# CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

## Occitanie

*Situation conjoncturelle à fin juin 2019*

OCCITANIE CERC FILIÈRE CONSTRUCTION Mesurer. Anticiper.

N° 09 | Juillet 2019

**En France d'après l'INSEE, « au premier trimestre 2019, la production dans le secteur de la construction a conservé son rythme de croissance du quatrième trimestre (+0,4 %), du fait de la croissance soutenue de l'activité dans les travaux publics et malgré la stabilité de l'activité dans le bâtiment » (note de conjoncture juin 2019). Dans le bâtiment néanmoins, les professionnels s'inquiètent fortement des premiers signes d'un retournement du marché du neuf, en lien direct probablement avec la baisse des aides à la pierre décidée l'an dernier.**

**En Occitanie et selon la Banque de France, « au cours du 1er trimestre 2019, l'activité est restée soutenue dans les travaux publics alors que la croissance a ralenti dans le bâtiment. Les carnets offrent une bonne visibilité. Les prix des devis ont été revalorisés. Les effectifs ont augmenté. De nouvelles embauches sont annoncées dans un contexte de hausse de l'activité » (tendances régionales – Occitanie - mai 2019).**

**Dans le détail en région Occitanie**

Sur le segment du logement neuf, comme au niveau national, l'offre se contracte de nouveau à fin avril 2019 et confirme les tendances des derniers mois. **Les mises en chantier de logements neufs** diminuent ainsi de 9,8% en rythme annuel à la fin du mois de janvier 2019 (-4,4% en France). Tous les segments de marchés enregistrent une baisse de production. Plus de la moitié des départements de la région enregistrent des baisses significatives : Gard, Haute-Garonne, Hérault, Lot, Hautes-Pyrénées et Tarn.

Concernant la commercialisation de logements neufs, les **réservations de logements collectifs** sont en hausse de 4,3% au 1er trimestre 2019 par rapport à l'année précédente. Les mises en ventes sont en revanche en fort repli : -31%.

Les **réservations de logements individuels** diminuent de 30% et les mises en vente reculent de 28,5%. Les prix des logements à l'échelle régionale sont toujours orientés à la hausse (+2,7% pour le collectif, +5,7% pour l'individuel).

**L'activité entretien-amélioration** des entreprises du bâtiment est en baisse de 2,3% en volume au cours du 1er trimestre 2019 par rapport au même trimestre de l'année précédente. L'activité est en repli de -2,7% pour les logements et de -1% pour les locaux. Les carnets de commandes garantissent en moyenne 12,2 semaines d'activité à la fin du 1er trimestre 2019, à comparer aux 13,1 mois en moyenne nationale. Les travaux de rénovation énergétique se contractent de -2,3%.

L'octroi de l'**éco PTZ** est en repli au cours du 4ème trimestre 2018 (-23%). Le volume du prêt à taux zéro est en baisse de 30% dans le neuf et de -14%, dans l'ancien.

La construction de **bâtiments non résidentiels** affiche toujours des niveaux historiquement bas tant pour les surfaces commencées que pour celles autorisées. Ces évolutions sont bien en deçà de la moyenne nationale.

Pour les **travaux publics**, les entrepreneurs sont optimistes sur l'activité récente ainsi que sur les perspectives. Les carnets de commandes sont estimés à 5,5 mois sur l'Est de la région et à 6,1 mois pour la partie Ouest (moyenne nationale : 6,1 mois).

Au niveau de l'activité des carrières et des matériaux, les **productions de granulats et de béton prêt à l'emploi** progressent, respectivement, de 6% et de 10,1%.

L'évolution de **l'emploi et du marché du travail** restent favorables. Les employeurs éprouvent surtout des difficultés à subvenir à leurs besoins en main d'œuvre.

**L'emploi salarié** de la filière construction continue son redressement (+2,2%) avec des disparités selon les départements. Un seul département est en repli : la Lozère et, deux départements connaissent une stabilisation de leur effectif (Lot et Gard). Le Tarn-et-Garonne, la Haute-Garonne, l'Hérault, l'Ariège et le Gers ont une évolution des effectifs supérieure à la moyenne régionale.

**L'intérim**, au 4ème trimestre 2018, progresse fortement dans les travaux publics (+13,3%) et de façon moins importante pour le bâtiment (+1,9%). Le recours à l'intérim se rétracte de 8% dans l'industrie des carrières et des matériaux.

**L'appareil de production** est bien orienté. En nombre, les **défaillances d'entreprises** continuent leur repli (-2,2%) tandis que les **créations d'entreprises** (tous secteurs confondus) sont en hausse à fin mars 2019 (+9,1%). Elles sont tirées par les volumes de créations hors micro-entreprises : + 18,5%.

## Les 5 tendances clés du trimestre…

| -9,8% | -8,0% | -2,3% | +10,1% | +2,2% |
|---|---|---|---|---|
| Logements mis en chantier à fin avril 2019 | Surfaces de locaux mises en chantier à fin avril 2019 | Activité Entretien-Rénovation au 1er trimestre 2019 | Production de BPE au 1er trimestre 2019 | Nombre de salariés à fin mars 2019 |

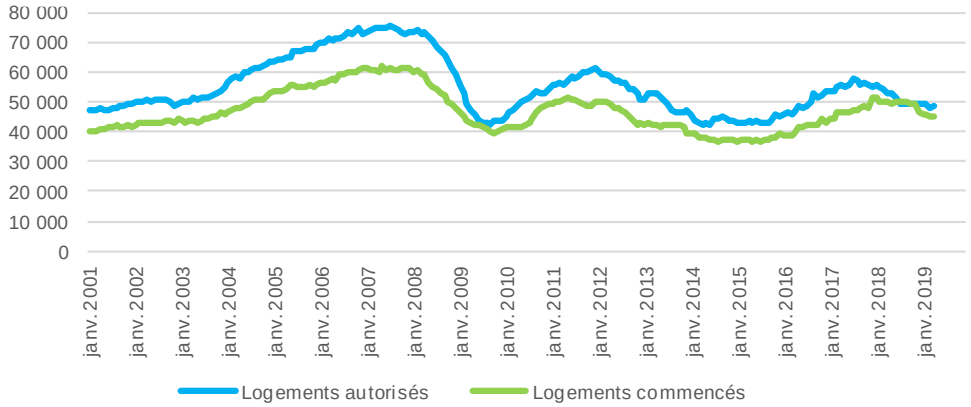
## CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Occitanie | | France | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -9,8% ▼ | 44 916 lgts | -4,4% ▼ | 412 281 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -8,9% ▼ | 48 417 lgts | -8,7% ▼ | 444 245 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - commercialisation** | | | | |
| **Réservations de logements (indiv. + coll.)**<br>Au 1° trimestre 2019 (évol 1an) | -1,3% ▼ | 3 578 lgts | -0,4% = | 30 863 lgts |
| **Encours de logements (indiv + coll.)**<br>A la fin du 1° trimestre 2019 (évol 1an) | -16,2% ▼ | 10 972 lgts | -6,7% ▼ | 105 864 lgts |
| **Prix des logements collectifs**<br>Au 1° trimestre 2019 (évol 1an) | +2,7% ▲ | 3 740 €/m² | +3,1% ▲ | 4 194 €/m² |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4° trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ | -22,2% ▼ | 417,68 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² | +1,8% ▲ | 26 867 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² | -3,1% ▼ | 40 267 mill. m² |
| **Travaux publics** | LR MP | | | |
| **Activité récente***<br>Au 1° trimestre 2019 (évol 1trimestre, solde d'opinion) | ▲ 41 ▼ 11 | | ▼ | 19 |
| **Prévisions d'activité***<br>Pour le 2° trimestre 2019 | ▲ 22 ▲ 7 | | ▲ | 39 |
| **Carnets de commandes***<br>Au 1° trimestre 2019 (évol 1an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois | ▲ 5,5 ▲ +6,1 | | +0,6 mois ▲ | 6,7 mois |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +10,1% ▲ | 1 233 343 m3 | +11,9% ▲ | 9 853 147 m3 |
| **Production Granulats**<br>Production de Granulats entre janv. et fevr. 2019 (évol 1an), en milliers de tonnes | +6,0% ▲ | 5 189 kt | +5,9% ▲ | 44 022 kt |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | +0,7% = | 1 659 kt | +1,9% ▲ | 13 798 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 1° trimestre 2019 (évol 1an) | +2,2% ▲ | 118 272 sal. | +2,7% ▲ | 1 440 722 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +4,9% ▲ | 15 878 ETP | +6,8% ▲ | 157 042 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)**<br>Au 1° trimestre 2019 (évol 1an) | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM | -13,5% ▼ | 284 181 DEFM |

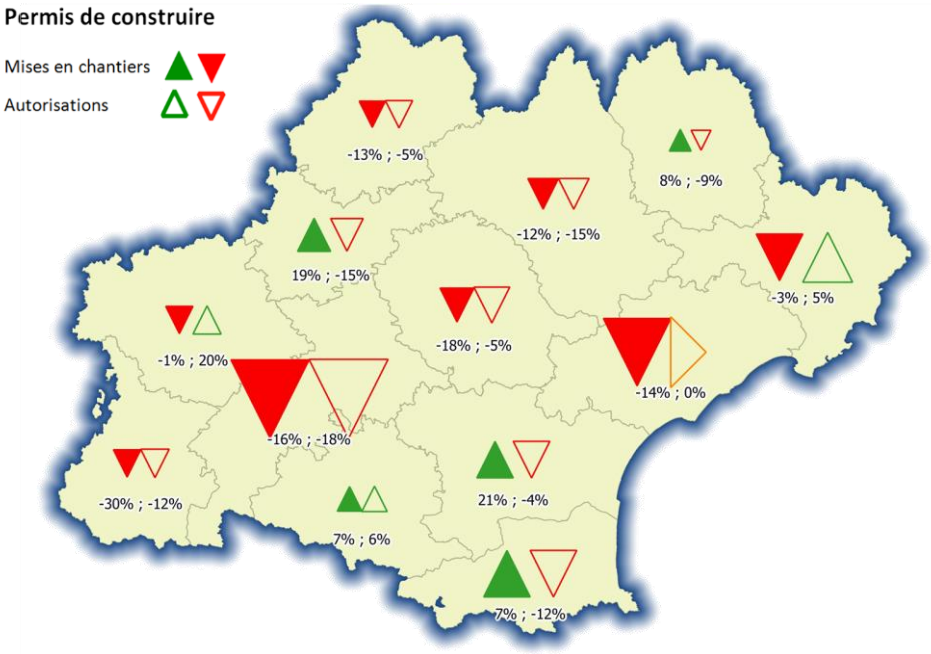
## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin avril 2019 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total logements commencés** | **44 916 lgts** | **-9,8%** | ▼ |
| Dont individuels purs | 15 151 lgts | -8,7% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 5 769 lgts | -15,1% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 23 996 lgts | -9,0% | ▼ |
| **Total logements autorisés** | **48 417 lgts** | **-8,9%** | ▼ |
| Dont individuels purs | 16 577 lgts | -8,1% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 6 328 lgts | -15,1% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 25 512 lgts | -7,7% | ▼ |

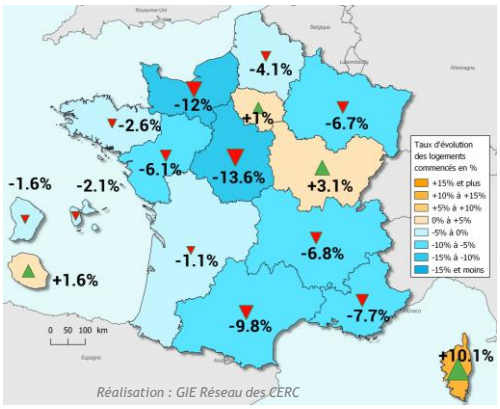
**Nombre de logements sur 12 mois glissants à fin avril 2019**




