

OCCITANIE

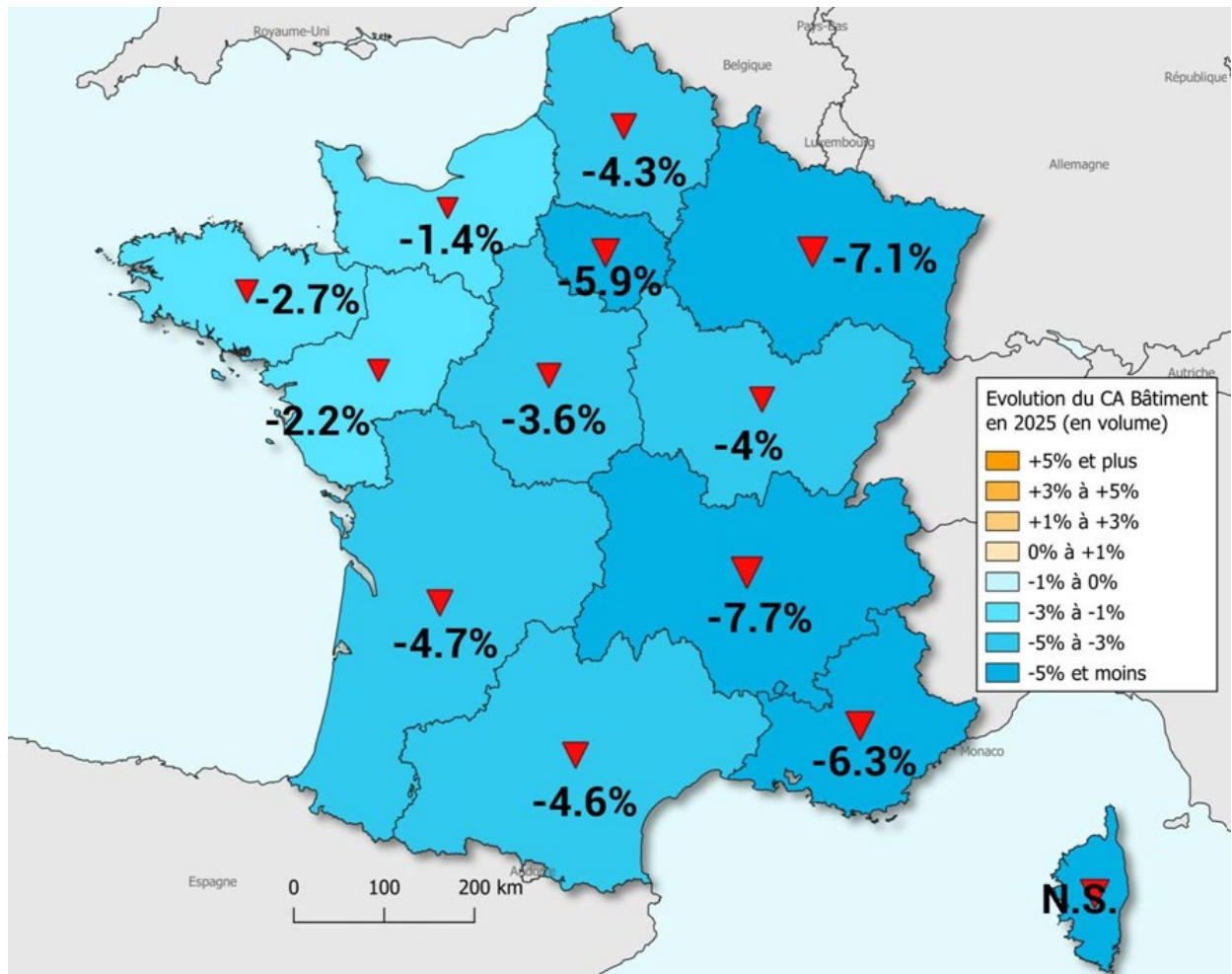
LES COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

Bilan 2025

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.

