



CATALOGUE DES SAVOIR-FAIRE



— FILIÈRE CONSTRUCTION —

CERC
OCCITANIE

Cellule Économique Régionale de la Construction

Édition 2024

SOMMAIRE

SUIVRE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE LA FILIÈRE

P.3

Ma Conjoncture Éco
Mon Suivi Permis de Construire
Chiffres clés
Comptes de Production du Bâtiment
Empreinte socio-économique du logement social
Empreinte socio-économique de l'industrie des matériaux
Empreinte socio-économique des SCOP BTP
Suivi des coûts des indices et index
Investissement des collectivités locales
Baromètre entretien-rénovation
Artificialisation des sols et consommation d'espaces

APPRÉHENDER LES ENJEUX DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

P.15

MonSuiviRénov'
Utilisation des matériaux biosourcés
Parc tertiaire privé
Baromètre des infrastructures de la transition écologique
Déploiement de la REP

ÉCLAIRER SUR LES BESOINS EN EMPLOI ET FORMATION

P.21

Besoins en emploi des métiers du BTP
Tableau de bord emploi-formation de l'Industrie des Matériaux
Tableau de bord emploi-formation des Travaux Publics
Tableau de bord emploi-formation du Bâtiment

MESURER LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER D'ENTREPRISE

P.26

Observatoire de l'immobilier d'entreprise sur Montpellier Métropole



SUIVRE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE DE LA FILIÈRE

Objectif : Cet **outil dynamique** complète le bulletin mensuel de conjoncture avec des informations détaillées sur l'activité de la filière Construction au niveau régional et départemental. Ainsi, une **présentation personnalisable** de la conjoncture peut-être téléchargée via les filtres disponibles.

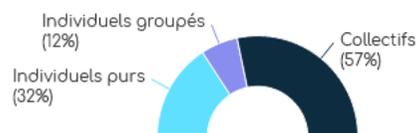
 Mise à jour : **mensuelle**

 **Accéder à l'outil**

ANALYSE COMPARATIVE DES LOGEMENTS ACCORDÉS

PERIODE A COMPARER	(Tous)
492 740	(0%)
175 808	(0%)
0	
604 076	(0%)
1 272 624	(0%)
PERIODE A COMPARER	(Tous)
475 524	(0%)
172 281	(0%)
0	
589 548	(0%)
1 237 353	(0%)

Autorisés 41 689 logements



	Au 10/2023	Au 9/2023
Logements autorisés	41 689 (+0,1%)	41 630
Logements individuels purs	13 142 (-1,0%)	13 279
Logements individuels groupés	4 971 (+0,4%)	4 950
Logements collectifs	23 576 (+0,7%)	23 401

MON SUIVI PC

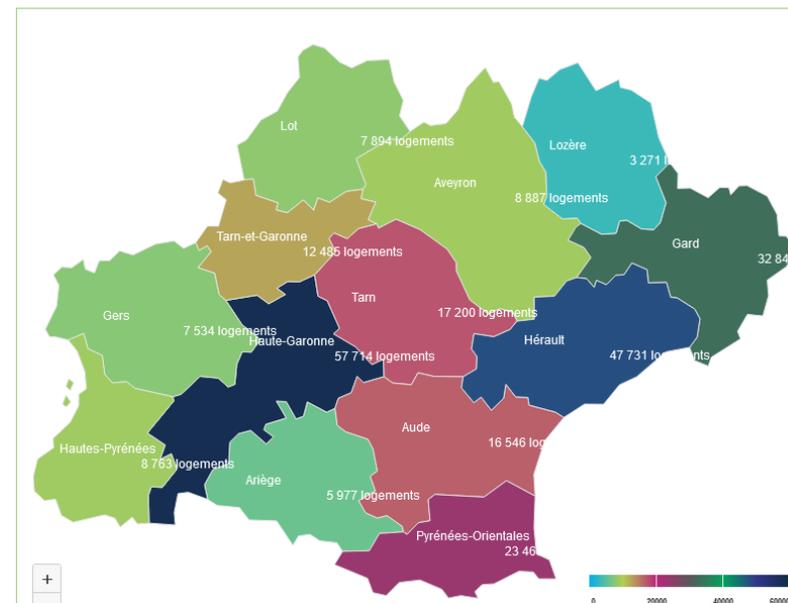
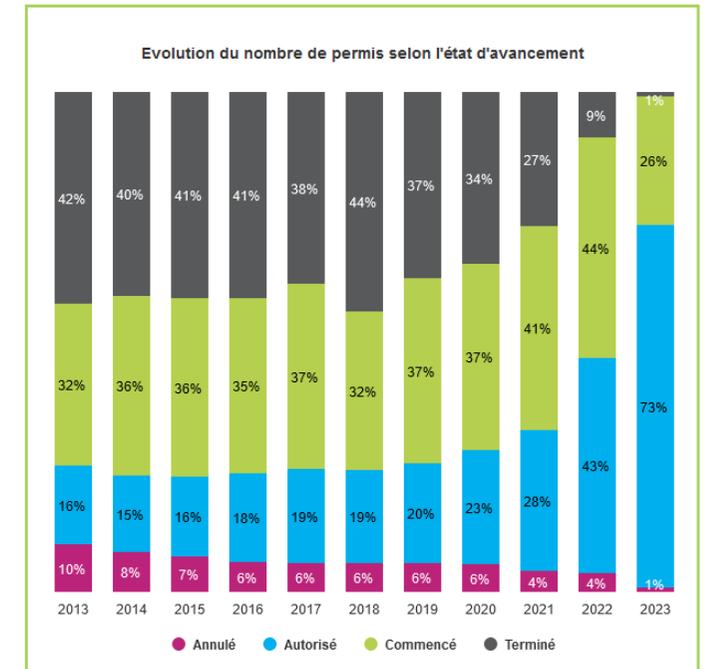
Objectif : Suivre les permis de construire accordés dans la région. Des zooms sur certains territoires sont possibles.

