



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

**La CERC Occitanie ...**

**... en quelques mots**

# L'observatoire économique de la filière Construction en Occitanie

- > Présent sur le territoire depuis **1973**
- > **Fusion** des deux cellules ex-LR & ex-MP en 2019
- > Les cellules sont présentes dans chaque région et organisées autour d'un **réseau national**



# Les missions de la CERC

- › Favoriser la **concertation** entre les professionnels, les collectivités territoriales et l'administration
- › **Informier et produire des données** afin d'éclairer les stratégies et les décisions économiques
- › **Animer la réflexion** pour dynamiser les échanges économiques du secteur

Un lieu neutre de concertation, d'échanges et d'informations



# Les savoir-faire de la CERC

Analyse  
économique

Traitements  
statistiques

Production de  
supports d'aide  
à la décision

Passation et  
traitement  
d'enquêtes

Anticipation

Animation de  
la filière



# Nos domaines d'observation



# Nos membres

## Membres de droit

- > **Préfecture de Région, Direction Régionale des Finances Publiques, DREAL, Direction Régionale INSEE, Banque de France, Région Occitanie**
- > **Organismes professionnels**  
signataires de la charte nationale des CERC (CAPEB, FFB, FRTP et UNICEM)



## Membres actifs

- > **Personnes morales ou organismes**  
représentant un groupe d'intérêt collectif ou participant à la production de l'activité de la CERC
- > Organisations professionnelles, établissements publics/parapublics, **adhérents** et à jour du versement des cotisations

## Membres associés

- > Personnes morales et organismes qui sollicitent les services de la CERC ou accordent le bénéfice de leurs services à la CERC

# L'équipe



**Loïc Cario**  
Directeur régional

## Site de Toulouse



**Stéphanie Fourcade**  
Chargée de mission



**Julie Aguila**  
Chargée de communication et d'administration

## Site de Montpellier

**Mélia Tiavouane**  
Assistante chargée d'études



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

**La CERC Occitanie ...**

**... en quelques photos**



Réunion Qualité Construction  
Nîmes – Juillet 2021



Assemblée Générale  
Gruissan – Octobre 2021



Conseil d'Administration  
Carcassonne – Février 2022



Séminaire des CERC  
Toulouse – Septembre 2021



## Assemblée Générale Gruissan Octobre 2021

© Frédéric Maligne





— FILIÈRE CONSTRUCTION —

**CERC**  
**OCCITANIE**

Cellule Économique Régionale de la Construction

**La CERC Occitanie ...**

**... et ses analyses**

# Les chiffres clés du Bâtiment



**69 427**

Établissements

dont Second Œuvre : 49 293 (71 %)  
Gros Œuvre : 20 134 (29 %)



**19 212**

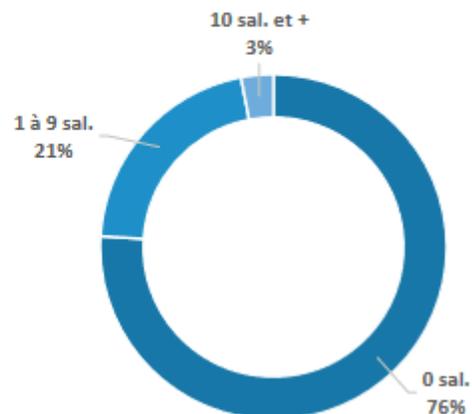
Établissements Employeurs



**8 067**

Entreprises RGE (au 31/12/2020)

## Répartition des établissements selon la taille



**92 190**

Salariés

**8 067**

Intérimaires (ETP)