**Evolutions de la construction neuve à fin avril 2019 cumul 12 mois (évol.1 an)**




**Évolutions régionales des logements commencés à fin avril 2019 (évol. 1 an)**



## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS

| La commercialisation de logements neufs collectifs | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Commercialisation au cours du trimestre** | | | |
| Mises en vente(1) | 2 481 lgts | -54,0% | ▼ |
| Réservations(2) | 3 378 lgts | +0,8% | = |
| Stock disponible(3) *(à la fin du trimestre)* | 10 191 lgts | -15,7% | ▼ |
| Prix des logements collectifs | 3 740 €/m² | +2,7% | ▲ |
| **Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres** | | | |
| Mises en vente | 10 839 lgts | -31,2% | ▼ |
| Réservations | 14 754 lgts | +4,3% | ▲ |

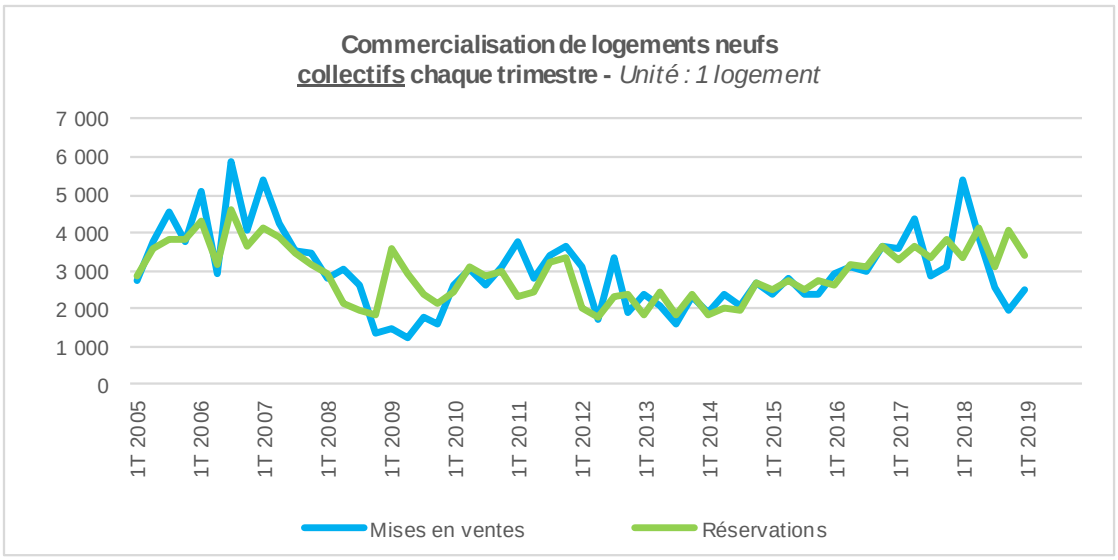
| La commercialisation de logements neufs individuels | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Commercialisation au cours du trimestre** | | | |
| Mises en vente(1) | 246 lgts | -34,0% | ▼ |
| Réservations(2) | 200 lgts | -27,0% | ▼ |
| Stock disponible(3) *(à la fin du trimestre)* | 781 lgts | -22,1% | ▼ |
| Prix des logements individuels | 252 344 €/lot | +5,7% | ▲ |
| **Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres** | | | |
| Mises en vente | 874 lgts | -28,5% | ▼ |
| Réservations | 997 lgts | -30,1% | ▼ |

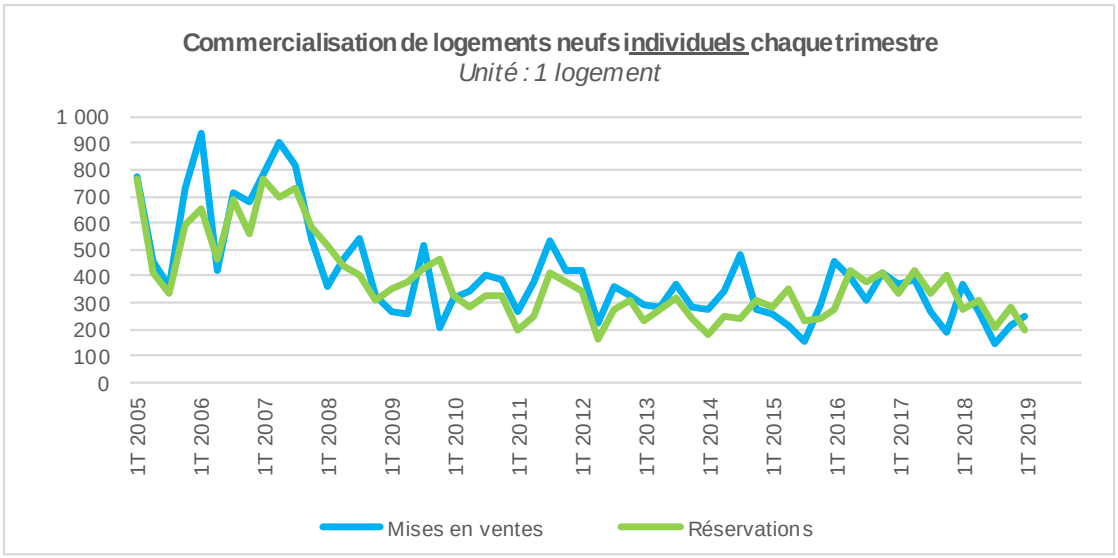
**Sources :**
SOeS, ECLN (données brutes) - En raison d'éventuels rattrapages, les données des trimestres précédents sont révisées et celles du trimestre courant sont considérées comme provisoires

*Estimation CERC sur la base des prix constatés en Languedoc-Roussillon et Midi-Pyrénées, pondérés par le nombre de réservations

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes
(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

# BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS NEUFS




toulouse métropole

Montpellier Méditerranée Métropole

**Les 2 métropoles concentrent :**

**71% des appartements réservés**

**79% des appartements mis en vente**

**66% des encours de logements**

88% des maisons réservées sont concentrées en Haute Garonne et dans l'Hérault.

Les réservations à la vente de maisons individuelles portent sur un volume faible : 874 maisons sur 12 mois.

*Les résultats de l'enquête portent sur des programmes immobiliers individuels de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers.*