Vous y retrouverez :

- l'**évolution annuelle** des logements créés à partir des permis de construire accordés en région
- les permis de construire accordés selon la **couronne** et le type de logements sur l'**aire urbaine de Toulouse**
- les évolutions des logements créés selon trois **périodicités** (mensuelle, trimestrielle et semestrielle)
- les logements créés par **commune**
- des **cartographies** permettant de visualiser les données par département et type de logements au niveau communal
- l'état d'avancement des permis de construire accordés
- les natures du projet et le type de **transformation** pour créer du logement

 Mise à jour : **mensuelle**

 **Accéder à l'outil**

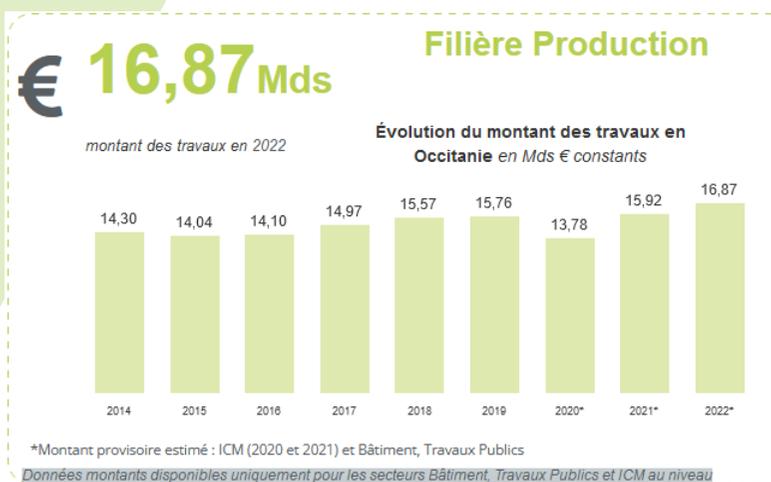


CHIFFRES CLÉS

Objectif : Connaître les chiffres clés des différentes **branches de la profession** (Bâtiment - Travaux Publics - Industrie des Carrières et Matériaux - Promotion Immobilière - Architectes - Géomètres-Économistes - Ingénierie). Les chiffres sont présentés sous la forme d'un outil dynamique permettant une actualisation des données en temps réel.

 Mise à jour : **trimestrielle**

 **Accéder à l'outil**

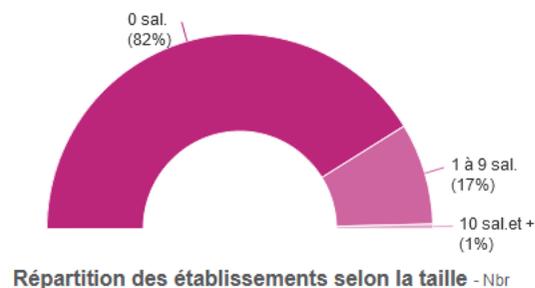


Les établissements



397

Etablissements - Nbr



80

Établissements employeurs- Nbr

Soit 20,2% des établissements

 Voir l'évolution depuis 2006

Évolution annuelle

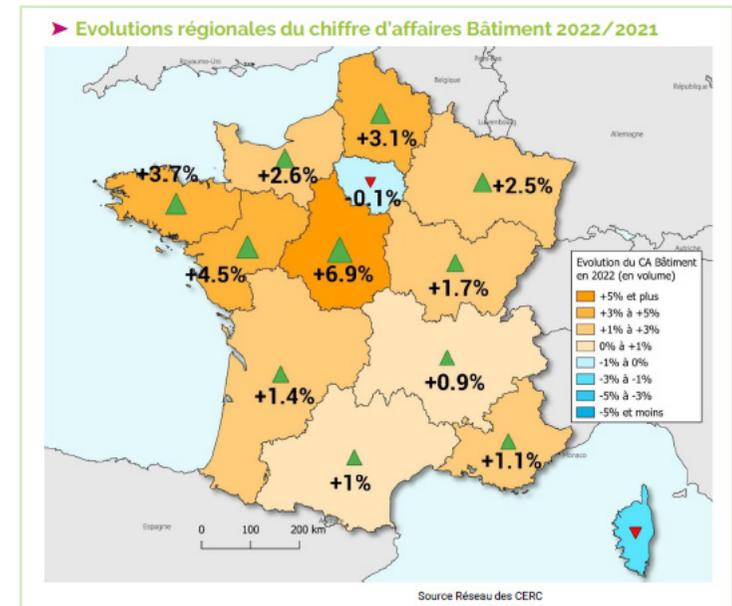
5,26%

COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

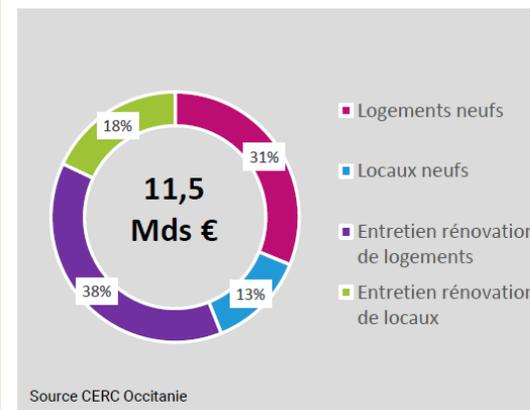
Objectif : Évaluer le chiffre d'affaires Bâtiment réalisé en Occitanie. Le document reprend une **synthèse nationale**, une analyse du **chiffre d'affaires Occitanie** et sa structuration.

 Mise à jour : **annuelle**

 Accéder à l'outil



► **Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par segment d'activité**



L'estimation du chiffre d'affaires de 11,5 milliards d'euros se décompose entre 6,5 milliards pour des travaux d'entretien-rénovation et près de 5 milliards pour la construction neuve. Sur ce dernier segment, le logement neuf pèse pour 3,5 milliards d'euros dont les deux tiers concernent le individuel. L'activité des locaux neufs se concentrent sur le tertiaire : 1 043 millions d'euros. Concernant l'entretien-rénovation, le logement pèse pour 4,4 milliards d'euros et les locaux pour 2,1 Mds€.

IMPACT SOCIO-ÉCONOMIQUE

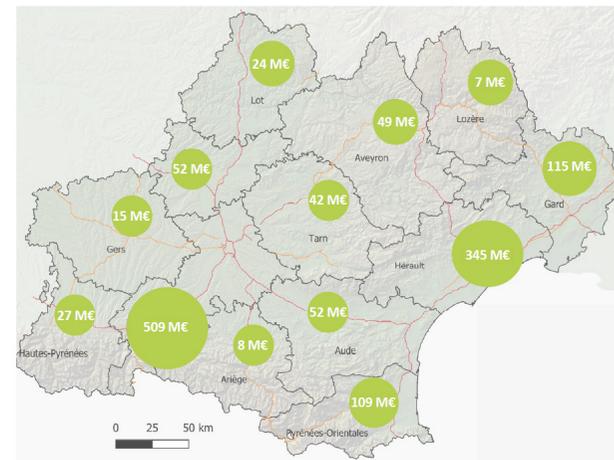
LOGEMENT SOCIAL

Objectif : Au-delà des enjeux de cohésion sociale et d'équilibre des territoires, le logement social participe activement à l'économie régionale et plus particulièrement à l'activité du Bâtiment. Le tableau de bord permet d'apprécier l'impact du logement social en considérant le **montant généré et les emplois soutenus** en Occitanie.