**9 320**

Jeunes en formation initiale en 2018-2019 dans les métiers de la production

dont 46% voie scolaire et 54% en apprentissage

**8,96 Mds** €

de chiffre d'affaires 2020

dont marchés des collectivités territoriales

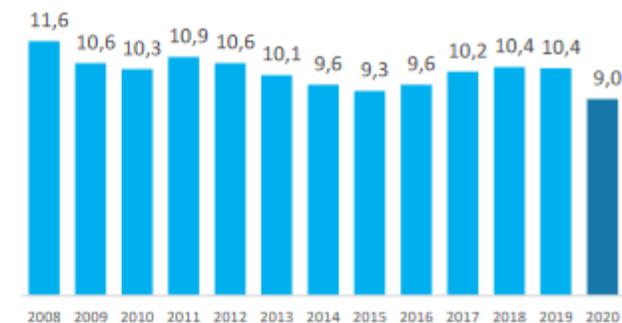
**1 873 M€**

de travaux réalisés en 2020

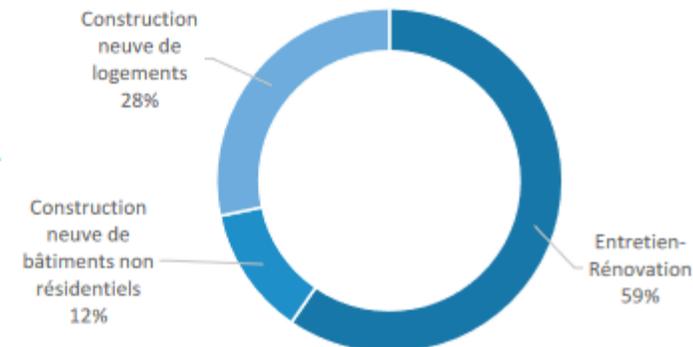
**4 128 M€**

de prévisions budgétaires en 2021

## Évolution du chiffre d'affaires en Mds € constants

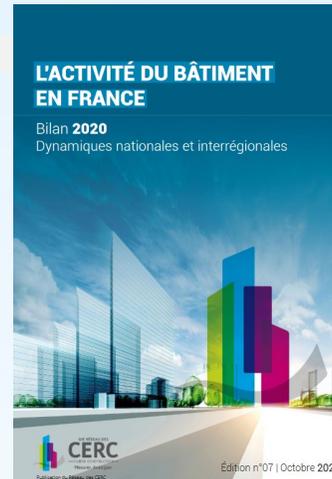
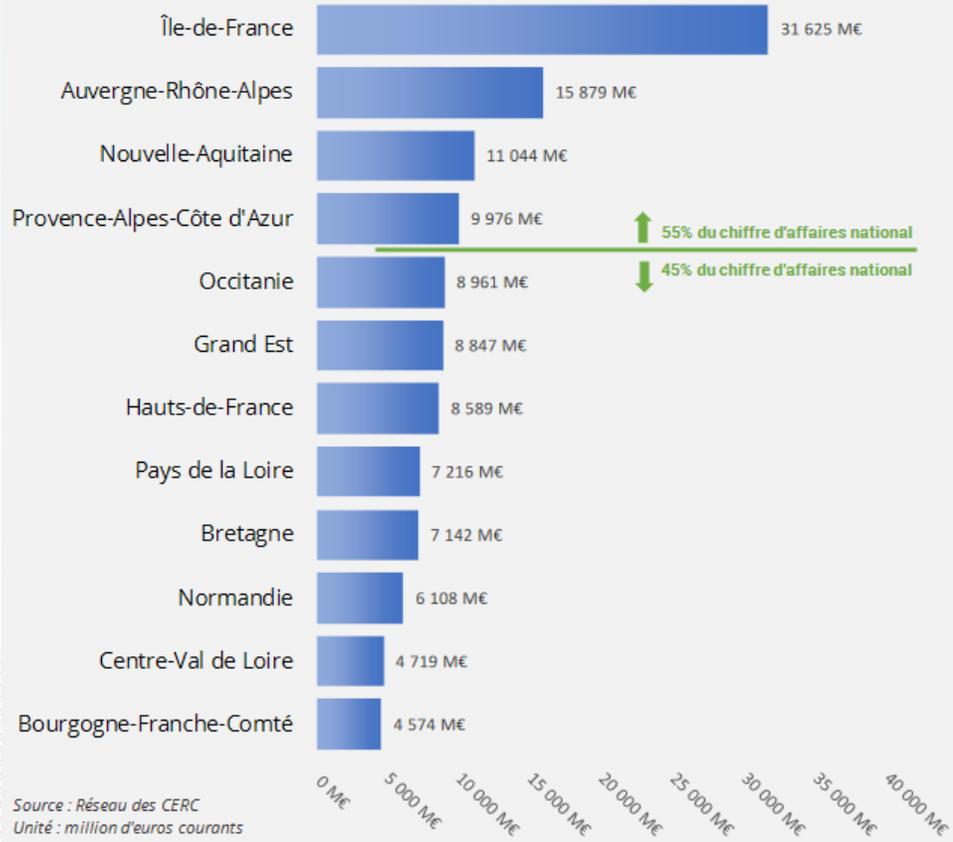


