

OCCITANIE

LES COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

Bilan 2024

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche régionale du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérent avec les statistiques ESANE 2021 publiées par l'INSEE. Les résultats sont ensuite consolidés nationalement.



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

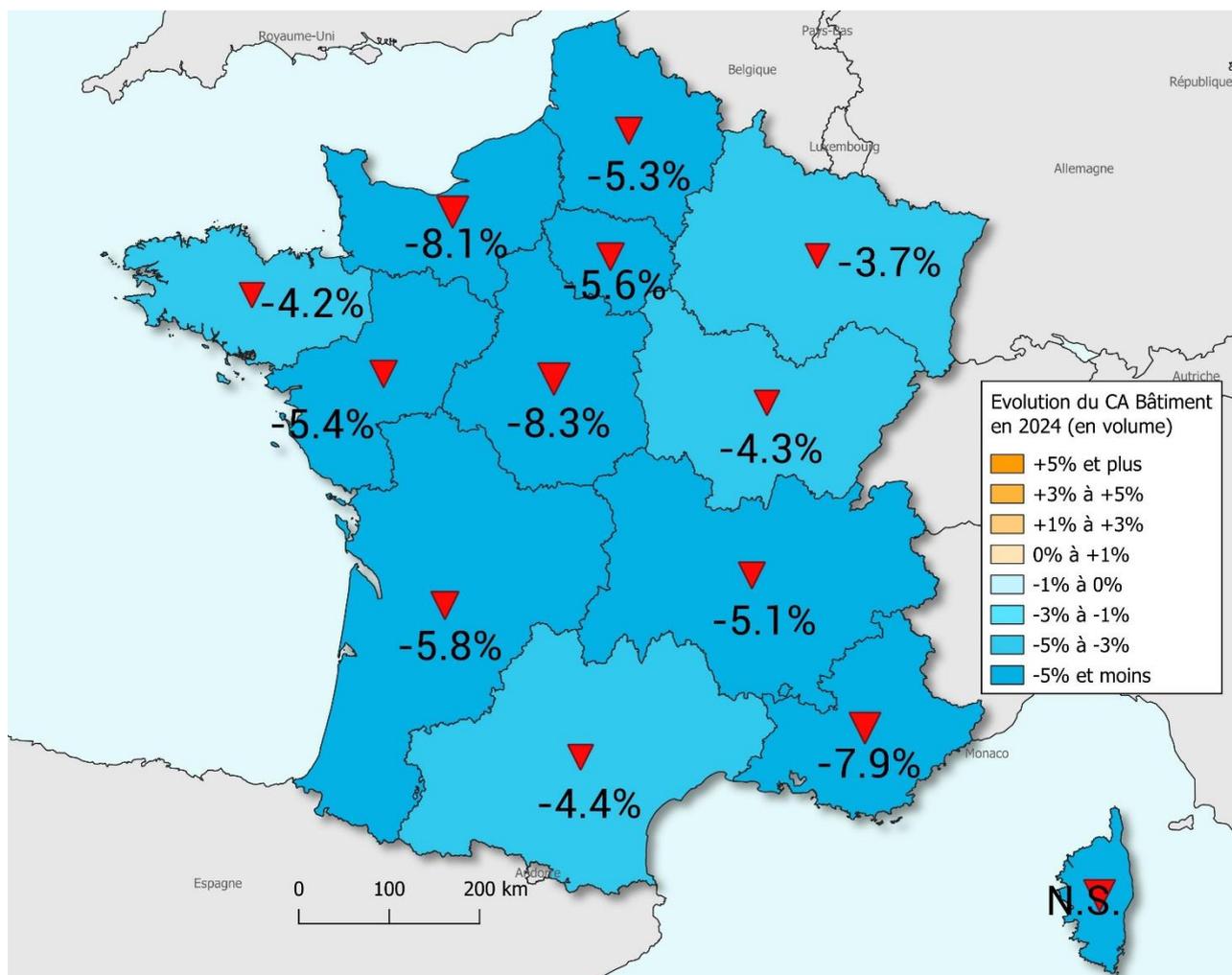
CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