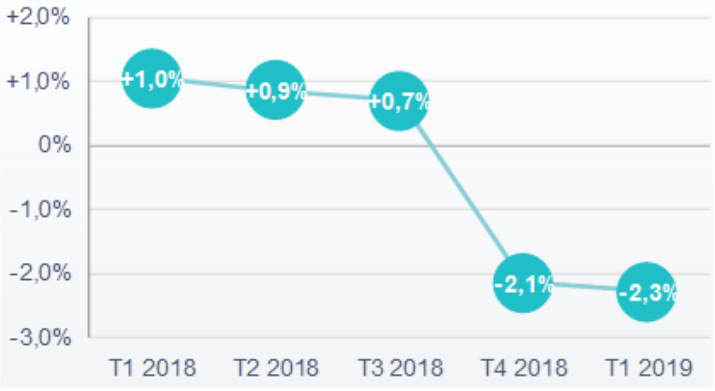
**Avertissement :**

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente aux particuliers

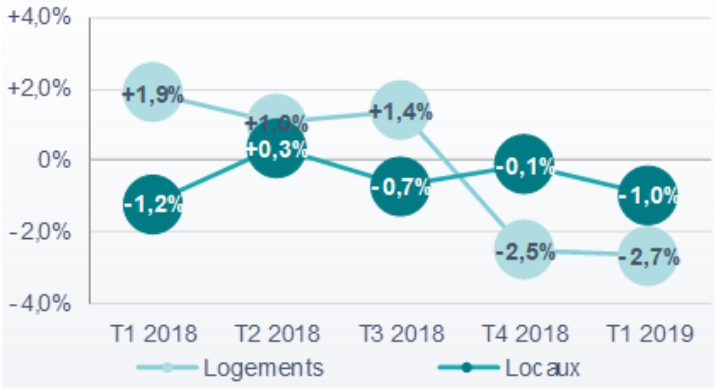
# ENTRETIEN-AMELIORATION DES BÂTIMENTS | 1er TRIMESTRE 2019

## Evolution de l'activité d'entretien rénovation par rapport au même trimestre de l'année précédente…

…au global

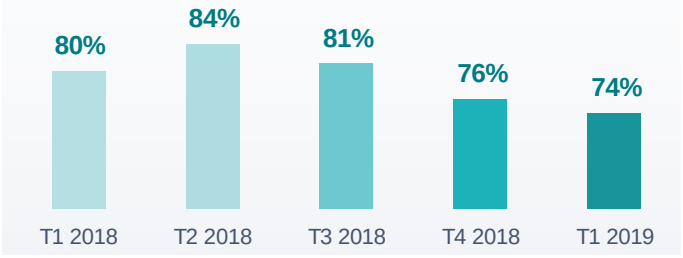



…par segment de marché

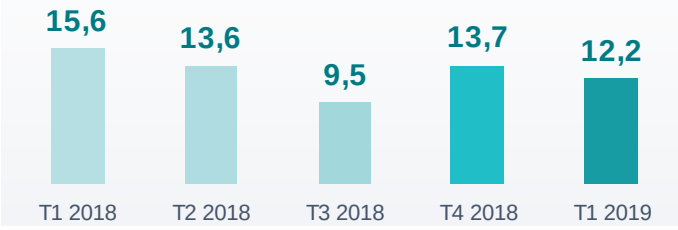



**Appréciation** des entreprises sur leur **niveau d'activité**

% entreprises jugeant leur activité en entretien-rénovation bonne ou très bonne

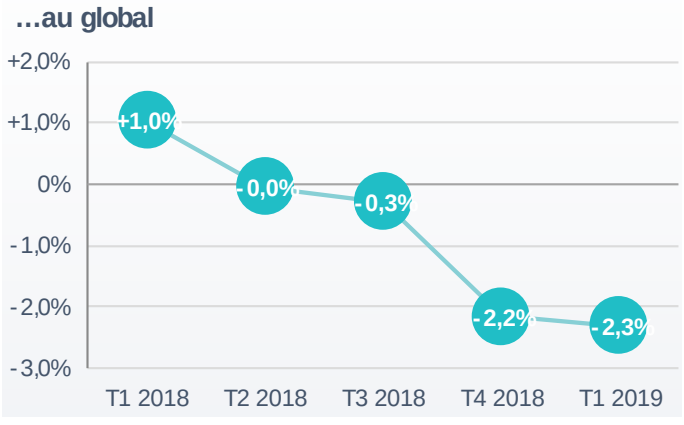



Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

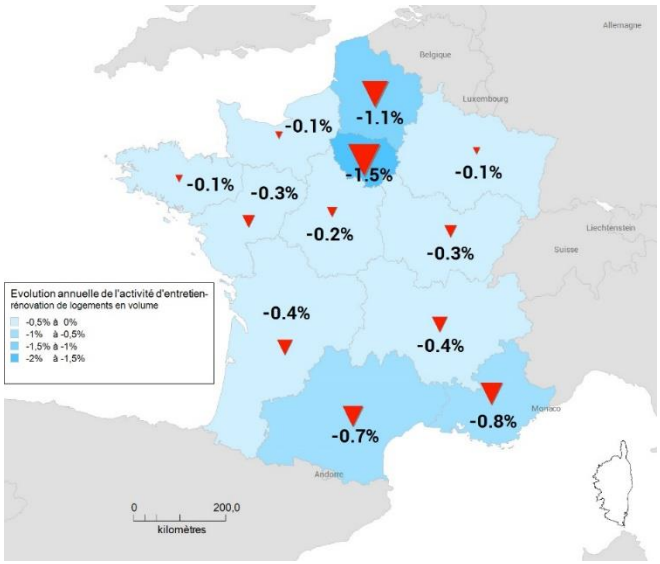



**Evolution de l'activité rénovation énergétique en volume**

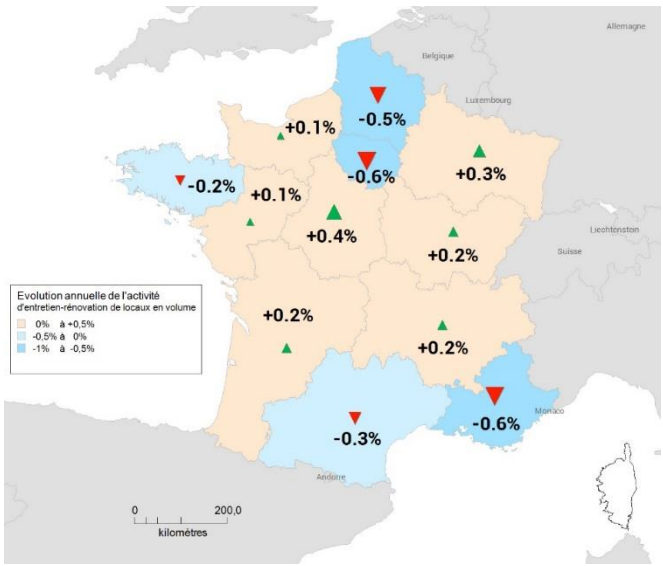
…au global




**Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de logements en volume**




**Evolution de l'activité d'entretien-rénovation de locaux en volume**

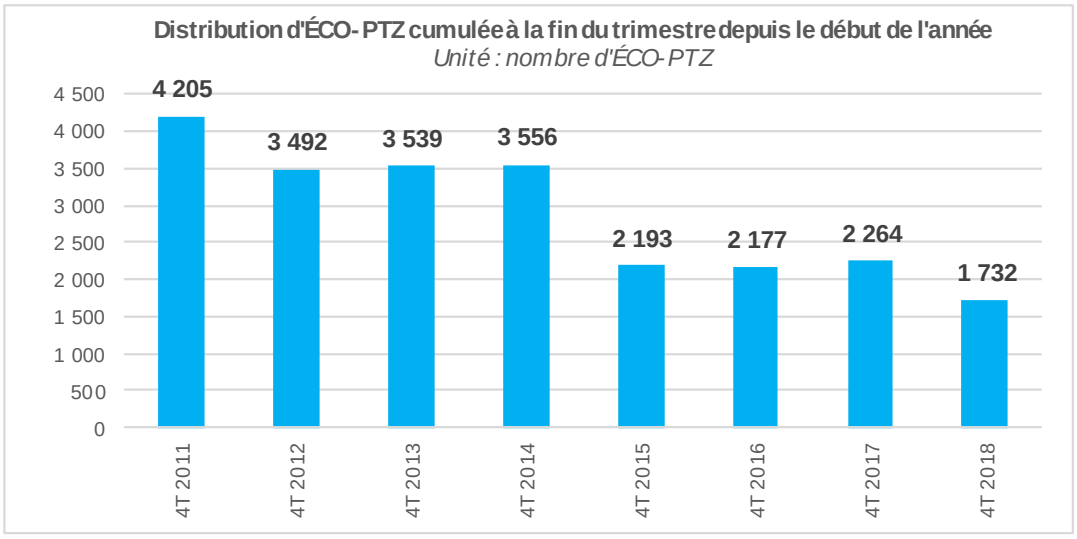



Source : « L'activité entretien-rénovation du bâtiment en Occitanie » – CERC Occitanie/GIE Réseau des CERC

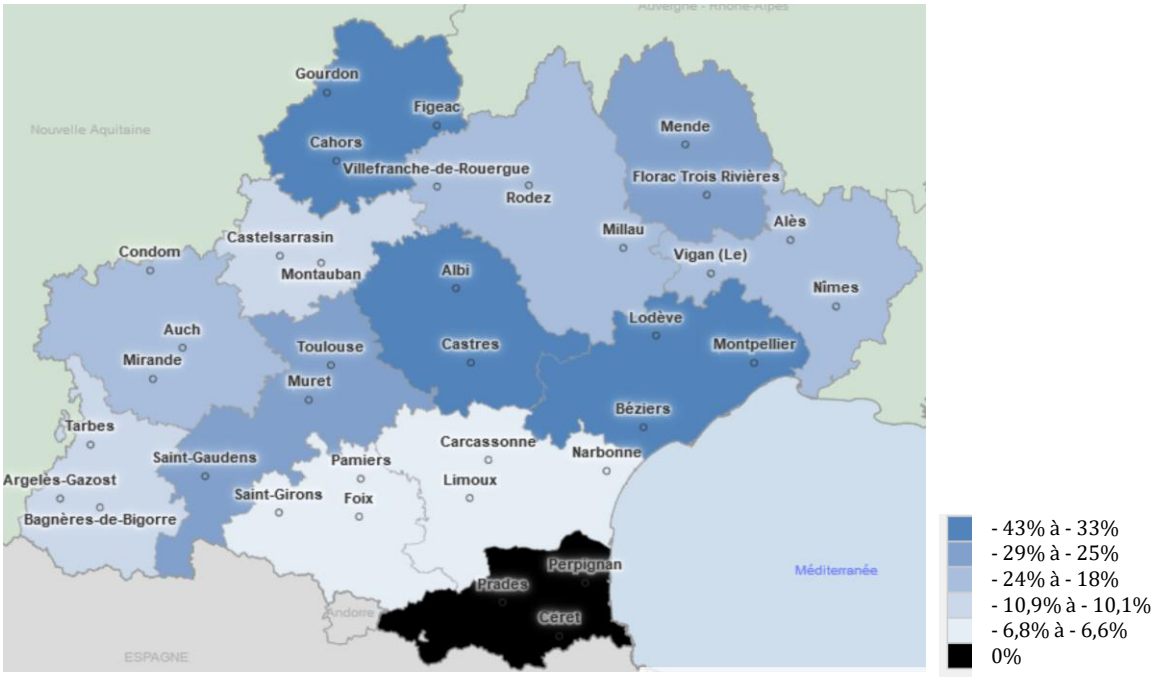
## PRÊT A TAUX ZERO |

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 4° trimestre 2018 Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 37,07 M€ | -23,0% | ▼ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 1 732 ÉCO-PTZ | -23,5% | ▼ |

*L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.*
*Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location.*
*Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).*




**Evolution annuelle des Eco-PTZ (en %)**



## PRÊT A TAUX ZERO |

| Prêts à 0% PTZ+ | 4° trimestre 2018 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Dans le neuf** | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 2 791 | -30,0% | ▼ |
| **Dans l'ancien** | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 592 | -14,2% | ▼ |

*Le PTZ+ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf. Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.*

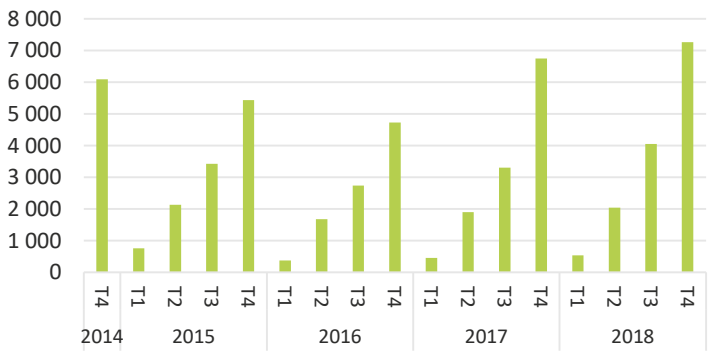
**Source :** SGFGAS (données brutes)

## HABITER MIEUX (logement privés hors logement social)

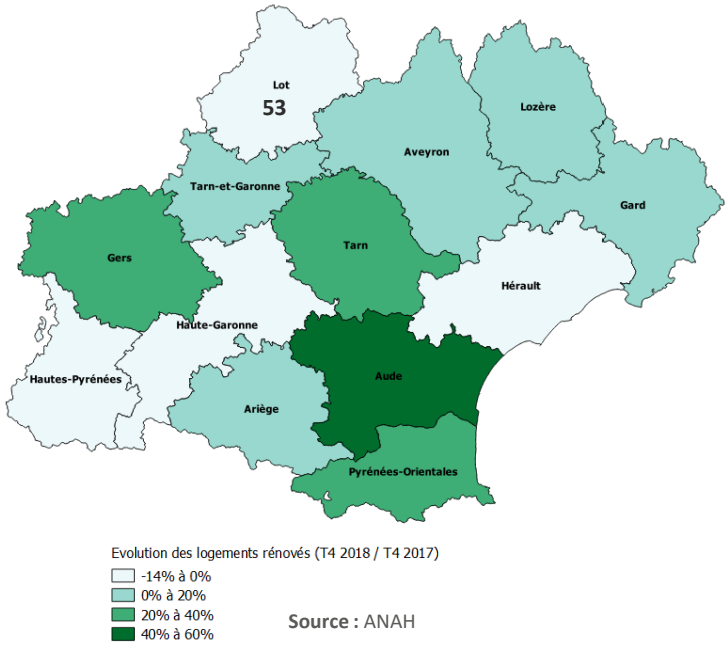
| Nombre de logements rénovés via le programme Habiter Mieux<br>4ème trimestre 2018 - Evol 1 an | | | |
|---|---|---|---|
| **Occitanie** | **7 262** | **8%** | ▲ |
| **Languedoc-Roussillon** | **504** | **14%** | ▲ |
| **Midi-Pyrénées** | **1 359** | **4%** | ▲ |

**Evolution trimestrielle du nombre de logements rénovés via le dispositif Habiter Mieux**

*Unité : 1 logement*




**Répartition départementale des logements rénovés et évolution par rapport au même trimestre de l'année précédente**

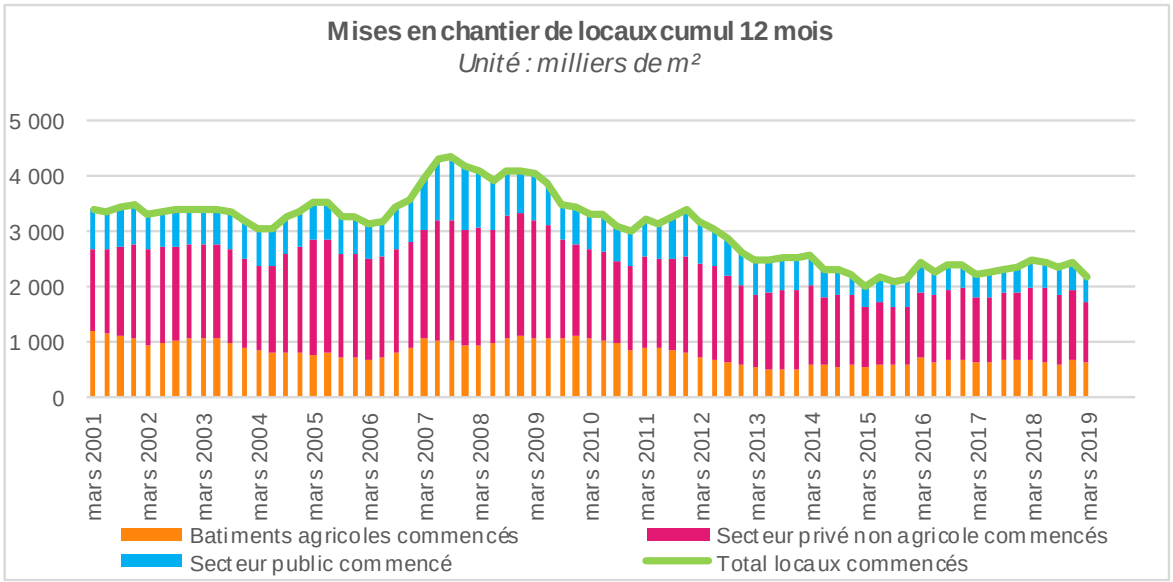



**Source :** ANAH

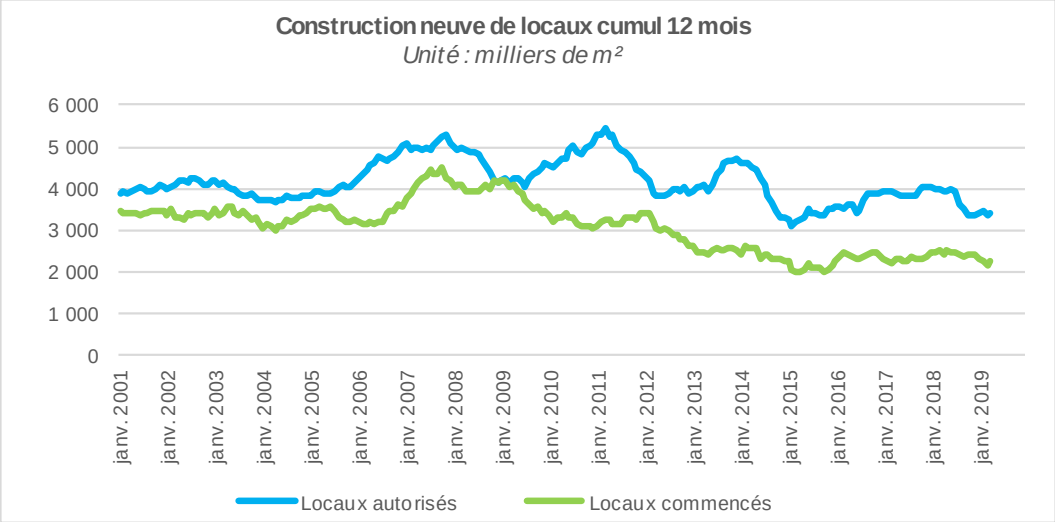
## BÂTIMENTS NON-RÉSIDENTIELS |

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total locaux commencés** | **2 234 mill. m²** | **-8,0%** | ▼ |
| **Bâtiments agricoles** | **691 mill. m²** | **+8,2%** | ▲ |
| **Secteur privé non agricole** | **1 101 mill. m²** | **-15,2%** | ▼ |
| Dont locaux industriels | 203 mill. m² | +12,2% | ▲ |
| Dont commerces | 245 mill. m² | -5,3% | ▼ |
| Dont bureaux | 285 mill. m² | +7,4% | ▲ |
| Dont entrepôts | 258 mill. m² | -42,7% | ▼ |
| Dont autres locaux | 111 mill. m² | -23,2% | ▼ |
| **Secteur public** | **442 mill. m²** | **-10,1%** | ▼ |