## Répartition du chiffre d'affaires 2020

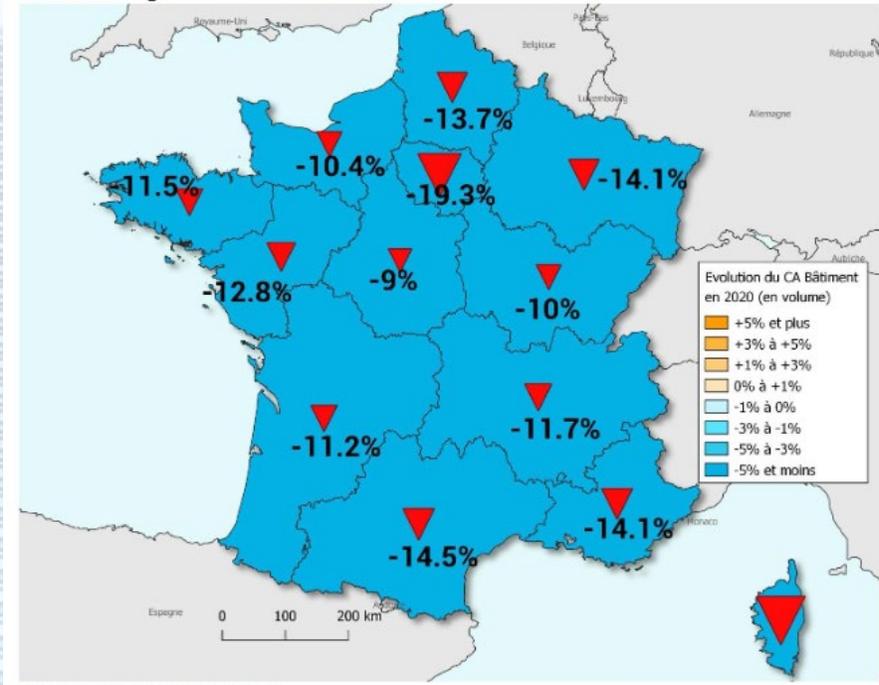


# Comptes de Production Bâtiment

## Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2020 par région\*



## Évolutions régionales du chiffre d'affaires Bâtiment en 2020

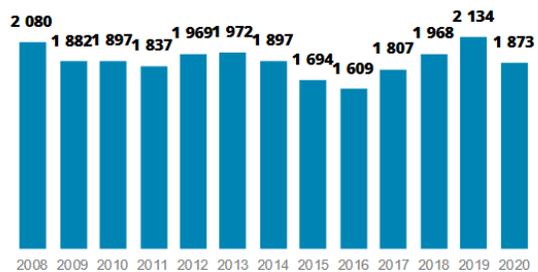


# Les dépenses de Bâtiment des Collectivités Territoriales

## DÉPENSES RÉALISÉES...

...SELON LES ANNÉES

Montant des travaux réalisés de Bâtiment  
Unité : M€ courants TTC



Dépenses en région en 2020 :