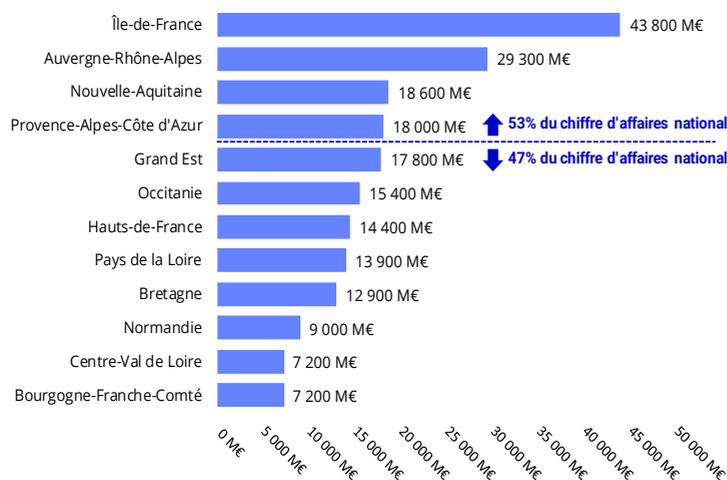
Édition n°09 – Juillet 2025

Synthèse nationale : dynamiques interrégionales

► Evolutions régionales du volume d'activité Bâtiment 2024/2023



Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2024 par région



Des replis dépassant les 8% dans certaines régions

Le fort recul du chiffre d'affaires se retrouve dans l'ensemble des régions. Les moins mal orientées

affichent une baisse de l'ordre de 4% : Grand Est (-3,7%), Bretagne (-4,2%), Bourgogne-Franche-Comté (-4,3%) et Occitanie (-4,4%). À l'autre extrémité, Centre-Val de Loire (-8,3%), Normandie (-8,1%) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (-7,9%) constituent les trois régions affichant les plus forts replis.

> [Publication nationale](#)

Source : Réseau des CERC - Unité : million d'euros courants

Chiffre d'affaires Occitanie

► Estimations 2024

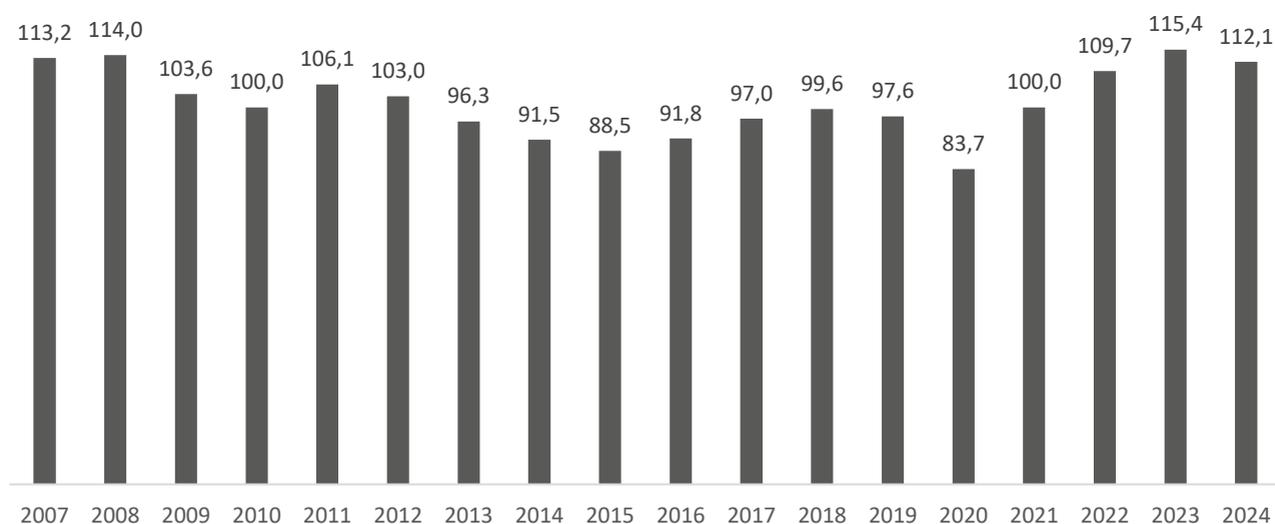
	Evol. 1 an euros courants	Chiffre d'affaires euros courants	Evol. 1 an euros constants
Bâtiment	-2,8% ▼	15 400 M€	-4,5% ▼
Dont ...			
Construction neuve	-7,8% ▼	6 900 M€	-10,1% ▼
Entretien-rénovation	+1,6% ▲	8 500 M€	+0,3% ►
Dont ...			
Logements	-7,1% ▼	9 650 M€	-8,6% ▼
Locaux	+5,4% ▲	5 750 M€	+3,2% ▲

Source CERC Occitanie

En 2024, le chiffre d'affaires du secteur du Bâtiment en Occitanie est estimé à près de 15,4 milliards d'euros. Sur un an, l'activité enregistre un recul de 2,8 % en valeur et de 4,5 % en volume, une baisse toutefois moins marquée qu'au niveau national (-5,6 %). Comparé à 2019, le repli atteint 7,5 %.