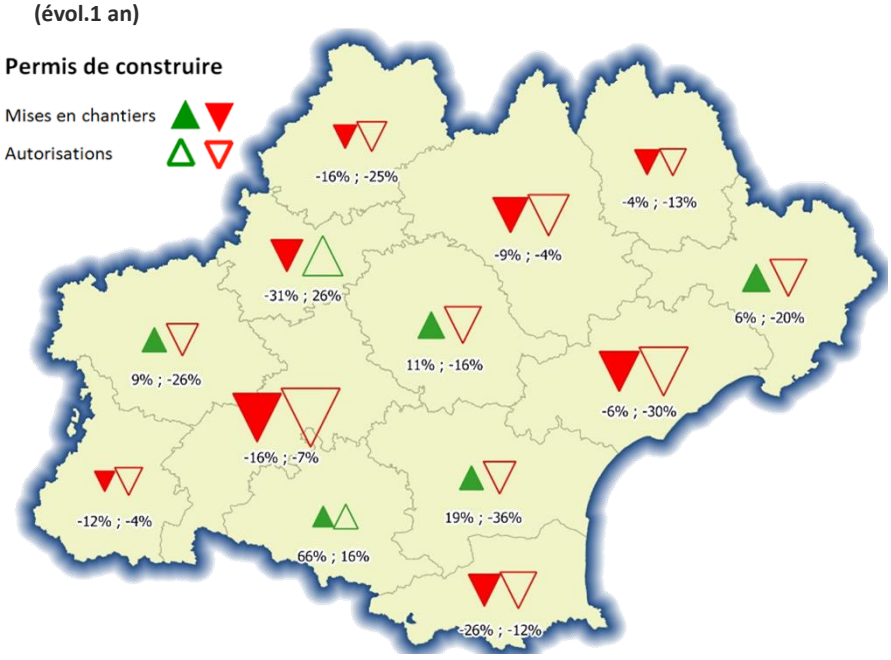
| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| **Total locaux autorisés** | **3 379 mill. m²** | **-14,4%** | ▼ |
| **Bâtiments agricoles** | **987 mill. m²** | **-21,0%** | ▼ |
| **Secteur privé non agricole** | **1 813 mill. m²** | **-12,7%** | ▼ |
| Dont locaux industriels | 268 mill. m² | -0,3% | = |
| Dont commerces | 355 mill. m² | -25,9% | ▼ |
| Dont bureaux | 452 mill. m² | -13,6% | ▼ |
| Dont entrepôts | 515 mill. m² | -10,4% | ▼ |
| Dont autres locaux | 222 mill. m² | -3,2% | ▼ |
| **Secteur public** | **580 mill. m²** | **-6,7%** | ▼ |



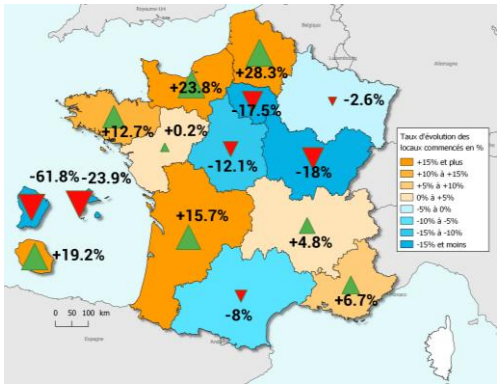
## BÂTIMENTS NON-RÉSIDENTIELS |




**Evolutions départementales des surfaces de locaux à fin janvier 2019 – cumul 12 mois (évol.1 an)**




**Évolutions régionales des locaux commencés à fin avril 2019 (évol. 1 an)**




*Réalisation : GIE Réseau des CERC*

**Sources :** SOeS, Sit@del2 (date de prise en compte)

**Avertissement :** les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SOeS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

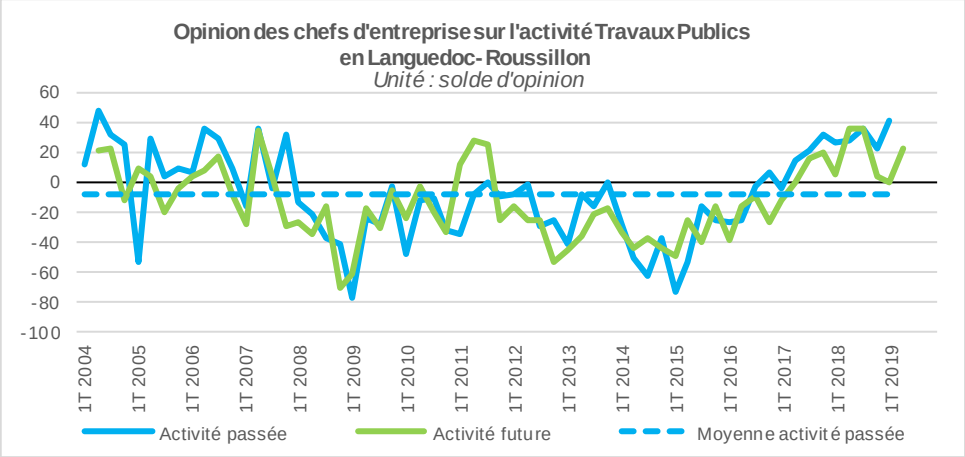
## TRAVAUX PUBLICS |

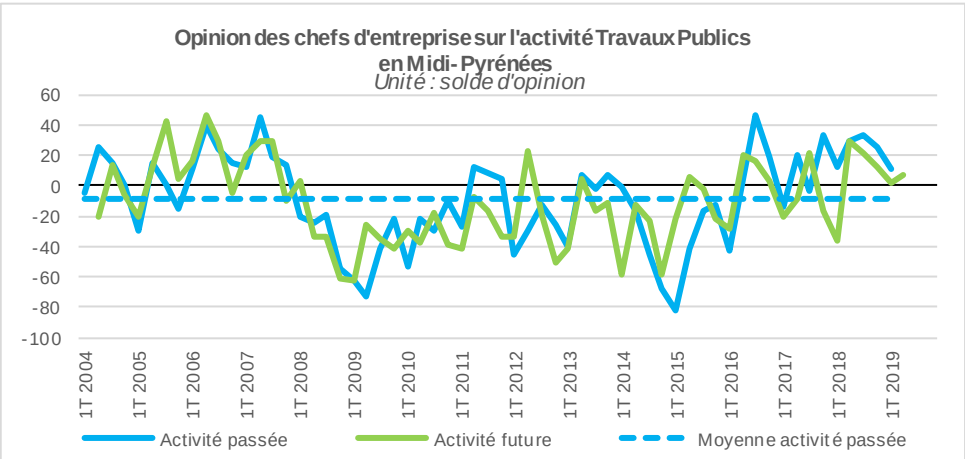
| | Languedoc-Roussillon | | | | Midi-Pyrénées | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Evolution au 1° trim. 2019 | | | Moyenne de longue période* | Evolution au 1° trim. 2019 | | | Moyenne de longue période* |
| Activité récente (1) | 41 | | ▲ | -8 | 11 | | ▼ | -8 |
| Prévisions d'activité (1) | 22 | | ▲ | -13 | 7 | | ▲ | -11 |
| Effectifs futurs (1) | 46 | | ▲ | -0,5 | 31 | | ▲ | -2,5 |
| Carnets de commandes (2) | 5,5 mois | +0,5 mois | ▲ | 4,9 mois | 6,1 mois | -0,4 mois | ▼ | 5,2 mois |
| Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (3) | 40% | +11 pts | ▲ | 19% | 44% | +19 pts | ▲ | 22% |
| Entreprises citant l'insuffisance de la demande comme contrainte à l'accroissement de leur production (3) | 19% | -1 pts | ▼ | 36% | 10% | -19 pts | ▼ | 38% |

*(1) solde d'opinion (écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse »), évol. 1 trim.*
*(2) moyenne des 4 derniers trimestres, en nombre de mois, évol. 1 an*
*(3) % d'entreprises*
** Moyenne de longue période depuis 1er trim. 2004*

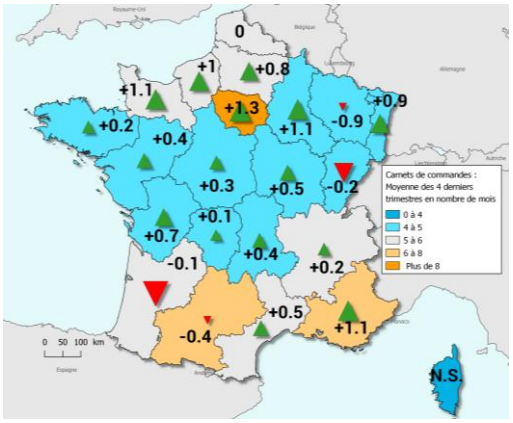
*Clé de lecture :*
*Les prévisions d'activité pour les entreprises de Languedoc-Roussillon sont en hausse de 22 point, il s'agit de la différence entre le pourcentage de chefs d'entreprises ayant exprimé une opinion positive et ceux ayant exprimé une opinion négative. Ce qui traduit une opinion négative de l'activité du prochain trimestre, de la part des chefs d'entreprises interrogés.*