 Mise à jour : **annuelle**

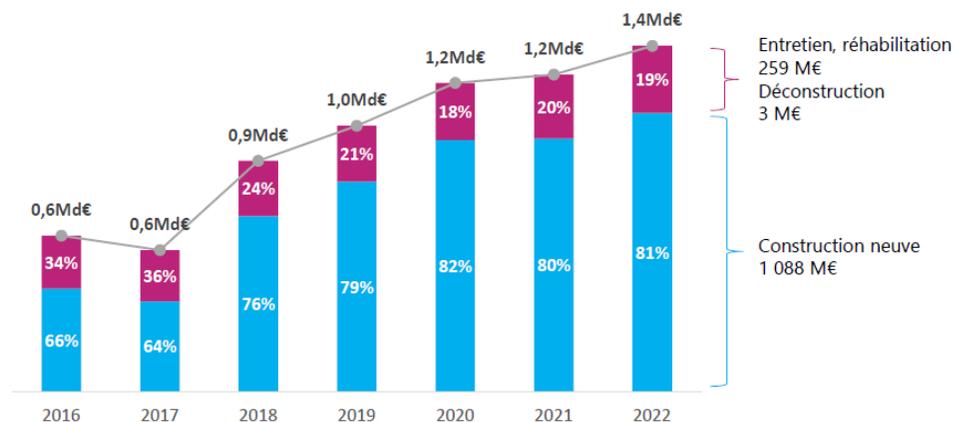
 Accéder à l'outil

Répartition départementale des montants générés (en €uros courants)



Evolution du montant généré par le logement social (en €uros courants)

Unité : en milliard d'euros HT



IMPACT SOCIO-ÉCONOMIQUE

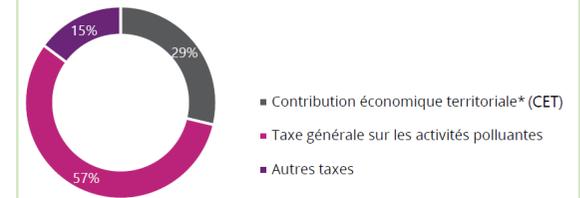
INDUSTRIE DES CARRIÈRES ET MATERIAUX

Objectif : Évaluer les **retombées économiques** de l'industrie des carrières et matériaux en région. Cet impact se décompose entre les **effets directs** (effectifs salariés) de l'activité, les **effets indirects** liés à la chaîne des fournisseurs et les effets induits dépendant des dépenses de consommation des salariés sur l'ensemble de l'économie.

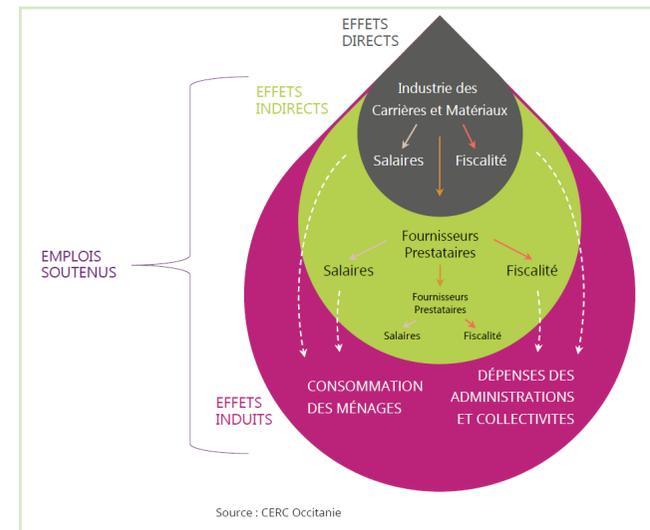
 Mise à jour : fin **2021**

 Accéder à l'outil

Répartition de la contribution fiscale (hors impôt sur les sociétés)

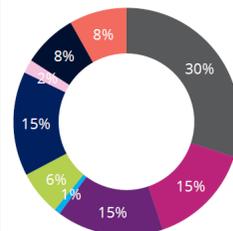


Source : CERC Occitanie



Source : CERC Occitanie

Répartition des branches d'activité et du nombre d'emplois soutenus (indirects et induits)



Source : CERC Occitanie

IMPACT SOCIO-ÉCONOMIQUE

SCOP DU BTP

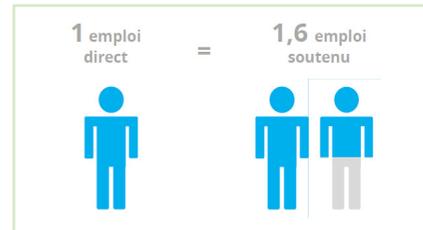
OCCITANIE

Objectif : Évaluer les **retombées économiques** des SCOP du BTP en région. Cet impact se décompose entre les **effets directs** (effectifs salariés) de l'activité, les **effets indirects** liés à la chaîne des fournisseurs et les effets induits dépendant des dépenses de consommation des salariés sur l'ensemble de l'économie.

Un **questionnaire complémentaire** a permis de définir l'ancrage territorial des SCOP du BTP.

 Mise à jour : **2021**

 Accéder à l'outil



L'ancrage territorial

Toute entreprise contribue à son échelle au développement économique du territoire sur lequel elle est implantée. Selon la norme ISO 26000 : « l'ancrage territorial est le travail de proximité consistant d'une organisation vis-à-vis de la communauté. Il vise à prévenir et à résoudre les problèmes, à favoriser les partenariats avec des organisations et des parties prenantes locales et à avoir un comportement citoyen vis-à-vis de la communauté ».

Le développement économique territorial

L'ancrage territorial des SCOP du BTP peut d'abord être mesuré par la part du chiffre d'affaires qui est réalisé dans la région. Cette part s'élève à 94% dont 70% est réalisé dans le département du siège de l'établissement.

La politique de développement économique local est dans l'ADN des SCOP du BTP. Les achats auprès de fournisseurs ou les investissements sont réalisés à 74% dans la région. On constate un ratio de 70% dans le département d'origine de la SCOP pour les achats et de 54% pour les investissements.

Les SCOP du BTP investissent dans l'économie locale au travers de mécénat tout en créant du lien social. Entre 2017 et 2019, en moyenne, 120 associations ont été soutenues pour un montant global moyen de 36 000€.

Des sociétés à taille humaine

Les SCOP du BTP sont constituées de TPE et PME. 50% d'entre elles ont moins de 10 salariés et 71% ont moins de 20 salariés.