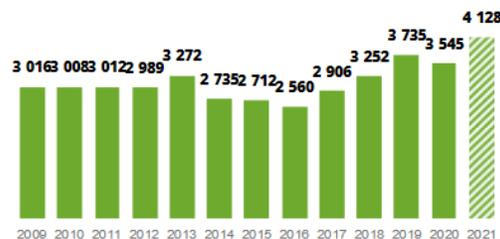
- **1 873 M€ TTC**
- **315 €/hab**  
MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 273 €/hab
- **- 12,2%**  
ÉVOLUTION 2020-2019



## PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES...

...SELON LES ANNÉES

Prévisions budgétaires de travaux de Bâtiment  
Unité : M€ courants TTC



Prévisions budgétaires 2021 :

- **4 128 M€ TTC**
- **694 €/hab**  
MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 529 €/hab
- **+ 16,5%**  
ÉVOLUTION 2021-2020



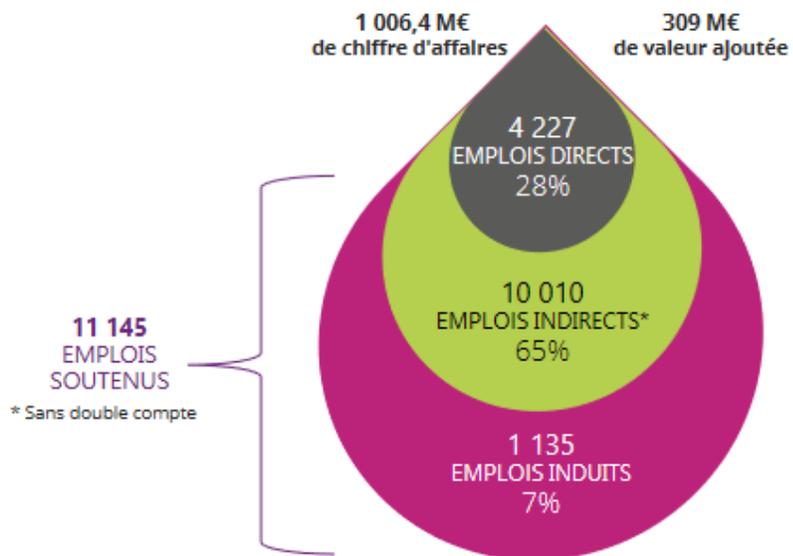
# Empreinte socio-économique

## Plus de 15 300 emplois directs, indirects et induits

Les activités de production de granulats, pierres de construction et du béton prêt à l'emploi soutiennent plus de 15 300 emplois en tenant compte des retombées directes, indirectes et induites.

Pour chaque emploi direct de l'industrie des carrières et matériaux, 2,6 emplois supplémentaires sont soutenus dans l'économie régionale.