**Source :** Enquête trimestrielle FNTP/INSEE




**Carnets de commandes au 1er trimestre 2019**
**Evolution en nombre de mois par rapport au 1er trimestre 2018**

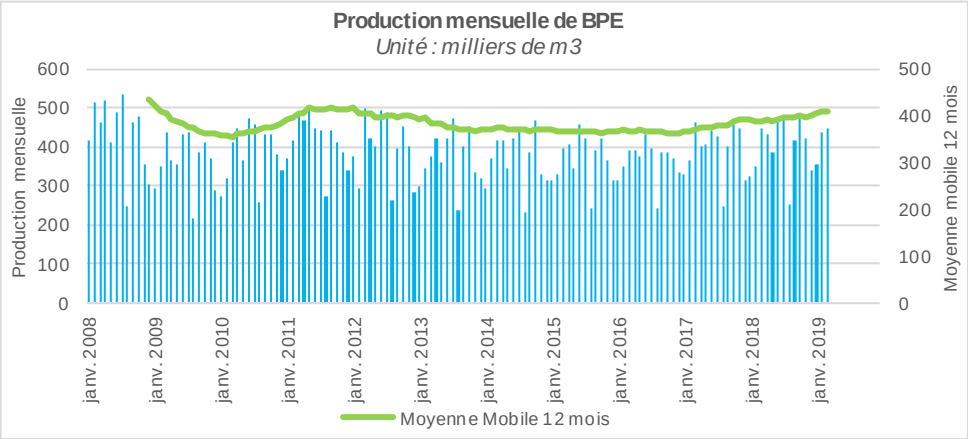



*Réalisation : GIE Réseau des CERC*

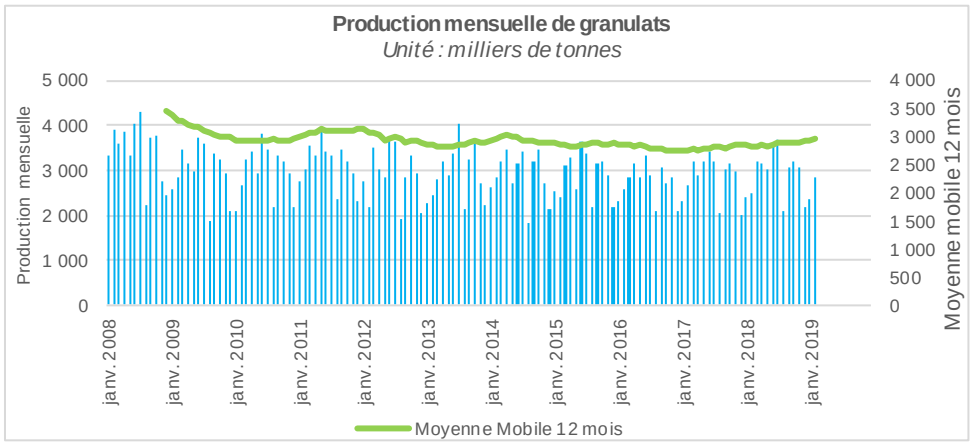
| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|---|---|---|
| **Production du mois** | | | |
| Production de BPE en mars 2019 | 444 527 m3 | -0,7% | = |
| Prod. de Granulats en février 2019 | 2 835 kt | +12,9% | ▲ |
| Consommation de ciment en septembre 2018 | 192 kt | -0,1% | = |
| **Production depuis le début de l'année** | | | |
| Production de BPE entre janv. et mars 2019 | 1 233 343 m3 | +10,1% | ▲ |
| Production de Granulats entre janv. et fevr. 2019 | 5 189 kt | +6,0% | ▲ |
| Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | 1 659 kt | +0,7% | = |

## BÉTON PRÊT À L'EMPLOI

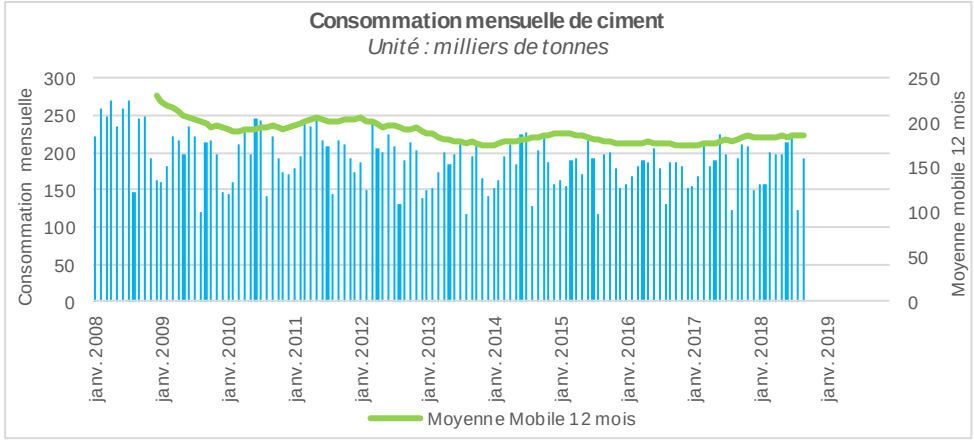
Production




## GRANULATS | Production

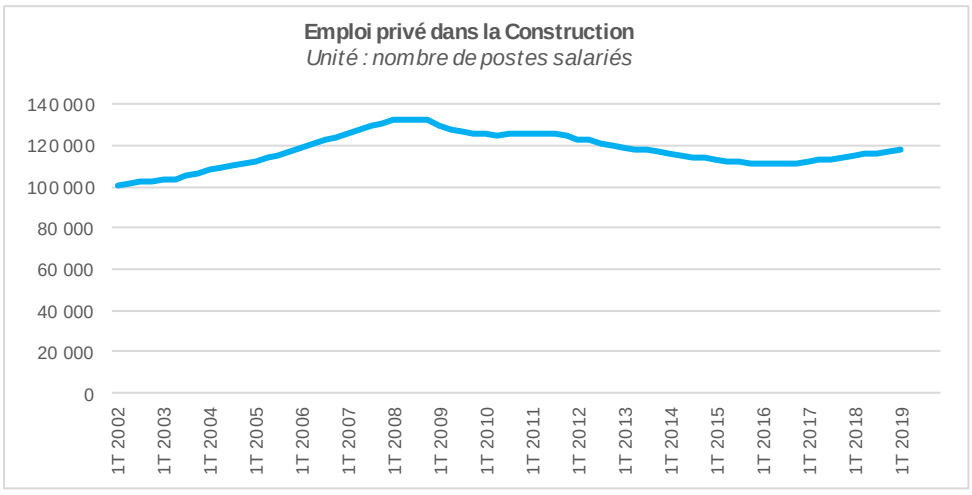


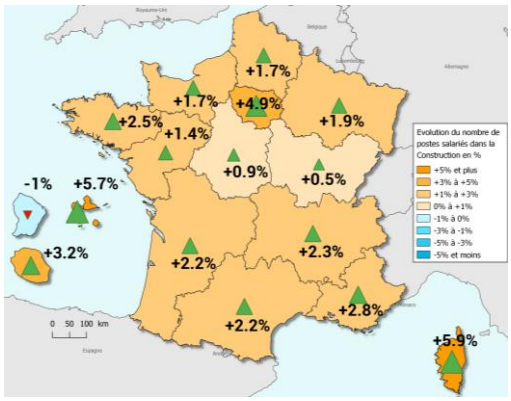

## CIMENT | Consommation



## EMPLOI SALARIÉ | Filière construction

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 118 272 sal. | +2,2% | ▲ |

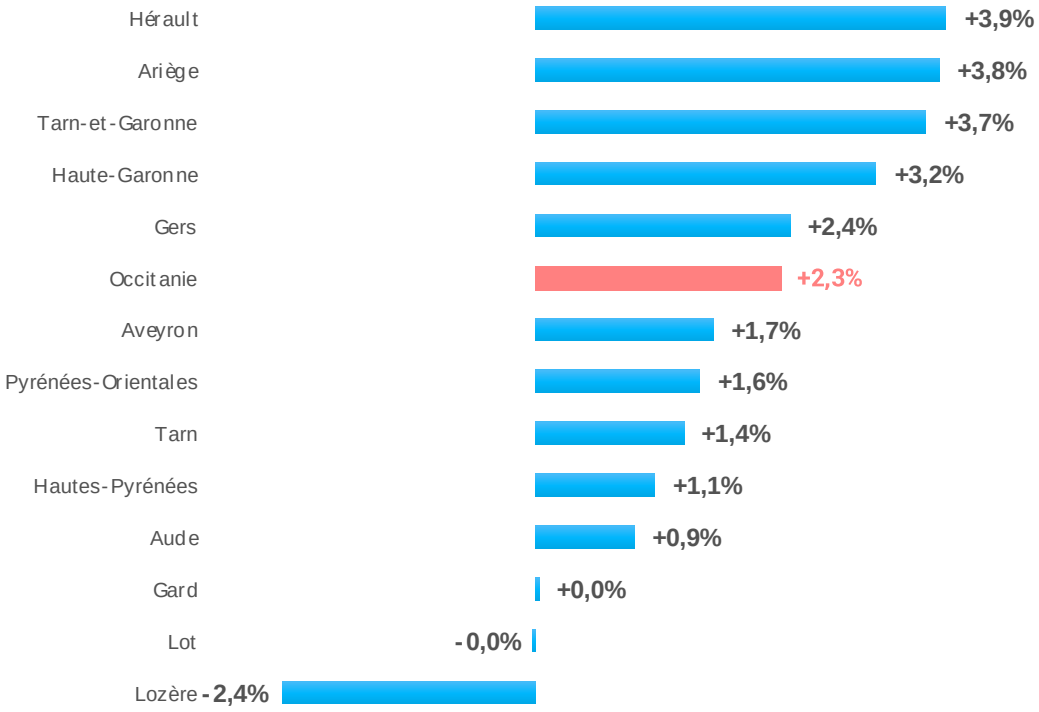



**Sources :** ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

### L'emploi salarié dans les départements
### moyenne du 2T2018 au 1T2019 / moyenne du 2T2017 au 1T2018

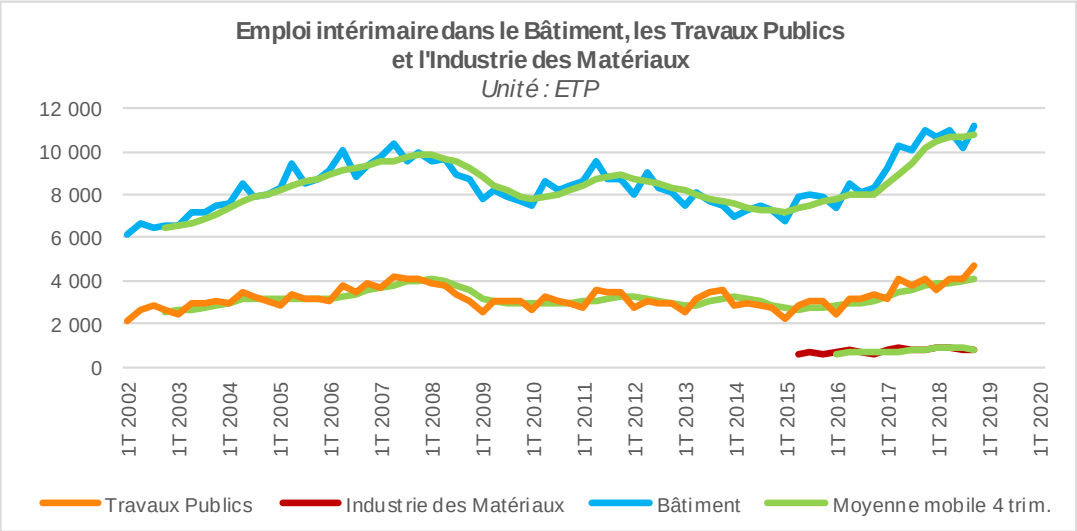
Unité : %d'évolution



## EMPLOI INTÉRIMAIRE |

| Emploi intérimaire (en équivalents temps plein) | 4° trimestre 2018 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Intérimaires Bâtiment et Travaux Publics | 15 851 ETP | +5,0% | ▲ |
| Intérimaires Bâtiment | 11 185 ETP | +1,9% | ▲ |
| Intérimaires Travaux Publics | 4 666 ETP | +13,3% | ▲ |
| Intérimaires Industrie des Matériaux | 756 ETP | -8,0% | ▼ |

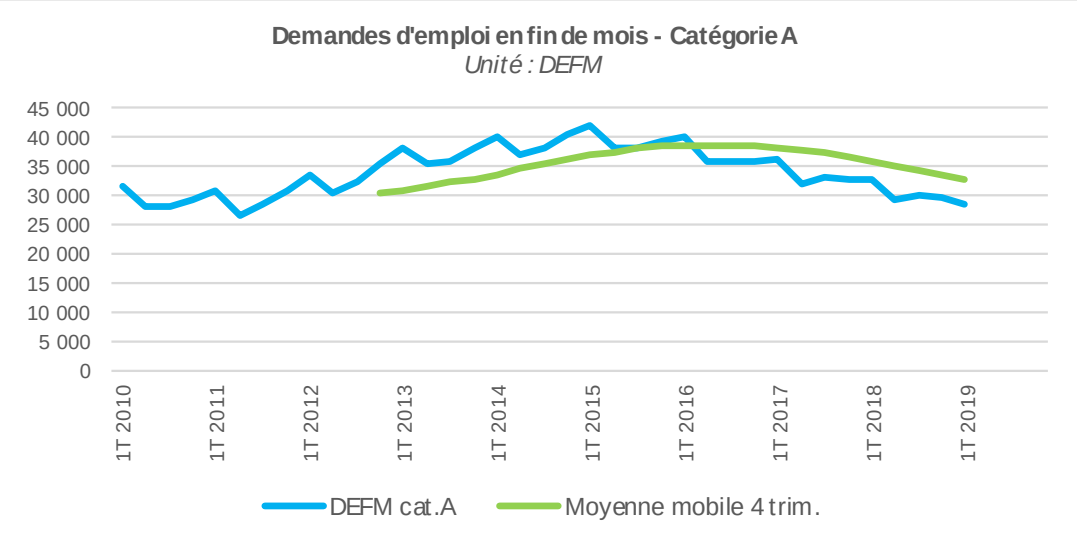
**Sources :** ACOSS-URSSAF (données cvs)