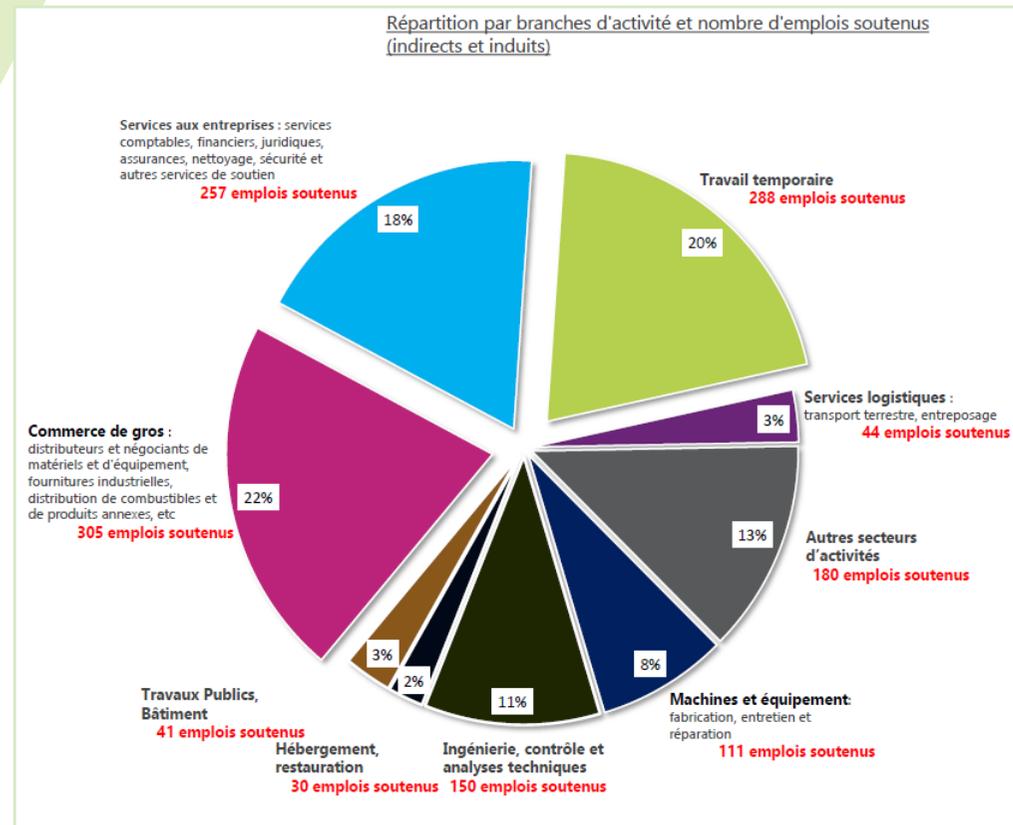
5-9 salariés	50%
10 à 19 salariés	23%
20 à 49 salariés	21%
50 salariés et +	4%

Le poids des SCOP du BTP

70% poids des salariés SCOP du BTP sur l'ensemble des salariés du périmètre.

En retenant uniquement le périmètre (commune et activité) des SCOP du BTP adhérentes à la Fédération Occitane, le poids de celles-ci représente 30% des établissements et près de 70% des salariés.

Sources : Traitement CEREC Occitanie, enquêtes SCOP BTP Occitanie
Impression socio-économique | Évaluation de l'ancrage territorial et des retombées économiques des SCOP du BTP en Occitanie 10



SUIVI DES COÛTS DES INDICES ET INDEX DU SECTEUR CONSTRUCTION

Objectif : Les indices permettent de **suivre l'évolution des prix sur différents marchés** et ainsi d'évaluer et analyser les tendances de conjoncture, d'indexer les contrats, etc...



Utilisation des différentes présentations:

Un **tableau récapitulatif** vous est proposé afin de réaliser les évolutions entre 2 périodes. Vous devez définir les 2 périodes à comparer. Chaque page permet de visualiser l'évolution de prix en fonction des types de matériaux.

Lorsqu'un **graphique regroupe plusieurs indices**, vous avez la possibilité de **cliquer sur l'indice en légende pour filtrer** et ne garder que les indices qui vous intéressent.



Cet icône vous indique que vous avez la main



Mise à jour : **mensuelle**



Accéder à l'outil



Indices de prix de production de l'industrie française pour le marché français

Prix de marché



Indice de prix d'importation de produits industriels

Toutes zones



Index des travaux de Travaux Publics



Index des travaux de Bâtiment

Les entreprises et les collectivités locales peuvent utiliser ces indices officiels pour les marchés publics de travaux de construction, en choisissant l'activité la plus proche de l'objet de leur marché.



Indice du coût de construction (ICC)



Indice des coûts de production dans la construction (ICC)

INVESTISSEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES

Objectif : Ce baromètre assure une analyse et un suivi annuel des **dépenses de travaux réalisées et prévisionnelles de bâtiment et de travaux publics** des collectivités territoriales. Vous y retrouverez les éléments par département.

Cette publication repose sur les données comptables transmises par la DGFIP.

 Mise à jour : **annuelle**

 **Accéder à l'outil**

Ariège

Chiffres clés du département

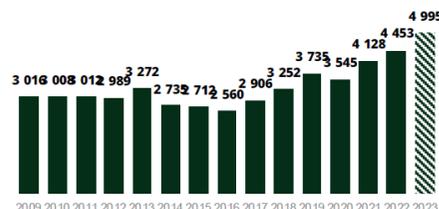
 **237 M€ TTC**
 **1 531 €/hab**
 **+0,9%** évolution des budgets en 2023 par rapport à 2022

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES...

BÂTIMENT

... Selon les années

Prévisions budgétaires de travaux de Bâtiment



Unité : M€ courants TTC

Prévisions budgétaires 2023 :

 **4 995 M€ TTC**

 **819 €/hab**

MOYENNE FRANCE ENTIÈRE : 605 €/hab

 **+ 12,2%**
ÉVOLUTION 2023-2022

...Selon les collectivités et les territoires

Taux de réalisation des dépenses prévisionnelles de Travaux Publics
Moyenne 2009-2022

	Occitanie
Région	115%
Départements	99%
Groupements à fiscalité propre	67%
Communes de 50 000 habitants et plus	80%
Communes de 10 000 à 49 999 habitants	68%
Communes de 3 500 à 9 999 habitants	56%
Communes de moins de 3 500 habitants	45%
SIVU	40%
SIVOM	54%
Ensemble des collectivités	62%

BAROMÈTRE ENTRETIEN-RÉNOVATION DU BÂTIMENT

Objectif : Suivre l'activité de l'entretien-rénovation du bâtiment en région et permettre un bilan du **trimestre écoulé et des perspectives** du trimestre en cours.

Le document repose sur les résultats et l'analyse d'une enquête auprès d'une cohorte d'entreprises régionale.