Synthèse nationale : dynamiques interrégionales

► **Evolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2025/2024**



Des baisses régionales plus marquées dans les régions de l'est.

L'ensemble des régions métropolitaines affiche une baisse de leur activité Bâtiment en 2025. Les plus contenues concernent les régions de l'ouest : -1,4% en Normandie, -2,2% dans les Pays de la Loire et -2,7% en Bretagne. Le recul de l'activité dépasse 7% dans deux régions de l'est : -7,7% en Auvergne-Rhône-Alpes et -7,1% en Grand Est. En complément, Provence-Alpes-Côte-d'Azur affiche -6,3% et Île-de-France -5,9%. Pour rappel, le tendance France s'établit à -5,2%.

> Publication nationale

Chiffre d'affaires Occitanie

► Bilan 2025

	Evol. 1 an euros courants	Chiffre d'affaires euros courants	Evol. 1 an euros constants
Bâtiment	-5,5% ▼	14 080 M€	-4,6% ▼
Dont ...			
Construction neuve	-12,1% ▼	5 630 M€	-8,6% ▼
Entretien-rénovation	-0,6% ►	8 450 M€	-1,6% ▼
Dont ...			
Logements	-5% ▼	8 940 M€	-4,6% ▼
Locaux	-6% ▼	5 140 M€	-4,7% ▼

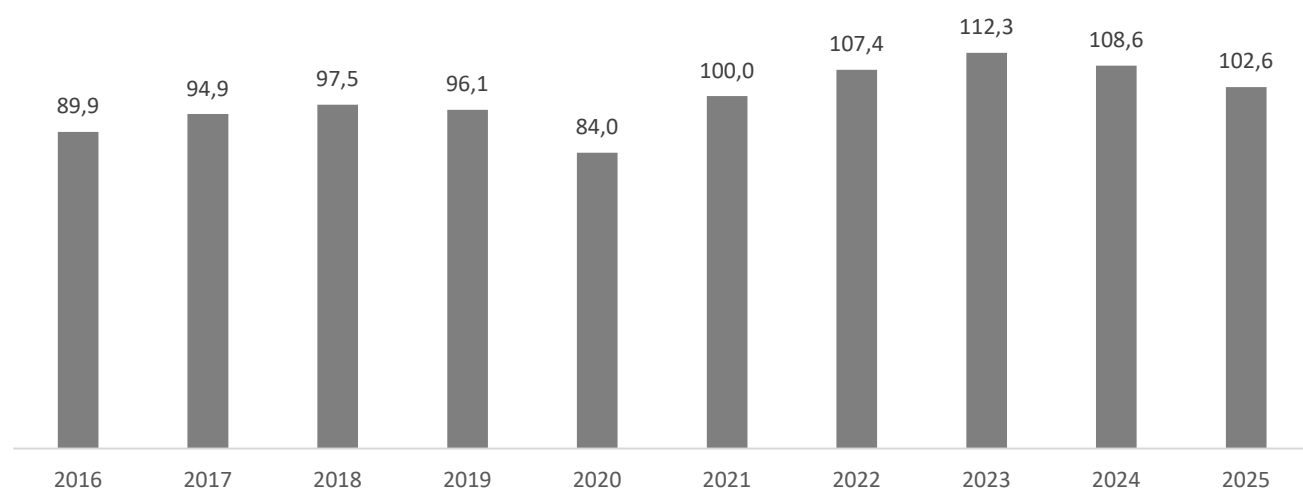
Source : CERC Occitanie

En 2025, le chiffre d'affaires de l'activité Bâtiment en Occitanie est estimé à **14 milliards d'euros**, soit un recul de 5,5 % en valeur et de 4,6 % en volume, une baisse légèrement moins marquée qu'au niveau national (-5,6 % en volume).

En volume, pour sa 4^{ème} année, le marché de la construction neuve poursuit sa contraction, alors que celui de **l'entretien-rénovation est en repli pour la première fois** depuis 2020. Les deux segments de marché, logements et locaux, enregistrent une baisse d'activité.