## 15 372 emplois directs, indirects et induits en équivalent temps-plein



**Empreinte socio-économique**

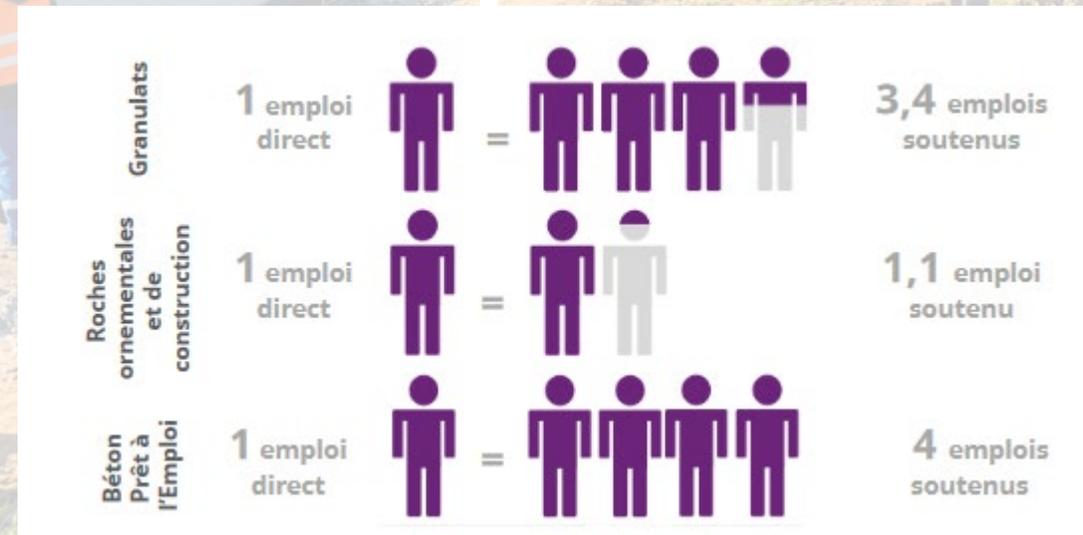
OCCITANIE

Évaluation des retombées économiques de l'industrie des carrières et matériaux

**CERC OCCITANIE**

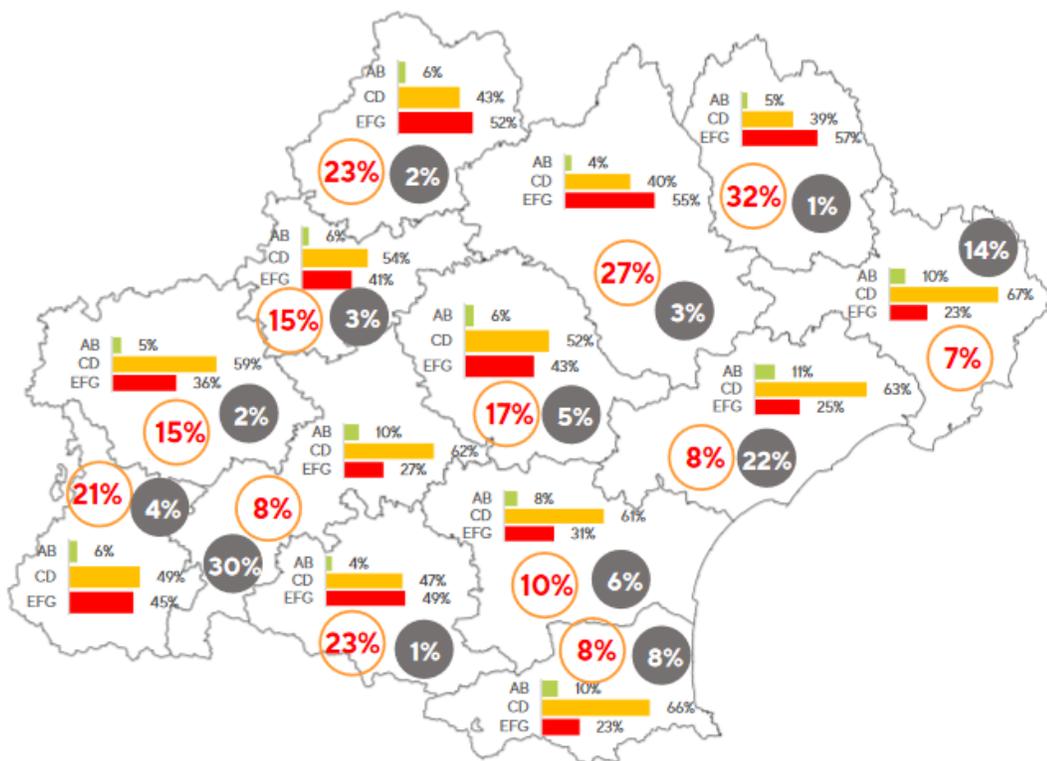
Avec le concours du GE Réseau des CERC

Septembre 2021



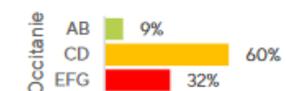
# Parc de logements par classe énergétique en Occitanie

## Répartition par étiquette énergétique selon la localisation



### Légende

Répartition des logements en fonction de la classe énergétique



Part des logements très économes (classes F et G)



Part des logements sociaux

11%

### À RETENIR

Part des résidences principales peu économes (A & B)



Part des résidences principales très économes (F & G)