Mise à jour : **trimestrielle**



Accéder à l'outil

Evolution en volume de l'activité à fin 3^{ème} trimestre 2023 par rapport au 3^{ème} trimestre 2022

+3,3% ▲
ENSEMBLE

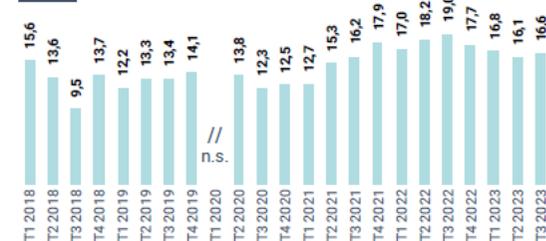
+3,2% ▲
LOGEMENTS

+3,8% ▲
LOCAUX NON RÉSIDENTIELS

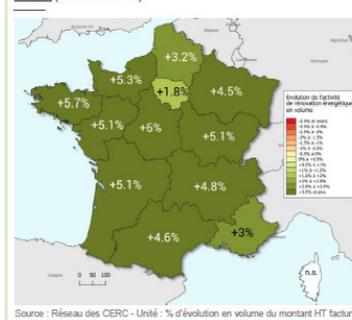
● Les carnets de commandes en entretien-rénovation

16,6 =
SEMAINES DE TRAVAIL
GARANTIES EN MOYENNE
PAR LES CARNETS DE
COMMANDES EN
ENTRETIEN-RÉNOVATION À
LA FIN DU 3^{EME} TRIM. 2023
(ÉVOL. SUR 1 TRIMESTRE)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation

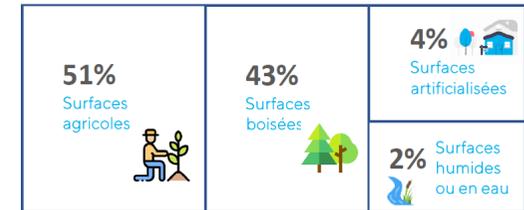


Évolution du montant facturé en rénovation énergétique en volume (euros constants)



Source : Réseau des CERC - Unité : % d'évolution en volume du montant HT facturé

ARTIFICIALISATION DES SOLS ET CONSOMMATION D'ESPACES



Objectif : Apporter des **éléments de cadrage** sur l'artificialisation des sols et la consommation d'espaces en Occitanie.

Evolution des surfaces artificialisées entre 2000 et 2018

Source : DREAL Occitanie - base CORINE land Cover*

Evolution surfaces artificialisées 2000-2018		Evolution surfaces artificialisées 2000-2018	
Ariège	2 890 ha	Lot	3 687 ha
Aude	5 409 ha	Lozère	1 344 ha
Aveyron	4 115 ha	Hautes-Pyrénées	3 803 ha
Gard	8 433 ha	Pyrénées-Orientales	4 844 ha
Haute-Garonne	17 114 ha	Tarn	6 746 ha
Gers	3 183 ha	Tarn-et-Garonne	6 969 ha
Hérault	9 664 ha	Occitanie	78 200 ha



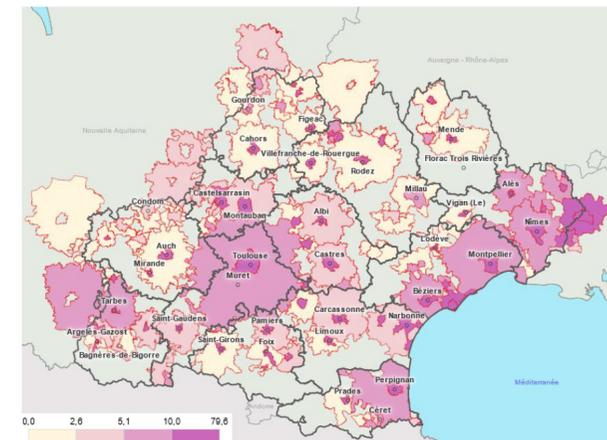
Mise à jour : **2023**

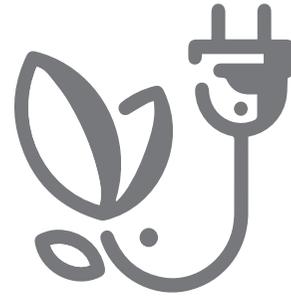


Accéder à l'outil

Part de surfaces artificialisées selon les aires d'attraction des villes*

Source : DREAL Occitanie - Corine Land Cover - 2018





APPRÉHENDER LES ENJEUX DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

MON SUIVI RÉNOV'



Objectif : Suivre la **dynamique de rénovation énergétique des logements privés** en Occitanie.

L'outil donne accès à de nombreux indicateurs (aides financières, accompagnements, entreprises RGE...) et à différentes **échelles géographiques**.

Après traitement de nombreuses sources il permet de suivre et d'analyser, en un coup d'oeil, la dynamique de l'activité sur le territoire filtré.

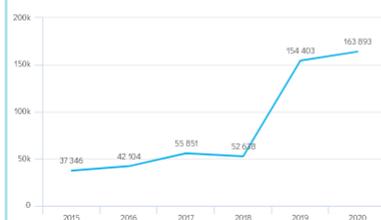
L'accès est restreint, veuillez nous contacter si vous souhaitez avoir les identifiants.



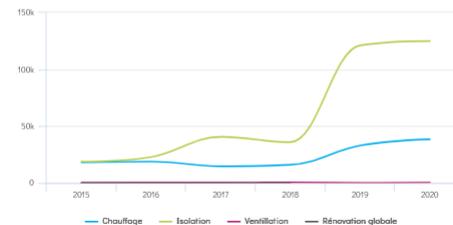
Les Certificats d'Économie d'Énergie

Depuis 2006, les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) permettent de financer via les fournisseurs d'énergie des opérations liées à la transition énergétique. Les travaux éligibles correspondent à des opérations standardisées, définissant le nombre de CEE auxquels elles donnent droits. Les CEE sont **cumulables** avec les aides MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité et le prêt Eco-PTZ. Les données les plus récentes existantes pour la région sont présentées ci-dessous, en plus des montants de CEE obtenus dans le cadre d'une demande conjointe avec MaPrimeRénov' (voir onglet « Bénéficiaires MaPrimeRénov' »). Les données présentées ci-dessous représentent 75% des dossiers CEE délivrés en Occitanie (25% sont sous statut statistique).

