

Les chiffres de synthèse 1^{er} semestre 2026

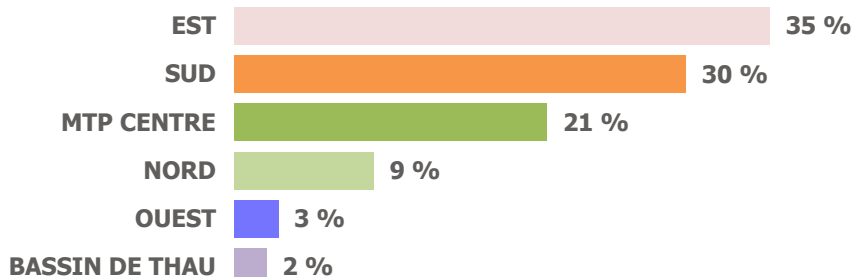


BUREAUX

42 213 m² de bureaux ont été commercialisés au 1^{er} semestre 2026 sur le territoire couvert par l'Observatoire, soit une baisse de -3% comparé au S1 2025.
Pour rappel, depuis 2022, le territoire observé couvre désormais le bassin de Thau et le Pays de Lunel.

Les chiffres suivants portent sur les surfaces placées par les partenaires de l'Observatoire.

Surfaces placées par secteur géographique



- 71 % en **seconde main** - 29 % en **neuf**
- 80 % en **location** - 20 % en **acquisition**
- 175 m² de **surface moyenne**
- 117 **transactions**

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

154 €/m² pour le **seconde main** à la location
164 €/m² pour le **neuf** à la location

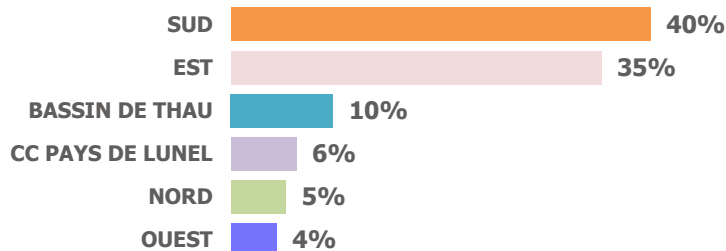
1643 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition
2851 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition



LOCAUX

36 789 m² de locaux d'activité ont été commercialisés, soit une hausse de 6% par rapport au S1 2025.

Surfaces placées par secteur géographique



- 94% en **seconde main** - 6 % en **neuf**
- 81 % en **location** - 19 % en **acquisition**
- 433 m² de **surface moyenne**
- 64 **transactions**

Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

94 €/m² pour le **seconde main** à la location
109 €/m² pour le **neuf** à la location

1162 €/m² pour le **seconde main** à l'acquisition
2149 €/m² pour le **neuf** à l'acquisition



FONCIER

30 964 m² de foncier ont été commercialisés au S1 2026 sur le territoire couvert par l'Observatoire, 6 transactions ont été enregistrées.

Le prix moyen du m² du foncier à l'acquisition s'élève à **175 €/m²***.

*prix donné à titre indicatif au vu du faible nombre de transactions

in Pour tous compléments d'informations : contacter les représentants 2026 de l'Observatoire, Caroline De Boisgelin-Abecassis / BNP Paribas Real Estate & Nicolas Huet / TERTIA Conseils Entreprises