**2 695 138**  
de résidences principales  
en Occitanie  
(France : 29 millions)

**59 %**  
de propriétaires  
occupants  
(France : 58%)

**49%** des logements  
ont recours à l'électricité  
pour le chauffage  
(France : 37%)

**65%** des logements  
construits avant 1948  
sont très économes  
(France : 37%)

## À RETENIR

**13 600**

ménages modestes et très modestes ont bénéficié de (France : 141 143)

**45M€**

d'aides MaPrimeRénov' (France : 570M€)



**8%** part du montant de l'aide en Occitanie sur le total national

Pour un nombre de ménages représentant 10% de la population nationale



**128M€** total des travaux subventionnés à hauteur de 60% en moyenne - Principales aides : MPR et CEE (94%)

## REPARTITION DES AIDES

### Catégorie de revenu



**66%**  
ménages très modestes

**34%**  
ménages modestes

### Type de logement



**98%**  
de maisons



**2%**  
d'appartements

**1€**  
d'aides

**2,8€** de travaux générés

## Conjoncture régionale

		France		Occitanie Evol 12 mois	
<b>Construction neuve</b>	Logements autorisés (à fin janvier 2022)	+20,3%	▲	51 100 logts	+18,2% ▲
	Logements mis en chantier (à fin janvier 2022)	+12,6%	▲	41 200 logts	+7,2% ▲
	Mises en vente de logements (à fin déc. 2021)	+21,2%	▲	10 549 logts	+20,1% ▲
	Surfaces de locaux autorisés (à fin janvier 2022)	+14%	▲	3 204 mill. m <sup>2</sup>	+8,2% ▲
	Surfaces de locaux mis en chantier (à fin janvier 2022)	+12,3%	▲	2 197 mill. m <sup>2</sup>	+16,3% ▲
<b>Entretien Rénovation</b>	Volume d'entretien-rénovation (à fin sept. 2021)	+2,4%	▲		+2,8% ▲
	Carnets commandes entretien-réno (à fin sept. 2021)	16,3 sem.	▲	16,2 semaines	▲
<b>Production de matériaux</b>	Production de BPE (à fin nov. 2021)	+11,3%	▲	4 725 447 m <sup>3</sup>	+11,7% ▲
	Production de granulats (à fin nov. 2021)	+8,7%	▲	34 530 kt	+9,8% ▲
<b>L'emploi</b>	Salariés de la Construction (à fin sept. 2021)	+2,8%	▲	125 775 sal.	+3,3% ▲
	Intérimaires Construction (à fin nov. 2021)	+3,3%	▲	14 977 ETP	+2,3% ▲
	Demandeurs d'emploi (à fin déc. 2021)	-8,4%	▼	25 874 DEFM	-6,9% ▼
<b>L'appareil de production</b>	Créations d'entr. hors micro-entr. (à fin déc. 2021)	+16,9%	▲	3 953 créations	+17,1% ▲
	Créations de micro-entreprises (à fin déc. 2021)	+5%	▲	6 228 créations	+9,3% ▲
	Défaillances d'entreprises (à fin déc. 2021)	-1,9%	▼	506 défaillances	-3,3% ▼

Sources : Sit@del, ECLN, Enquête CERC Occitanie/GIE Réseau des CERC, UNICEM, SNBPE, ACOSS-URSSAF (données cvs), DARES, INSEE, Banque de France