NOMBRE DE DOSSIERS DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL



NOMBRE DE DOSSIERS DANS LE SECTEUR RÉSIDENTIEL PAR TYPE DE TRAVAUX



Mise à jour : **trimestrielle**



Accéder à l'outil

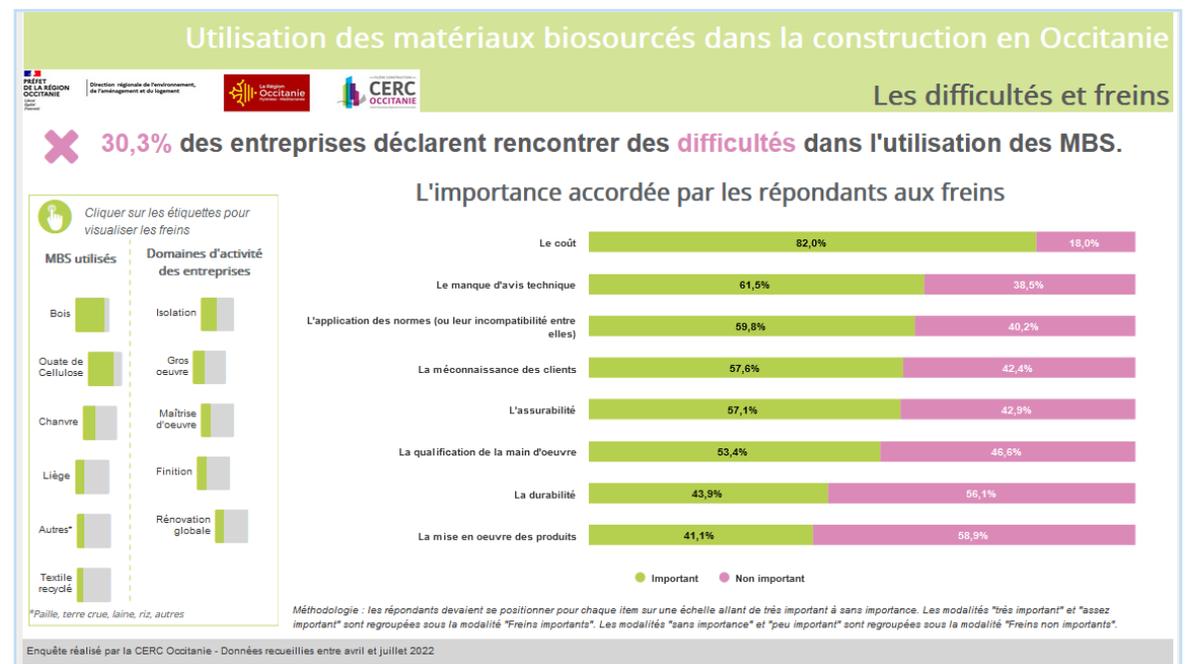
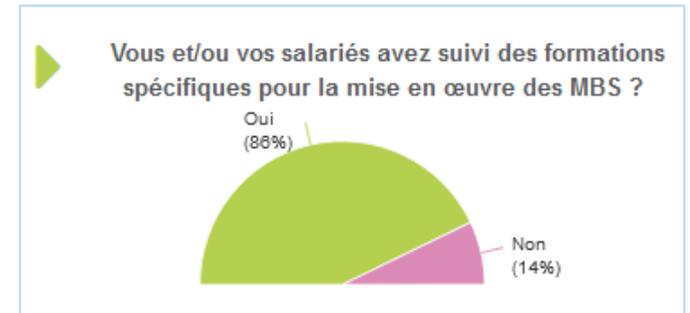
UTILISATION DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Objectif : Avoir une meilleure connaissance de la mise en œuvre des matériaux biosourcés aussi bien dans la **construction neuve que dans la rénovation**.

Ces résultats sont issus d'une enquête et permettent, pour la première fois en région, d'évaluer le recours aux matériaux biosourcés, les **freins rencontrés** et les **leviers** au développement de cette filière.

 Mise à jour : **2023**

 **Accéder à l'outil**



PARC TERTIAIRE PRIVÉ

Objectif : Apporter des éléments de connaissance sur le parc de bâtiments tertiaires privés en Occitanie. Les résultats sont disponibles à l'échelle régionale, départementale, et par EPCI.

Mise en place d'un outil dynamique sur les consommations énergétiques pour le secteur, le recensement des surfaces et des bâtiments assujettis au décret éco énergie tertiaire, en application à la loi Elan.



Mise à jour : **2022**

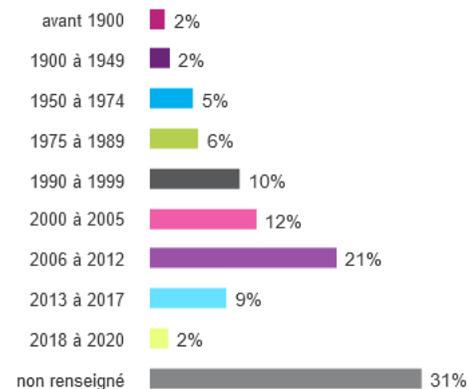


Accéder à l'outil



Surfaces chauffées privées de bâtiments tertiaires

ASSUJETTIS par année de construction



283 782

bâtiments tertiaires privés
chauffés dont

54 310

bâtiments ASSUJETTIS

102 123 279 m²

bâtiments tertiaires privés
chauffés dont

33 386 738 m²

bâtiments ASSUJETTIS

soit **19,1%** des bâtiments et **32,7%** des surfaces

BAROMÈTRE DES INFRASTRUCTURES DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Objectif : En partenariat avec le Réseau des CERC (Cellules Economiques Régionales de la Construction), la FNTP publie des baromètres régionaux ayant pour objectif de **suivre la contribution des infrastructures à l'atteinte des objectifs climatiques nationaux.**

Ces baromètres s'inscrivent dans une logique de territorialisation de la transition écologique et dans la perspective de mieux appréhender les enjeux locaux. Il s'agit de démontrer que les infrastructures sont au cœur des stratégies de transition écologique en région.

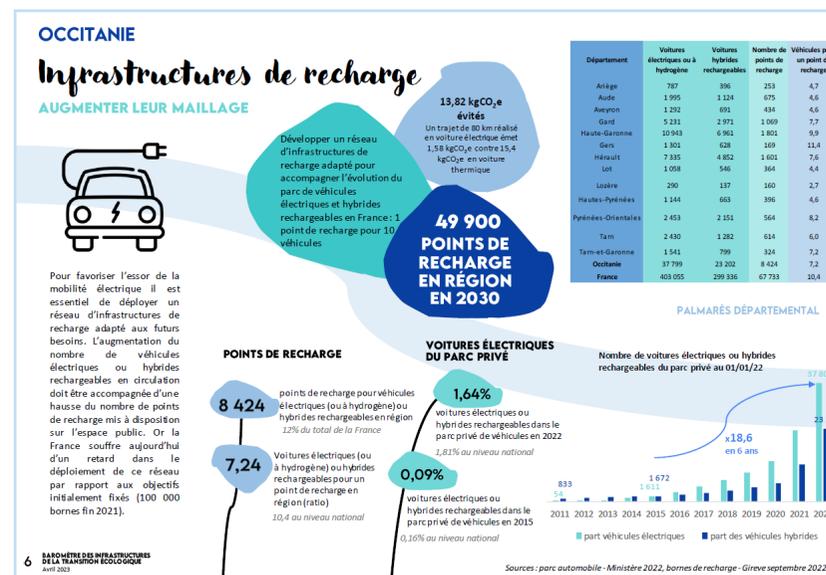
 Mise à jour : **2023**
 **Accéder à l'outil**



RÉDUIRE DE 30%
 les émissions GES à horizon 2030, par rapport à 2015



DÉVELOPPER UNE APPROCHE TRANSVERSALE
 pour lutter contre les effets du changement climatique



DÉPLOIEMENT REP

Objectif : Dans le cadre du déploiement de la REP (Responsabilité Elargie du Producteur) pour les PMCB (Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment), les éco-organismes doivent établir pour chaque région, un **projet de maillage territorial tenant compte des plans régionaux de prévention et de gestions des déchets (PRPGD)**.

