1 796 sal.	+0,1% ➡
Intérimaires	54 ETP	-2,8% ▼
Dem. d'emplois	100 DEFM	-25,4% ▼
Défaillances	1 ent.	-50,0% ▼

Hautes-Pyrénées

C.N. logements	1 100 logts	+8,0% ▲
C.N. locaux	58 mill. m ²	-27,4% ▼
BPE	130 489 m ³	-6,1% ▼
Salariés	4 344 sal.	+2,7% ▲
Intérimaires	574 ETP	-3,2% ▼
Dem. d'emplois	761 DEFM	-13,2% ▼
Défaillances	16 ent.	+128,6% ▲

Pyrénées-Orientales

C.N. logements	3 600 logts	+15,6% ▲
C.N. locaux	151 mill. m ²	-6,9% ▼
BPE	304 259 m ³	-10,1% ▼
Salariés	9 703 sal.	+1,7% ▲
Intérimaires	737 ETP	-1,5% ▼
Dem. d'emplois	2 308 DEFM	-10,7% ▼
Défaillances	82 ent.	+43,9% ▲

Tarn

C.N. logements	2 200 logts	+6,2% ▲
C.N. locaux	215 mill. m ²	+41,7% ▲
BPE	286 602 m ³	-1,3% ▼
Salariés	7 422 sal.	+0,0% ➡
Intérimaires	605 ETP	-9,4% ▼
Dem. d'emplois	1 232 DEFM	-6,6% ▼
Défaillances	34 ent.	+100,0% ▲

Tarn-et-Garonne

C.N. logements	1 400 logts	-2,8% ▼
C.N. locaux	199 mill. m ²	+28,0% ▲
BPE	188 812 m ³	-2,9% ▼
Salariés	4 821 sal.	+1,2% ▲
Intérimaires	584 ETP	-18,0% ▼
Dem. d'emplois	887 DEFM	-11,3% ▼
Défaillances	14 ent.	-26,3% ▼

C.N. logements : logements mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2022

C.N. locaux : locaux mis en chantier au cours des 12 derniers mois à fin octobre 2022

BPE : production brute de BPE des 12 derniers mois à fin septembre 2022

Salariés : effectifs salariés, en nombre de postes, à fin 2ème trimestre 2022

Intérimaires : effectifs intérimaires employés en ETP brut dans la Construction, moyenne 3 mois à fin août 2022

Dem. d'emplois : demandes d'emploi en fin de mois, de catégorie A, dans la Construction, à fin 3ème trimestre 2022

Défaillances : nb de défaillances d'entreprises de la Construction, cumulées sur un 1 an à fin 3ème trimestre 2022

* Evolution sur 1 an par rapport à la même période de l'année précédente

Sources utilisées dans cette note de conjoncture :
 -SDES, Sit@del2 (logements en date réelle estimée et locaux en date de prise en compte)
 -SDES, ECLN (données brutes)
 -Réseau des CERC, résultats enquête entretien-rénovation
 -FNTP/INSEE

-UNICEM (données brutes)
 -ACOSS-URSSAF (données cvs)
 -DARES (données brutes)
 -INSEE (données brutes)
 -Banque de France (données brutes)

> Retrouvez toutes les données détaillées de suivi de conjoncture en région Occitanie et dans chacun des 13 départements sur [le site de la CERC Occitanie](#).

Avec le concours des Membres de la CERC

Avec le concours des Membres du GIE Réseau des CERC



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et site de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