La baisse d'activité touche plus particulièrement l'activité hors dépenses des collectivités locales qui est en hausse de +1,6%,

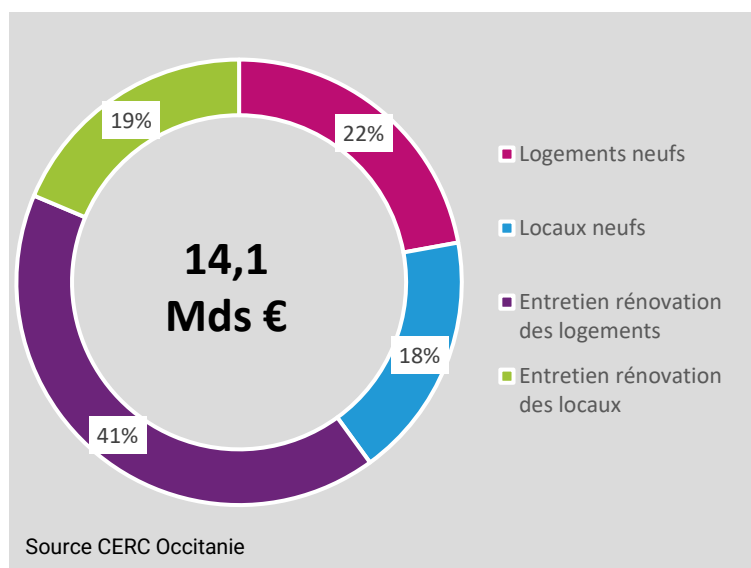
► Evolution du chiffre d'affaires en volume (base 100 en 2021)



Source : CERC Occitanie

Structuration du chiffre d'affaires régional

► Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2025 par segment d'activité



En 2025, le chiffre d'affaires du secteur du Bâtiment en Occitanie est estimé à 14,1 milliards d'euros. L'activité repose majoritairement sur le marché de l'entretien-rénovation, qui concentre 8,4 milliards d'euros, soit près de 60 % du chiffre d'affaires total, contre 5,6 milliards d'euros pour la construction neuve.

Le segment de la construction neuve est principalement porté par le logement, avec un chiffre d'affaires de 3 milliards d'euros. Au sein de ce marché, le logement collectif représente 41 % de l'activité, traduisant le poids des opérations de densification urbaine. Les locaux neufs génèrent pour leur part 2,5 milliards d'euros, dont 60 % sont concentrés sur les bureaux, commerces ainsi que les bâtiments industriels et agricoles.

L'entretien-rénovation constitue le principal moteur de l'activité régionale. Ce marché est largement soutenu par les travaux réalisés dans le parc résidentiel, le logement représentant à lui seul 69 % du chiffre d'affaires de la rénovation. Cette prédominance souligne l'importance croissante des besoins de maintien, d'amélioration et d'adaptation du parc existant dans la structure économique du secteur du Bâtiment en Occitanie.

► Décomposition du chiffre d'affaires

	Chiffre d'affaires*	Evolution 1 an*		Evolution 2025/2019*	
Bâtiment	14 080 M€	-5,5%	▼	-7%	▼
Construction neuve	5 630 M€	-12,1%	▼	-12%	▼
Logements neufs	3 120 M€	-12,9%	▼	-23%	▼
Individuels	1 855 M€	-17,0%	▼	-29%	▼
Collectifs	1 265 M€	-6,2%	▼	-12%	▼
Locaux neufs	2 510 M€	-11,1%	▼	+6%	▲
Bureaux, commerces, locaux industriels, exploitations agricoles, artisanat ...	1 510 M€	-7,4%	▼	+6%	▲
Écoles, foyers, hôtels, service public ...	1 000 M€	-16,1%	▼	+5%	▲
Entretien-rénovation	8 450 M€	-0,6%	▶	+25%	▲
Logements	5 825 M€	-0,6%	▶	+27%	▲
Locaux	2 625 M€	-0,6%	▶	+22%	▲

*Les chiffres d'affaires et évolution sont exprimés en euros courants.

Source CERC Occitanie



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