Toutes les CERC régionales ont été mobilisées pour **contribuer à l'élaboration du diagnostic** en lien étroit avec l'OCAB, les Régions et les acteurs locaux.

À découvrir :

- les documents de présentation des réunions de concertation
- les fiches de pré-diagnostic
- les retours de la consultation et en dernière page la synthèse par zone d'emplois

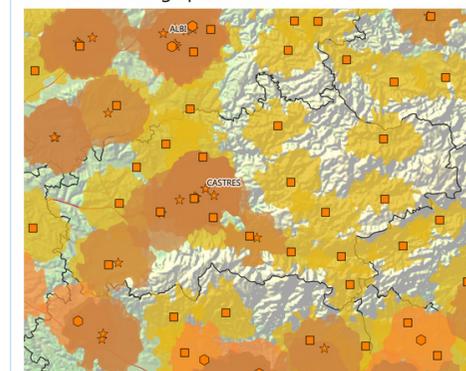


Mise à jour : **2023**

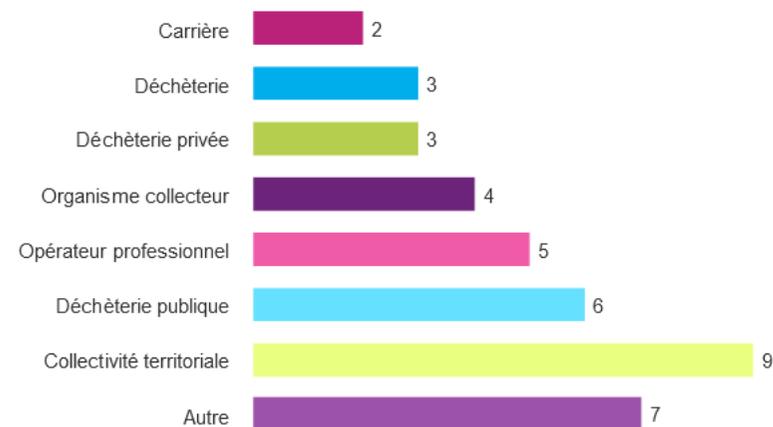


Accéder à l'outil

Points de maillage potentiels



Au titre de quelle structure participez-vous à la concertation relative au déploiement de la REP PMCB ?



**MAILLAGE
10KM**

**DENSITÉ THÉORIQUE DES
POINTS DE MAILLAGE**
selon la réglementation REP PMCB





ÉCLAIRER SUR LES BESOINS EN EMPLOI ET FORMATION

PORTRAITS DE TERRITOIRES DES BESOINS EN EMPLOI DES MÉTIERS DU BTP

Objectif : Apporter un éclairage **territorialisé par zone d'emploi** permettant d'évaluer les **métiers en tension**.

Cet outil a été réalisé dans le cadre de la mise en œuvre en 2020 du plan d'actions sur les métiers en tension du BTP dans les territoires par le Conseil Régional Occitanie/Pyrénées-Méditerranée.

L'accès est restreint, veuillez nous contacter si vous souhaitez avoir les identifiants.



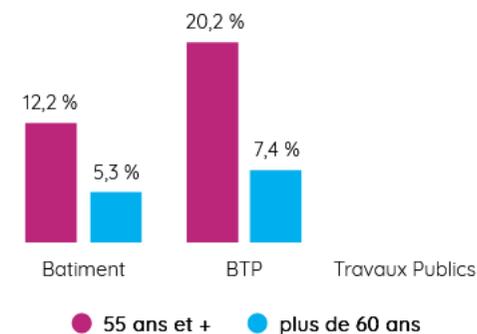
Mise à jour : **2023**



Accéder à l'outil

Zone d'emploi **Bagnols-sur-Cèze**

Part des salariés proches de la retraite



Analyse

Zone d'emploi **Bagnols-sur-Cèze**

La Zone d'emploi Bagnols-sur-Cèze compte 1,2% de la population régionale. L'évolution montre une population plutôt jeune. Le taux d'indépendance est fort (supérieur à 100%). Le médian est supérieur à celui observé en Occitanie. Le taux de pauvreté de la population n'ont pas ou peu de diplôme, 24,2% sont titulaires d'un CAP ou BEP et 25,1% ont un diplôme. Les transports en commun sont utilisés à 2,2% et la marche à pied à 5,2%.

Le taux de chômage est supérieur à la moyenne régionale, la zone d'emploi se place 8ème rang en terme de volume d'offres d'emploi publiées et concentre 1,2% des offres d'emploi publiées (55,3% vs 41,0%).

La zone d'emploi compte 1,1% du parc de logements régional qui est réparti entre 80 zones d'emploi, une typologie moyenne du parc peut se résumer à une maison occupée avant 1946. Les étiquettes énergétiques sont disponibles à la maille départementale ou G. La part des passoires énergétiques (logements classés F ou G) est de 7,2% soit

Sur le territoire, la construction neuve représente 1,3% des mises en chantiers et 0,9% des mises en chantier et au 4ème rang des autorisations. Le secteur de la construction n'a pas de rénovation. MaPrimeRénov' se mesure à l'échelle départementale : sur le Gard, 8

	PROJETS DE RECRUTEMENT	PART DES PROJETS JUGÉS DIFFICILES	PART DES PROJETS SAISONNIERS
Ouvriers non qualifiés	414	61,4 %	12,3 %
Ouvriers qualifiés	408	66,9 %	2,2 %
Techniciens, employés	18	100 %	0 %
Total	840	64,9 %	7,1 %

TABLEAU DE BORD EMPLOI-FORMATION INDUSTRIE DES MATÉRIAUX

Objectif : Ce tableau de bord a pour but de donner les éléments de cadrage de l'activité, de l'emploi et de la formation de l'industrie des matériaux en région.