## DEMANDEURS D'EMPLOIS EN FIN DE MOIS |

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| DEFM Construction | 28 552 DEFM | -13,0% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 374 640 DEFM | +0,3% | = |
| %Construction / Ensemble de l'activité | 8% | 0,0 pt | ▼ |

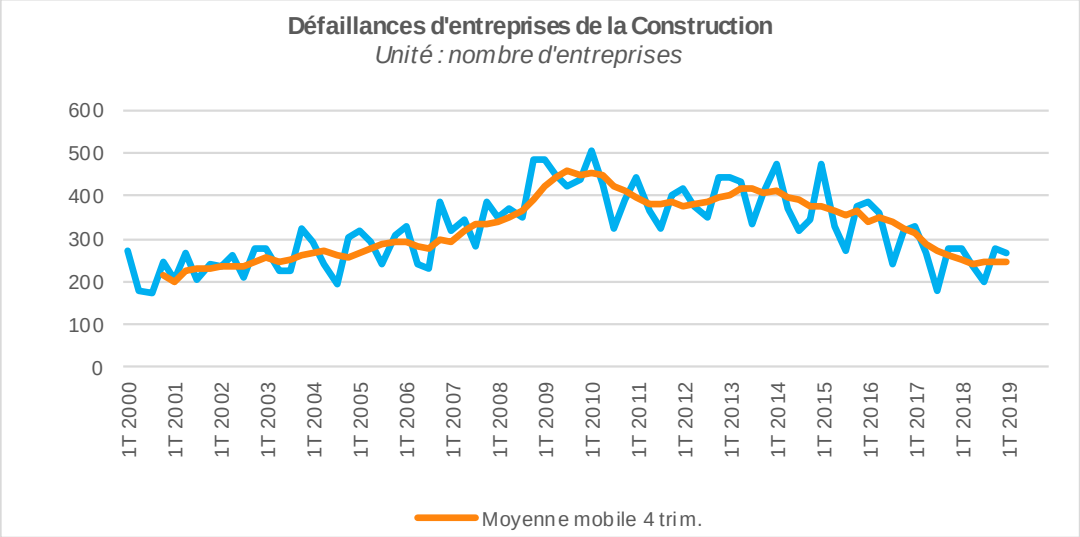
**Source :** Pôle emploi



## DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES |

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 264 défaillances | -4,0% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 976 défaillances | -2,2% | ▼ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 513 salariés | -2,3% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 2 455 salariés | +20,6% | ▲ |

**Source :** Banque de France (données brutes)

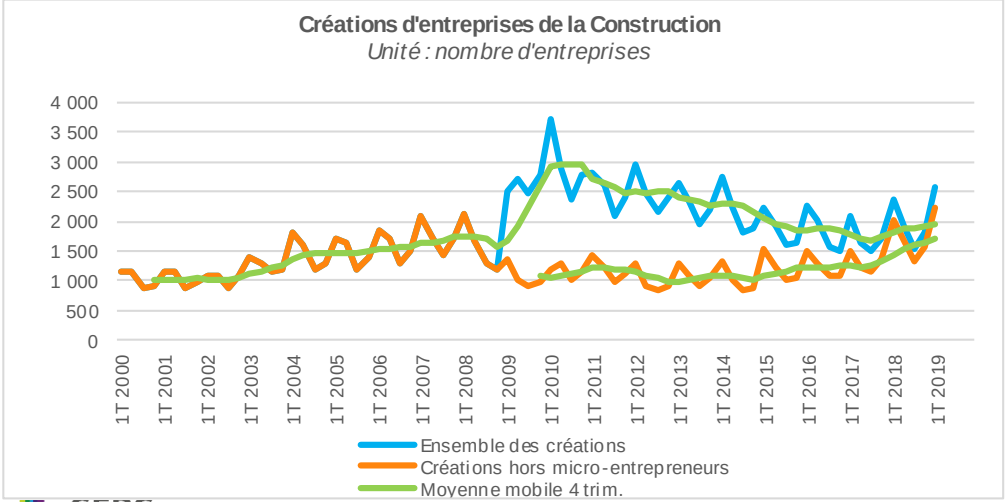



## CRÉATIONS D'ENTREPRISES |

| Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction | 1° trimestre 2019 - Evol 1 an | | |
|---|---|---|---|
| Créations au cours du trimestre | 2 585 créations | +9,9% | ▲ |
| *Dont créations hors micro-entrepreneurs* | 2 230 créations | *+11,2%* | ▲ |
| Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres | 7 859 créations | +9,1% | ▲ |
| *Dont créations hors micro-entrepreneurs* | 6 796 créations | *+18,5%* | ▲ |

Le régime du micro-entrepreneur est la nouvelle dénomination pour celui de l'auto-entrepreneur depuis le 19 décembre 2014.

**Source :** INSEE (données brutes)



## Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Méditerranée

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Sur l'ensemble du territoire (ex LR) , l'activité et les perspectives sont positives pour cette année. On prévoit une croissance globale de l'activité d'au moins 5% pour l'année.
La commande est en hausse sur l'ensemble du territoire, avec des demandes de réalisation rapide des travaux, dans la dernière année des mandats municipaux.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Les chantiers liés à la fibre sont en cours dans plusieurs départements. (Aude, Gard, Hérault, Pyrénées Orientales.)
Le tram bus de Nîmes est également une opération notable qui doit commencer cette année
Les chantiers autoroutiers (A9 au Boulou et A61 entre Narbonne et Toulouse) sont en cours
Les collectivités et entreprises audoises ont fait des travaux de réparation importants suite aux inondations de fin 2018.
Le coup de chaud sur la commande du bloc communal devrait se poursuivre jusqu'au dernier trimestre 2019.

**Les besoins en emploi :**
Le manque de personnel est le principal frein au développement de l'activité. Les besoins sont très aigus pour l'encadrement intermédiaire, les ouvriers qualifiés.

Mais il y a également des tensions pour les ouvriers d'exécution sur les premiers niveaux de qualification. Tous les intérimaires disponibles sont occupés, les entreprises de travail temporaire n'ont plus de nouveaux candidats à détacher.

Les entreprises peinent à recruter. L'effort de formation en cours, s'il doit contribuer à remplacer les départs et renouveler la pyramide des âges ne permet pas de combler les besoins conjoncturels immédiats.
Les besoins sont plus importants dans les aires urbaines, mais tous les territoires sont confrontés aux difficultés de recrutement.

## Fédération Régionale des Travaux Publics – Délégation Pyrénées

2019 : activité TP bonne pour tous les métiers et surtout les routiers. Appel à projets de l'agence de l'eau et 11ème programme ne sont pas incitatifs pour les collectivités locales qui ne lancent pas beaucoup de projets. La fibre amène beaucoup d'activité chez les électriciens réseaux.
Tous les départements se portent bien, excepté celui des Hautes-Pyrénées.
2020 : Inquiétude qui perdure pour les entreprises routières vis-à-vis des élections municipales qui laissent entrevoir une forte baisse de l'activité dès 2020 de l'ordre de 10% et en 2021 de -15%. Ce manque de visibilité lié à cette période a poussé la fédération à élaborer une démarche de sensibilisation des élus dans tous les départements et à tenir des conférences de presse départementales. A l'impact de la période des municipales s'ajoute la suppression de la défiscalisation du GNR que le gouvernement entend mettre en place rapidement. Cette mesure impacterait considérablement les entreprises de travaux publics dont les marges pourraient fondre comme neige au soleil.
Cette double incertitude qui pèse sur la profession arrive à un moment où l'activité repartait et où les entreprises envisageaient d'embaucher et de former. Il ne faudrait pas couper les ailes à la profession des travaux publics qui se relavait à peine d'une crise de 10 ans

## Fédération des SCOP Sud-Ouest

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Niveau d'activité Bâtiment variable selon les départements.
Par contre les prix ne sont toujours pas à la hausse.
Concurrence vive sur les appels d'offres.
Un peu de flottement dans l'activité sur les mois de juin et juillet enregistré sur du gros œuvre.
Développement des marchés de fibre optique.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Peu de grands projets nouveaux.
Ce sont les métropoles toulousaine et montpelliéraine qui tirent toujours l'activité.

**Les besoins en emploi :**
Problèmes de recrutement quasi dans tous les métiers, et toutes zones, urbaines ou rurales.
Les métiers en tension :
Pour les Travaux Publics : Monteurs réseaux électriques, Techniciens fibre optique et Chargés d'études
Pour le Bâtiment : Charpente/Couverture : opérateurs qualifiés et encadrement intermédiaire.
Les compétences techniques transverses, notamment : le BIM, la transition énergétique.
Parmi les habituelles difficultés de recrutement : pénurie de personnel qualifié, manque d'intérêt pour le métier, peu de promotion pour nos métiers du Bâtiment et des Travaux Publics. « Nomadisation » des plus jeunes et attachement moins fort à l'Entreprise.

## UNICEM Languedoc-Roussillon

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Pour la production des matériaux, le printemps s'est terminé sur un constat satisfaisant, avec une activité bien orientée et des évolutions positives à deux chiffres pour la production de BPE. Globalement les indicateurs sont donc au vert aussi bien pour les granulats, que le BPE ou le ciment. Néanmoins, les situations sont très contrastées d'un territoire à l'autre. De plus et surtout, on peut craindre de « manger notre pain blanc » au regard des évolutions des mises en chantier et des prochaines élections municipales qui pourraient mettre un frein sur la commande publique. Mais cela reste difficile d'avoir de la visibilité sans une vision plus précise des grands chantiers à venir sur le territoire.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Les grands chantiers du narbonnais tirent particulièrement l'activité en ex LR (travaux l'élargissement de l'A61 sur l'Aude, à moyen terme le projet d'extension du port de La Nouvelle).

**Les besoins en emploi :**
Concernant l'emploi, comme c'est le cas depuis plusieurs emplois, notre activité souffre de difficulté de recrutement, notamment sur certains postes très spécifiques comme ceux de pilote d'unité de production de BPE, de chef de carrière ou encore de conducteur d'engins. Il faudrait aussi pouvoir affiner la connaissance de ces besoins dans nos territoires.

## UNICEM Midi-Pyrénées

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'année 2018 a été bien orientée pour l'Industrie des carrières et matériaux avec une hausse de la production de granulats de 3 % en Occitanie (+1,3 % en France) et de +8% pour le béton prêt à l'emploi en Midi-Pyrénées (+3,4 % en France).
Les entreprises restent prudentes sur l'évolution économique de l'année en cours.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Poursuite de la construction du futur parc des expositions de Toulouse, de l'aménagement du quartier de la gare et des allées Jean-Jaurès à proximité.
Futurs grands chantiers : LGV Bordeaux – Toulouse : crainte de voir repoussé à long terme ce projet.
3ème ligne de métro à Toulouse : retard prévu avec une livraison vers 2025 avec un début des travaux en 2020. Mais le financement n'est pas totalement bouclé.
Autoroute Toulouse – Castres (baptisée A 69) : Confirmation d'une ouverture en 2023 avec début des travaux en 2022.

**Les besoins en emploi :**
Concernant les besoins en emplois, la difficulté à trouver du personnel s'accroit. Les entreprises sont en demande, avec la reprise d'activité, mais les candidats ne sont pas ou peu au rendez-vous. Constat fait notamment au niveau des CFA.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Ariège | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +7,2% ▲ 507 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +5,7% ▲ 572 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -6,6% ▼ 2,25 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +65,8% ▲ 71 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +16,4% ▲ 85 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +46,2% ▲ 17 391 m3 | +10,1% ▲ 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. n.s. | +0,7% = 1659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +4,3% ▲ 2 572 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +54,7% ▲ 303 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -14,6% ▼ 781 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Le niveau d'activité est correct. Cependant, notre territoire souffre peut-être plus qu'ailleurs d'un manque d'attractivité pour les travailleurs.
Certaines entreprises profitent de façon habituelle de l'attraction des métropoles voisines, d'autres pas du tout, c'est une question de stratégie de l'entreprise.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Pas de grand chantier programmé ; les entreprises de TRAVAUX PUBLICS redoutent une activité soutenue cette année puis un effondrement du volume des marchés lié aux élections municipales. Le BATIMENT peine à se développer faute de main d'œuvre qualifiée.