# Plan de soutien à l'emploi et au BTP (2016-2020) du Conseil Régional

## Marchés notifiés (HT)

### Bâtiment et Travaux Publics

1 575 501 587€

### Emplois concernés (salariés, non-salariés et intérim)

15 970 emplois

### Bâtiment

687 928 143€

### Emplois concernés (salariés, non-salariés et intérim)

8 480 emplois

### Travaux Publics

887 573 444€

### Emplois concernés (salariés, non-salariés et intérim)

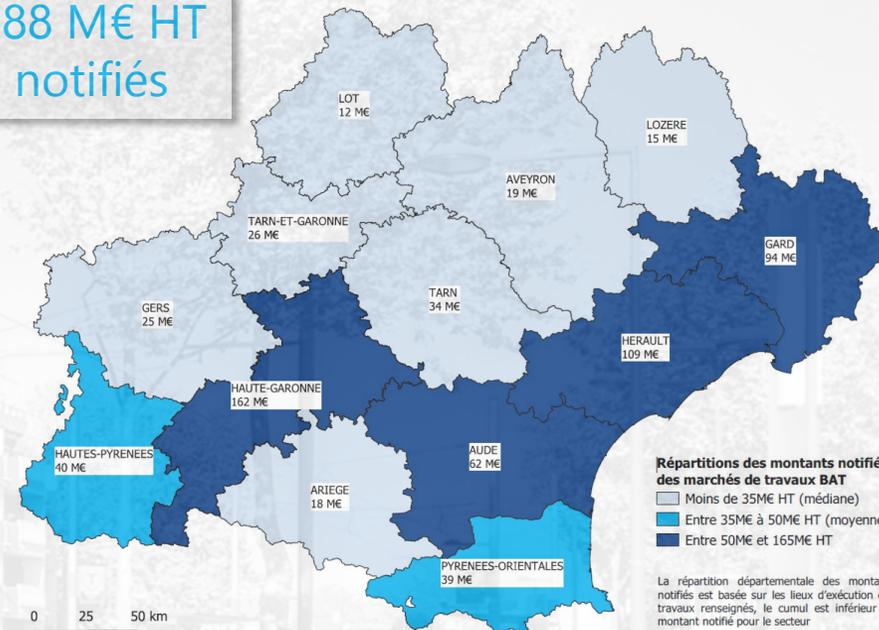
7 490 emplois

90%

des marchés notifiés  
réalisés par des  
entreprises  
régionales

8 480 emplois  
soutenus

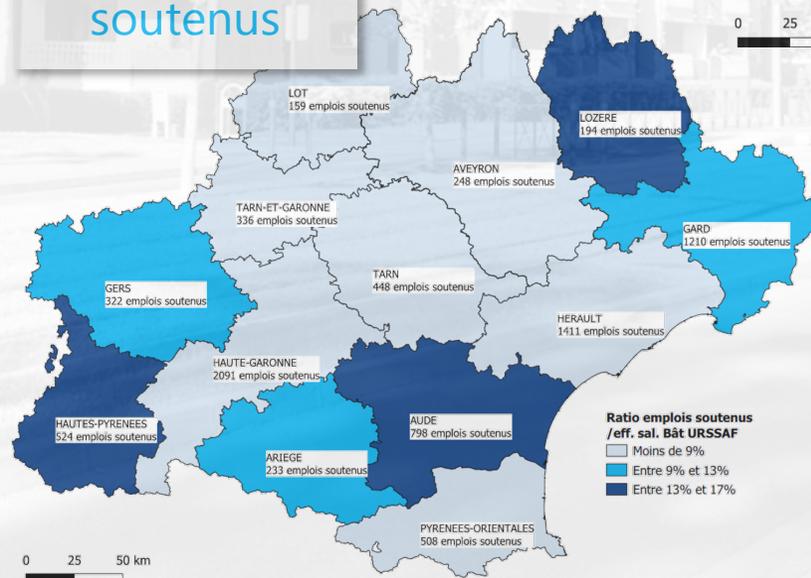
688 M€ HT  
notifiés



#### Répartitions des montants notifiés pour des marchés de travaux BAT

- Moins de 35M€ HT (médiane)
- Entre 35M€ à 50M€ HT (moyenne)
- Entre 50M€ et 165M€ HT

La répartition départementale des montants notifiés est basée sur les lieux d'exécution des travaux renseignés, le cumul est inférieur au montant notifié pour le secteur



La répartition de ces emplois a été estimée à partir des montants par département. En moyenne, près de 70% des entreprises attributaires travaillent dans leur département, ces emplois peuvent donc être considérés comme locaux.