Il présente les données suivantes :

- chiffres clés
- dynamique de l'emploi
- typologie des salariés
- dispositifs de formation

 Mise à jour : **annuelle**

 **Accéder à l'outil**

Dynamique de l'emploi

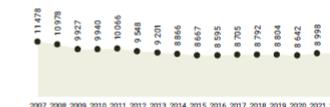
dans l'Industrie des Matériaux de Construction en région

Stabilisation de l'emploi en 2022 qui dépasse le niveau d'avant crise sanitaire (2019)

+ de 9 000
EMPLOIS
(salariés + intérimaires)

↓
+0,4% Entre 2022 & 2021
-21,3% Entre 2022 & 2007

Salariés et intérimaires de l'Industrie des Matériaux



Unité : nombre de postes salariés et ETP
Source : ACOSS-URSSAF - CAPEB | Traitement : Réseaux CERIC




70%
SALARIÉS DE L'INDUSTRIE
DES MATÉRIAUX DE
CONSTRUCTION DANS DES
ÉTABLISSEMENTS DE
MOINS DE 50 SALARIÉS



3 141 STAGIAIRES EN FORMATION CONTINUE EN 2022 -10% / 2021 -24 / 2019	291 ENTREPRISES ONT DÉPLOYÉ DES ACTIONS DE FORMATION +4% / 2021 +6 / 2019	165 291 h DE FORMATIONS ENGAGÉES -9% / 2021 +66 / 2019
---	---	---

TABLEAU DE BORD EMPLOI-FORMATION TRAVAUX PUBLICS

Objectif : Analyser les données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les **tendances et les évolutions**, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles.



Mise à jour : **annuelle**



Accéder à l'outil



SOMMAIRE

- 1 AU CARREFOUR DE L'ACTIVITÉ, DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION : QUELS CONSTATS AUJOURD'HUI EN RÉGION ?**
 - 1.1** Quelles spécificités du tissu économique régional ?
 - 1.2** Quel recours aux ressources disponibles ?
 - 1.3** Caractéristiques de la formation initiale et continue ?

- 2 QUELLES TENDANCES POUR QUELS CONSTATS DEMAIN EN RÉGION ?**
 - 2.1** Quelles dynamiques d'activité pour les Travaux Publics...
 - 2.2** ...et pour l'emploi ?

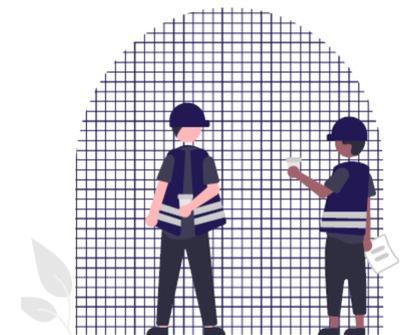
- 3 BAROMÈTRES PROSPECTIFS PAR DOMAINE DE MÉTIER ET FONCTION EN RÉGION**
 - 3.1** Constructeurs de réseaux de canalisations et assimilés
 - 3.2** Constructeurs de routes et assimilés
 - 3.3** Ouvriers VRD
 - 3.4** Constructeurs en ouvrages d'art
 - 3.5** Monteurs en réseaux
 - 3.6** Terrassiers
 - 3.7** Conducteurs d'engins
 - 3.8** Mécaniciens d'engins
 - 3.9** Conducteurs de véhicules
 - 3.10** Opérateurs de centrale
 - 3.11** Poseurs de voies ferrées

TABLEAU DE BORD EMPLOI-FORMATION BÂTIMENT

Objectif : Analyser les données de cadrage sur l'emploi et la formation du secteur et des métiers, les **tendances et les évolutions**, ainsi qu'une mise en perspective des besoins en ressources nouvelles.

 Mise à jour : **annuelle**

 **Accéder à l'outil**



SOMMAIRE

1 AU CARREFOUR DE L'ACTIVITÉ, DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION : QUELS CONSTATS AUJOURD'HUI EN RÉGION ?

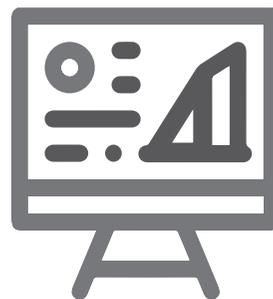
- 1.1 Quelles spécificités du tissu économique régional ?
- 1.2 Quel recours aux ressources disponibles ?
- 1.3 Caractéristiques de la formation initiale et continue

2 QUELLES TENDANCES POUR QUELS CONSTATS DEMAIN EN RÉGION ?

- 2.1 Quelles dynamiques d'activité pour le bâtiment...
- 2.2 ...et pour l'emploi ?
- 2.3 Formation initiale... quelles tendances de fond ?

3 BAROMÈTRES PROSPECTIFS PAR DOMAINE DE MÉTIER ET FONCTION EN RÉGION

- 3.1 Métiers de la Maçonnerie Gros Œuvre
- 3.2 Métiers des Cloisons et Façades
- 3.3 Métiers du Toit et Ossature
- 3.4 Métiers de l'Aménagement Bois
- 3.5 Métiers de la Métallerie
- 3.6 Métiers de l'Électricité
- 3.7 Métiers des Fluides
- 3.8 Métiers du Sol



MESURER LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER D'ENTREPRISE

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Objectif : Créé à l'initiative de **Montpellier Méditerranée Métropole**, l'Observatoire de l'immobilier et du foncier d'entreprise de Montpellier et de son territoire urbain valorise les données détenues par les commercialisateurs et par la SERM-SA3M.

Le recueil d'informations porte sur les **bureaux, les locaux, les entrepôts et le foncier**. L'analyse établie par la CERC se décline en nature des transactions, volume des surfaces traitées, identité des usagers et prix du m² loué ou acquis.

Le territoire couvert concerne **87 communes** autour de Montpellier.

L'analyse géographique se fonde sur un découpage en 5 zones dont une spécifique regroupe Montpellier Centre, Antigone et Richter.



Mise à jour : **semestrielle**



Accéder à l'outil



Observatoire de l'Immobilier
et du foncier d'Entreprise de
Montpellier & son territoire urbain

Les chiffres de synthèse
Année 2023

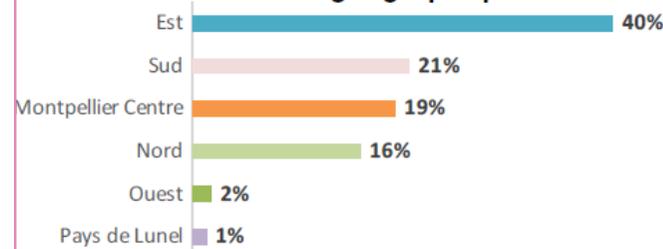


Valeurs moyennes HT/HC/hors parking :

150 €/m² pour le **seconde main** à la location

179 €/m² pour le **neuf** à la location

Surfaces placées par secteur géographique





Siège social
1, rue de la Cité administrative
CS 80002
31074 Toulouse cedex 9



contact@cercoccitanie.fr



06 33 83 75 37



www.cercoccitanie.fr



CERC Occitanie