**Les besoins en emploi:**
Les besoins en emploi sont encore courants et se portent sur tous les métiers du secteur.
On constate un manque de qualification important des demandeurs d'emploi dans le BTP.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Aude | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +20,6% ▲ | 2 051 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -3,5% ▼ | 2 076 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | +5,9% ▲ | 1,9 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +19,3% ▲ | 114 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -36,1% ▼ | 169 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +22,6% ▲ | 70 024 m3 | +10,1% ▲ | 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | +4,4% ▲ | 100 kt | +0,7% = | 1659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +0,3% = | 5 916 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +1,3% ▲ | 622 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -11,2% ▼ | 1 990 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité reste soutenue dans le département avec des carnets de commandes bien remplis. Pour autant, ce qui peut sembler paradoxal, la rentabilité des entreprises ne s'améliore pas. En effet, l'augmentation plus rapide des charges (salaires et matériaux) que des prix de vente creuse les marges. De plus, il est relevé une hausse des problèmes d'organisation et des situations de blocage sur les chantiers venant entraver l'activité et pesant sur les trésoreries.
En lien direct avec ce constat, la pénurie de main d'œuvre que subit le secteur tend à limiter les capacités de production des entreprises. Tous les corps de métiers sont concernés. Il est ainsi de plus en plus difficile de trouver des profils qualifiés même en intérim, et pour les moins qualifiés, les groupements d'employeurs ont fait le plein. La crise sans précédent par sa durée qu'a traversé le BTP explique largement ce déficit de compétences sur le marché du travail. Force est de constater qu'il sera difficile de trouver des solutions immédiates. En tout cas, il est plus que jamais nécessaire de préparer l'avenir et de retrouver une dynamique de formation, avec les CFA et les entreprises
**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Les perspectives du territoire concernent principalement :
L'ensemble commercial Rocadest à Carcassonne même si le démarrage a pris du retard avec le changement d'enseigne
Le pôle culturel intercommunal à Limoux, toujours d'actualité
Pour les TP, le démarrage des travaux pour l'élargissement à deux fois trois voies de l'A61 entre sa jonction avec l'A9
Les travaux de réparations liés aux inondations de l'hiver dernier qui se concrétisent.
Le nouveau pôle aqualudique du Païcheron à Carcassonne.

### CAPEB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
La tendance du trimestre précédent se poursuit, avec une activité plutôt soutenue tirée par les chantiers de réparation liés aux inondations de l'hiver dernier. Dans ce contexte, les artisans captent plus particulièrement les marchés de la rénovation. Dans notre département attractif sur le plan touristique, l'ouverture de la saison estivale alimente aussi des travaux en confort thermique, notamment dans les résidences secondaires.

Un sujet de préoccupation majeur concerne toujours les difficultés de recrutement. Les entreprises peinent vivement à trouver des ouvriers qualifiés, opérationnels, volontaires et conscients des réalités du travail de chantier. Nous travaillons à redynamiser la formation en lien avec le CFA mais il faut 3 ans minimum pour former un jeune. De plus à la sortie, les problèmes d'attractivité de notre secteur expliquent sans doute des pertes en ligne quant à l'offre de compétences qui se retrouve réellement sur le marché.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Comme au trimestre précédent, quelques grands projets sont engagés comme le dédoublement de l'autoroute et Rocadest, le projet de zone commerciale de 27.000 m² avec un hypermarché à l'est de Carcassonne. Pour l'activité artisanale, c'est à suivre pour les perspectives de marchés en sous-traitance.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Aveyron | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -12,3% ▼ 1 116 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -15,5% ▼ 1 138 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -25,6% ▼ 4,11 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -8,8% ▼ 208 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -4,2% ▼ 317 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +14,4% ▲ 58 121 m3 | +10,1% ▲ 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. n.s. | +0,7% = 1659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +1,5% ▲ 6 329 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | -6,1% ▼ 503 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -11,2% ▼ 674 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**

Après un regain d'activité au 1er trimestre, la fin du premier semestre est marqué par un tassement des perspectives de chantiers à venir.
Des inquiétudes fortes sont ressenties en lien avec un taux de renouvellement des maires annoncé à plus de 50% par leur instance représentative. Suites aux élections municipales de 2014, les consultations avaient baissé de 11% la première année et de 15% la suivante.
Les entreprises annoncent toujours des prix tendus et les pratiques des maîtres d'ouvrages ne tendent pas vers une hausse des prix.
De très graves inquiétudes s'ajoutent à ce contexte avec la suppression du GNR et de la Déduction Forfaitaire Supplémentaire (DFS). Si ces mesures sont mises en œuvre , les entreprises seront de nouveau touchées par de grosses difficultés conduisant très certainement à une multiplication des défaillances d'entreprises ( le secteur du BTP rural Aveyronnais n'ayant pas eu la possibilité de se refaire une santé financière comme les BTP des zones très urbanisées).
Le segment de marché de l'entretien rénovation est en recul avec les rognages successifs du CITE qui met en difficulté les entreprises ayant misé sur le label RGE. Nombreuses sont celles qui ont perdu ce label cette année.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**

Le point positif concerne tout de même l'entretien/ rénovation/reconstruction du fait de la conclusion de 3 contrats Action Cœur de Ville ( Millau , Rodez Villefranche de Rouergue) qui amènent une visibilité et un financement sur 5 ans (2020-2024). Le programme Bourg Centre de la Région vient compléter cette approche visant à revitaliser les plus petites villes et villages( des contractualisations ont déjà eu lieu ou sont en cours : l'impact , pour le BTP, de cette autre mesure dépendra du dynamisme et de l'implication des Maires, dés maintenant) .

**Les besoins en emploi:**

Un climat d'insécurité et un environnement peu rassurant ne sont pas des indicateurs favorisant une croissance des effectifs , même si des surcroits ponctuels d'activité , alliés à un taux de chômage de 6,8% , génèrent des offres d'emploi insatisfaites en particulier à Rodez; les entreprises demeurent mesurées sur leurs recrutements.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Gard | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -2,8% ▼ | 4 297 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +4,5% ▲ | 5 187 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -23,5% ▼ | 2,77 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +5,7% ▲ | 207 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -19,6% ▼ | 239 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +29,3% ▲ | 141 674 m3 | +10,1% ▲ | 1 233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | -0,5% = | 203 kt | +0,7% = | 1 659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +0,2% = | 13 159 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | -2,5% ▼ | 1 132 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -12,9% ▼ | 4 491 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité est soutenue aussi bien dans le neuf que dans la rénovation et les carnets de commande sont bien remplis jusqu'à la fin de l'année. Pour autant même si les prix du secteur privé remontent un peu, les niveaux reste bas sur les marchés publics. Aussi les entreprises restent nombreuses à souffrir de manque de fonds de roulement et d'un déficit de trésorerie.

Concernant l'emploi, cela reste très compliqué. Les difficultés de recrutement sont très importantes depuis plusieurs mois. Actuellement nous avons recensé 140 offres non pourvues. Tous les corps de métiers, tous les niveaux allant du manœuvre à l'encadrement de chantier sont concernés. Même si sur le territoire nous bénéficions d'un bon partenariat avec Pôle emploi et la Mission locale, les solutions apportées ne compensent pas les pertes de salariés que le secteur a subi pendant la crise, certains s'étant retourné vers une activité d'auto-entrepreneur.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Haute-Garonne | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -15,6% ▼ | 15 901 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -18,5% ▼ | 16 400 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -23,5% ▼ | 7,9 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -15,5% ▼ | 488 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -6,7% ▼ | 787 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +7,0% ▲ | 351674 m3 | +10,1% ▲ | 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. | n.s. | +0,7% = | 1659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +2,4% ▲ | 34 656 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +9,0% ▲ | 6 578 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -10,3% ▼ | 5 419 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Activité soutenue même s'il est à prévoir une baisse dans le logement et dans les TP compte tenu des élections.
Les prix ont faiblement progressé et surtout moins vite que les fournitures de matériaux. Les trésoreries ne se reconstituent pas.
Le niveau de prix restent bas par le fait d'une concurrence accrue.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
- Projet plan mobilité de Tisséo à 4 milliards d'euros 2020/2030 avec la 3eme ligne de Métro
- Schéma directeur d'investissement routier à 1,9 milliards d'euros le plan PARM (Projet d'aménagement routier métropolitain)
- Toulouse Euro Sud-Ouest
- Zac du CEAT de Jolimont
- L'aménagement autour du Meett
- Le PLUIH de 7.000 logements / an voté par les 37 communes de la Métropole
- La nouvelle convention ANRU qui concerne le Grand Mirail, Empalot, Val d'Aran et les Izards (2450 démolitions et 3.400 constructions ainsi que 4.500 réhabilitations) soit 1 milliard d'euros sur 2018/25.

**Les besoins en emploi :**
De fortes tensions sur le front de l'emploi perdurent, 3 000 à 4 000 postes sont à pourvoir sur le département.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Gers | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -0,5% = | 734 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +20,2% ▲ | 839 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -27,9% ▼ | 2,5 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +8,8% ▲ | 124 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -26,3% ▼ | 161 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +8,6% ▲ | 31615 m3 | +10,1% ▲ | 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. | n.s. | +0,7% = | 1659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +2,5% ▲ | 3 039 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | -7,3% ▼ | 381 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -14,1% ▼ | 510 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
*L'activité du territoire est perçue comme importante pour le moment. Il semble y avoir une accalmie sur les appels d'offre, il faut attendre les prochains mois pour voir la tendance*

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
*Pas de grands chantiers supplémentaires*.

**Les besoins en emploi :**
Les besoins sont importants. Les entreprises ne trouvent pas de candidats quels que soient les métiers.

### CAPEB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité se situe autour des grandes villes. La filière viticole permet le soutien de l'activité au nord du département.
Les banques ne facilitent pas le développement des petites entreprises, l'accès au crédit est plus facile pour les grands groupes ou les promoteurs.
Les artisans se sont formés et diversifiés dans leur compétence : matériaux biosourcés, béton ciré…

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Pas de grands chantiers.

**Les besoins en emploi :**
Une pénurie dans les recrutements est constatée. L'attractivité du secteur entraîne également une baisse des effectifs en formation.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Hérault | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -13,7% ▼ | 11 210 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | 0,1% = | 12 635 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -40,5% ▼ | 3,06 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -5,5% ▼ | 296 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -30,3% ▼ | 498 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +10,4% ▲ | 308 743 m3 | +10,1% ▲ | 1 233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | -3,2% ▼ | 306 kt | +0,7% = | 1 659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +3,7% ▲ | 22 808 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +2,8% ▲ | 3 118 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -15,1% ▼ | 7 220 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité d'ensemble reste bien orientée, dans la construction neuve comme dans l'entretien rénovation, avec un début d'été marqué par de nombreux besoins de travaux d'adaptation des logements aux températures caniculaires.
Pour autant, l'activité pourrait se contracter au cours du 2ème semestre. Du côté de la commande publique, les élections municipales se rapprochent et font craindre un tassement de la commande communale. Pour le logement neuf, la réduction des niches fiscales devrait mécaniquement porter préjudice à la dynamique de la construction.
De plus, les entreprises sont toujours prises en tenaille entre d'un côté l'augmentation des coûts des intrants (salaires et matériaux) et de l'autre, des prix qui restent tendus, avec une légère amélioration mais qui ne compense pas. Avec ça, l'allongement des délais de paiement des commanditaires publics creuse un peu plus les difficultés de trésorerie. La ville de Béziers est pénalisée par son classement B2 mais les opérations de rénovations urbaines programmées par le plan action cœur de Ville offrent des perspectives ainsi qu'à Sète, Agde et Lunel.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Comme pour le trimestre précédent, de nombreux chantiers sont à l'œuvre, en particulier sur le territoire de la Métropole montpelliéraine. L'extension de la ville de Montpellier avec le développement du quartier Cambacérès autour de la nouvelle gare TGV devrait générer un volume d'activité important pour l'ensemble du BTP.