En volume, le marché de la construction neuve poursuit sa contraction, tandis que celui de l'entretien-rénovation se stabilise sur un an. Le segment du logement, qui représente 62 % du chiffre d'affaires, est le plus touché par cette baisse d'activité. À l'inverse, les locaux non résidentiels soutiennent la dynamique du secteur.

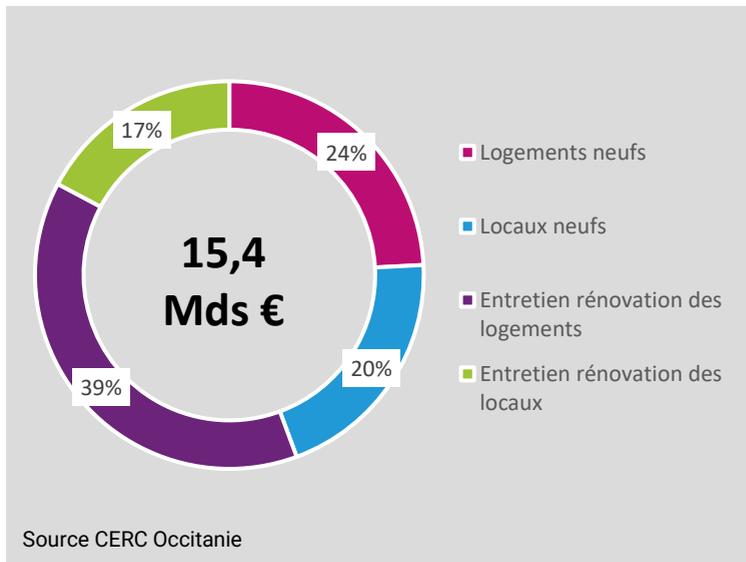
► Evolution du chiffre d'affaires en volume (base 100 en 2021)



Source CERC Occitanie

Structuration du chiffre d'affaires régional

► Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2024 par segment d'activité



L'estimation du chiffre d'affaires du secteur du Bâtiment en Occitanie pour 2024, évaluée à 15,4 milliards d'euros, se répartit entre 8,5 milliards d'euros pour les travaux d'entretien-rénovation et près de 6,9 milliards pour la construction neuve.

Dans le segment de la construction neuve, le logement représente 3,8 milliards d'euros, dont environ deux tiers concernent l'habitat individuel. Les locaux neufs, quant à eux, génèrent 3,1 milliards d'euros et constituent le seul segment en croissance dans la construction neuve.

Du côté de l'entretien-rénovation, le logement reste prédominant avec 5,9 milliards d'euros, tandis que les locaux représentent 2,6 milliards d'euros.

Comparé à 2019, seul le segment de l'entretien-rénovation affiche une progression de l'activité et plus particulièrement pour les logements.

► Décomposition du chiffre d'affaires

	Chiffre d'affaires	Evolution 1 an		Evolution 2024/2019	
Bâtiment	15 400 M€	-2,8%	▼	-7,5%	▼
Construction neuve	6 900 M€	-7,8%	▼	-16,5%	▼
Logements neufs	3 800 M€	-19,2%	▼	-23,8%	▼
Individuels	2 400 M€	-24,5%	▼	-25,2%	▼
Collectifs	1 400 M€	-8,1%	▼	-21,2%	▼
Locaux neufs	3 100 M€	+4,4%	▲	-5,4%	▼
Bureaux, commerces, locaux industriels, exploitations agricoles, artisanat ...	1 600 M€	+3,3%	▲	-9,0%	▼
Écoles, foyers, hôtels, service public ...	1 500 M€	+5,6%	▲	-1,1%	▼
Entretien-rénovation	8 500 M€	+0,3%	▶	+2,3%	▲
Logements	5 860 M€	-0,3%	▶	+3,6%	▲
Locaux	2 640 M€	+1,9%	▲	-0,4%	▶

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants; les évolutions sont exprimées en volume

Source CERC Occitanie



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Site de Toulouse

8 Avenue José Cabanis
31130 Quint-Fonsegrives
06 33 83 75 37

Site de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
06 84 92 69 30

www.cercoccitanie.fr

contact@cercoccitanie.fr - Siret 840 532 782 00025 - APE 7490A