**Les besoins en emploi :**
Dans ce contexte d'activité immédiate soutenue, les besoins en main d'œuvre sont importants et ne sont pas satisfaits. Avec nos partenaires de Pôle emploi et de la Mission locale, nous faisons le constat qu'à l'origine de ces difficultés, au-delà du manque de qualification, c'est la pénurie de candidats le nœud du problème actuellement.

### CAPEB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
La demande pour les travaux de rénovation énergétique est soutenue sur le territoire. Les carnets de commande sont remplis sur 6 à 8 mois et offrent de bonnes perspectives. Néanmoins, on peut imaginer un tassement de cette dynamique avec l'été qui arrive.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Les artisans sont peu impactés par les grands chantiers.

**Les besoins en emploi :**
Dans ce contexte, la problématique des difficultés de recrutement reste vive. Les entreprises peinent à trouver du personnel et en particulier du personnel qualifié. Les métiers de l'énergie, de l'énergie renouvelable et des fluides sont particulièrement concernés.
La question du renouvellement de la qualification RGE est aussi un sujet de préoccupation. Les artisans ne s'y retrouvent pas toujours avec certains aspects administratifs lourds et contraignants.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Lot | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -13,5% ▼ | 636 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -5,2% ▼ | 741 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -29,3% ▼ | 1,9 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -15,5% ▼ | 78 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -25,0% ▼ | 136 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | -11,0% ▼ | 19 137 m3 | +10,1% ▲ | 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. | n.s. | +0,7% = | 1659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +0,2% = | 2 991 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +5,6% ▲ | 205 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -14,4% ▼ | 569 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Malgré une légère hausse de l'activité, les entreprises n'ont pas une grande visibilité.
Inquiétude par rapport aux prochaines élections municipales qui risquent de ralentir voire même d'arrêter les marchés.
Les marges sont toujours faibles, ce qui tend les trésoreries.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Absence de projet d'envergure

**Les besoins en emploi :**
Toujours des soucis de recrutement
Les entreprises peinent à recruter quelques soient l'activité et le niveau
Beaucoup d'offres d'emploi sans candidat

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Lozère | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +8,2% ▲ 357 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -8,7% ▼ 314 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -29,2% ▼ 1,05 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -3,6% ▼ 86 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -12,9% ▼ 104 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +3,2% ▲ 6 426 m3 | +10,1% ▲ 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | -7,3% ▼ 20 kt | +0,7% = 1659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | -1,7% ▼ 1677 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +2,1% ▲ 44 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -18,9% ▼ 163 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité reste soutenue et les carnets de commande se remplissent pour le second semestre. Les chantiers locaux sont dynamiques depuis ce trimestre, portés par les besoins du privé et dans une moindre mesure par la commande communale notamment dans le cadre des Dotations d'Equipement des Territoires Ruraux. La visibilité est donc satisfaisante jusqu'à l'automne.

Dans ce contexte plus favorable, les prix du second œuvre remontent un peu, mais cela reste tendu dans le gros œuvre et dans le cadre de la commande publique où les prix déjà très bas sont toujours autant batailles.

De plus, les entreprises éprouvent des difficultés à répondre à toutes les demandes avec une forte pression sur les délais.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Côté grands chantiers, rien à signaler de nouveau. La perspective d'un tassement des nouveaux chantiers à l'aube des élections municipales nourrit quelques inquiétudes.

**Les besoins en emploi :**
La pénurie de main d'œuvre pénalise également les capacités de production. Les entreprises doivent notamment faire face à un turn-over des salariés, actuellement en bonne position pour rechercher les meilleures conditions de travail. Force est de déplorer aussi une dégradation de l'ambiance sur les chantiers. La maitrise d'œuvre, qui subit les exigences de la maitrise d'ouvrage en termes de calendrier d'exécution et tarifaire, répercute celles-ci au travers de conditions de travail préjudiciables.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Hautes-Pyrénées | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -30,4% ▼ 740 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -11,6% ▼ 871 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -14,6% ▼ 2,41 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -12,1% ▼ 66 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -3,5% ▼ 113 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +7,8% ▲ 30 321 m3 | +10,1% ▲ 1233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. n.s. | +0,7% = 1659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +1,5% ▲ 4 036 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +17,4% ▲ 753 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -14,1% ▼ 1 006 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
*Une activité disparate selon les corps d'état mais toujours à un niveau bas. Encore une augmentation de la « saisonnalité » de la commande publique avec des consultations en marchés publics de plus en plus tardives dans l'année et une activité concentrée sur moins de 6 mois*
*Activité de constructions neuves très basse.*
*Certaines PME locales sont obligées de soumissionner de manière constante à des appels d'offres de chantiers dans les métropoles du fait de l'atonie dans le département*

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
*Constat du peu de projets structurants dans le territoire.*

**Les besoins en emploi :**
Les besoins de recrutement sont à l'image de l'activité.
Pour autant les entreprises en recherche peinent à rencontrer des candidats.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Pyrénées-Orientales | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +7,0% ▲ 4 274 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -12,3% ▼ 4 299 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | +3,3% ▲ 1,51 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -26,1% ▼ 158 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -11,7% ▼ 232 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | -8,5% ▼ 95 961 m3 | +10,1% ▲ 1 233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | +4,2% ▲ 150 kt | +0,7% = 1 659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +0,4% = 8 702 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | -15,1% ▼ 901 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -12,3% ▼ 2 944 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Comme au 1er trimestre, dans l'ensemble l'activité est bien orientée pour tous les segments de marché. Mais cela semble fragile, compte tenu de la tendance globale à la baisse sur le neuf et des perspectives en berne de la commande communale avec les prochaines élections municipales.
Les récentes mesures annoncées sur le plan national (suppression de la déduction forfaitaire spécifique, possible suppression du GNR etc.) inquiètent aussi fortement les chefs d'entreprises.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Concernant les projets :
Les appels d'offre devraient sortir pour le deuxième établissement pénitentiaire de Perpignan (ouverture à l'horizon 2021-2023).
Le projet du nouveau palais de justice à Perpignan semble se concrétiser.
Il en va de même pour le golf de Villeneuve-de-la Raho.
Les appels d'offre sont également lancés pour le complexe omnisport est au nord de Perpignan.
En perspectives plus lointaines mais avec un gros potentiel d'activité : le projet de renouveau de Port-Barcarès.

**Les besoins en emploi :**
Sur le front de l'emploi, les difficultés de recrutement restent vives, particulièrement pour la main d'œuvre qualifiée et opérationnelle rapidement.

### CAPEB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité générale est bonne. Elle repart tirée par le segment de l'entretien rénovation et plus spécifiquement par la rénovation énergétique. Même si certains projets peinent encore à se concrétiser, dans tous les cas les entreprises doivent répondre à de nombreuses demandes de renseignement sur ce type de travaux ce qui est de bon augure.
Pour autant, ce regain d'activité semble encore fragile, d'autant que l'approche des élections municipales est habituellement peu propice à l'activité du Bâtiment en général.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Les artisans sont peu impactés par les grands chantiers.

**Les besoins en emploi :**
Concernant l'emploi, le manque de main d'œuvre est criant à tous les niveaux. Certaines entreprises peinent à répondre à la demande faute de candidats à l'emploi. Le personnel qualifié fait particulièrement défaut, comme par exemple pour la maintenance plomberie/chauffagiste. Nous travaillons à développer des formations spécifiques avec le CFA notamment.

Plus globalement, avec la crise de 2008, les artisans se sont repliés et nous avons moins formé de jeunes. Il faut arriver à redynamiser notre appareil de formation et en particulier l'apprentissage

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Tarn | | Occitanie | |
|---|---|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -18,0% ▼ | 1 604 lgts | -9,8% ▼ | 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -5,3% ▼ | 1 942 lgts | -8,9% ▼ | 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -28,2% ▼ | 3,57 M€ | -23,0% ▼ | 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +11,5% ▲ | 178 mill. m² | -8,0% ▼ | 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -16,4% ▼ | 237 mill. m² | -14,4% ▼ | 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | -6,1% ▼ | 55 384 m3 | +10,1% ▲ | 1 233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. | n.s. | +0,7% = | 1 659 kt |
| **Appareil de production** | | | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +1,2% ▲ | 6 538 sal. | +1,9% ▲ | 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +3,9% ▲ | 723 ETP | +4,9% ▲ | 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -11,4% ▼ | 1 594 DEFM | -13,0% ▼ | 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
Au cours du 1er trimestre 2019, l'activité est restée soutenue dans les travaux publics alors que la croissance a ralenti dans le bâtiment.

L'activité dans le gros œuvre a très légèrement augmenté dans un contexte de baisse du nombre de mises en chantiers. Le marché de la maison individuelle est toujours atone. Les carnets de commandes offrent une visibilité à 6 mois dans l'ensemble.

Les courants d'affaires se sont développés dans des proportions comparables au trimestre précédent. Les effectifs ont peu varié mais des embauches plus nourries sont annoncées pour les prochains mois.

Le secteur bénéficie toujours de l'orientation favorable du bâtiment, d'une commande publique plus nourrie et de quelques gros travaux d'infrastructure.
Les recrutements devraient encore progresser pour faire face au développement de l'activité.
Même inquiétude quant à l'effondrement du volume des marchés lié aux élections municipales

Les besoins en emploi :
Même problème de recrutement tous corps d'états. Toujours peu ou pas de candidats potentiellement employables.

# CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Tarn-et-Garonne | Occitanie |
|---|---|---|
| **Bâtiment résidentiel - construction neuve** | | |
| **Logements mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | +18,6% ▲ 1 489 lgts | -9,8% ▼ 44 916 lgts |
| **Logements autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -14,9% ▼ 1 403 lgts | -8,9% ▼ 48 417 lgts |
| **Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro** | | |
| **Travaux liés à l'éco-PTZ**<br>De janvier à la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an), en M€ | -13,4% ▼ 2,13 M€ | -23,0% ▼ 37,07 M€ |
| **Bâtiment non résidentiel - construction neuve** | | |
| **Surface de locaux mis en chantier**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -31,0% ▼ 160 mill. m² | -8,0% ▼ 2 234 mill. m² |
| **Surface de locaux autorisés**<br>Situation à fin avril 2019 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +25,8% ▲ 300 mill. m² | -14,4% ▼ 3 379 mill. m² |
| **Matériaux** | | |
| **Production BPE**<br>Production de BPE entre janv. et mars 2019 (évol 1an), en m3 | +40,3% ▲ 46 872 m3 | +10,1% ▲ 1 233 343 m3 |
| **Consommation ciment**<br>Consommation de ciment entre janv. et sept. 2018 | n.s. n.s. | +0,7% = 1 659 kt |
| **Appareil de production** | | |
| **Emplois salariés dans la construction**<br>A la fin du 4°trimestre 2018 (évol 1an) | +2,2% ▲ 4 319 sal. | +1,9% ▲ 116 743 sal. |
| **Intérimaires Construction**<br>Moyenne 3 mois à fin Déc. 2018 (évol 1an) | +19,7% ▲ 615 ETP | +4,9% ▲ 15 878 ETP |
| **Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A)**<br>Au 1°trimestre 2019 (évol 1an) | -16,4% ▼ 1 190 DEFM | -13,0% ▼ 28 552 DEFM |

## LE POINT DE VUE

### FFB

**Perception de l'activité et spécificités territoriales :**
L'activité du département ralenti, les visibilités sont inégales selon les entreprises, plutôt en baisse.
Les entreprises du département bénéficient de l'activité des métropoles régionales, certaines ont axées l'ensemble de leur activité hors du département.

**Les grands chantiers et/ou le développement des activités les plus attendues :**
Pas de gros chantiers en perspective.

**Les besoins en emploi:**
Les besoins restent encore soutenus et tendus dans certains métiers, mais les employeurs redeviennent prudents au regard des perspectives.

OCCITANIE
CERC
— FILIÈRE CONSTRUCTION —
*Mesurer. Anticiper.*

**Site de Toulouse**
1, rue de la cité administrative – CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

**Site de Montpellier**
520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

cerc-occitanie@i-carre.net | www.cercoccitanie.fr
SIRET : 84053278200017 | NAF : 7490A