

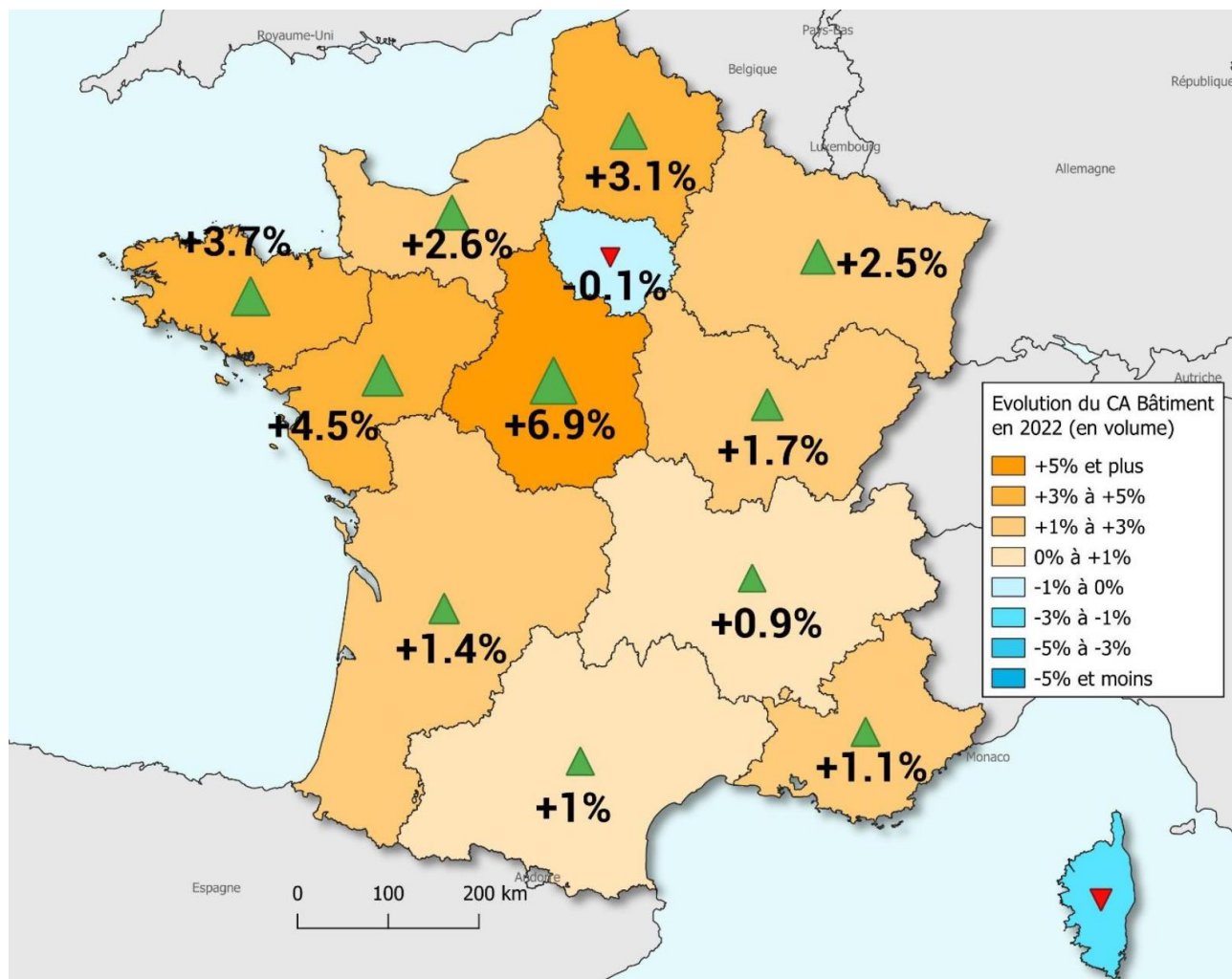
OCCITANIE

LES COMPTES DE PRODUCTION DU BÂTIMENT

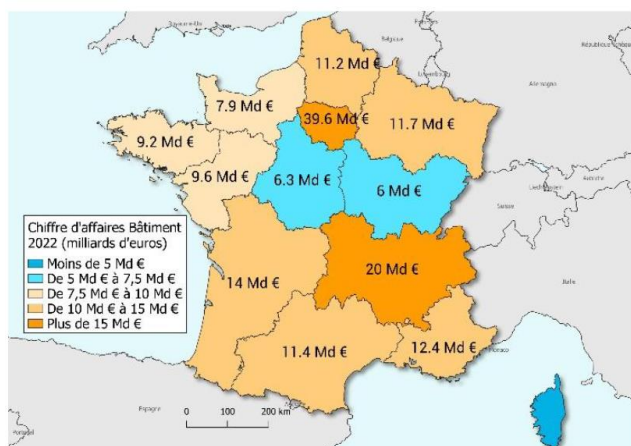
Bilan 2022

Synthèse nationale : dynamiques interrégionales

► Evolutions régionales du chiffre d'affaires Bâtiment 2022/2021



Source Réseau des CERC



L'activité bâtiment progresse en 2022 dans l'ensemble des régions à l'exception de l'île-de-France où elle stagne (-0,1%). Les hausses s'avèrent moins élevées dans les régions du sud de la France : +0,9% en Auvergne-Rhône-Alpes, +1% en Occitanie, +1,1% en Provence-Alpes-Côte d'Azur et +1,4% en Nouvelle-Aquitaine. **Avec une augmentation de 6,9%, le Centre-Val de Loire fait figure d'exception** devant les Pays de la Loire (+4,5%) et la Bretagne (+3,7%).

[> Publication nationale](#)

Chiffre d'affaires Occitanie

► Estimations 2022

	Evol. 1 an en valeur		Chiffre d'affaires	Evol. 1 an en volume	
Bâtiment	+7,4%	▲	11 442 M€	+1%	▲
Dont ...					
Construction neuve	+6,7%	▲	4 943 M€	-1,2%	▼
Entretien-rénovation	+8%	▲	6 499 M€	+2,4%	▲
Dont ...					
Logements	+7%	▲	7 909 M€	+0,5%	▲
Locaux	+8%	▲	3 532 M€	+2%	▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants; les évolutions exprimées en volume

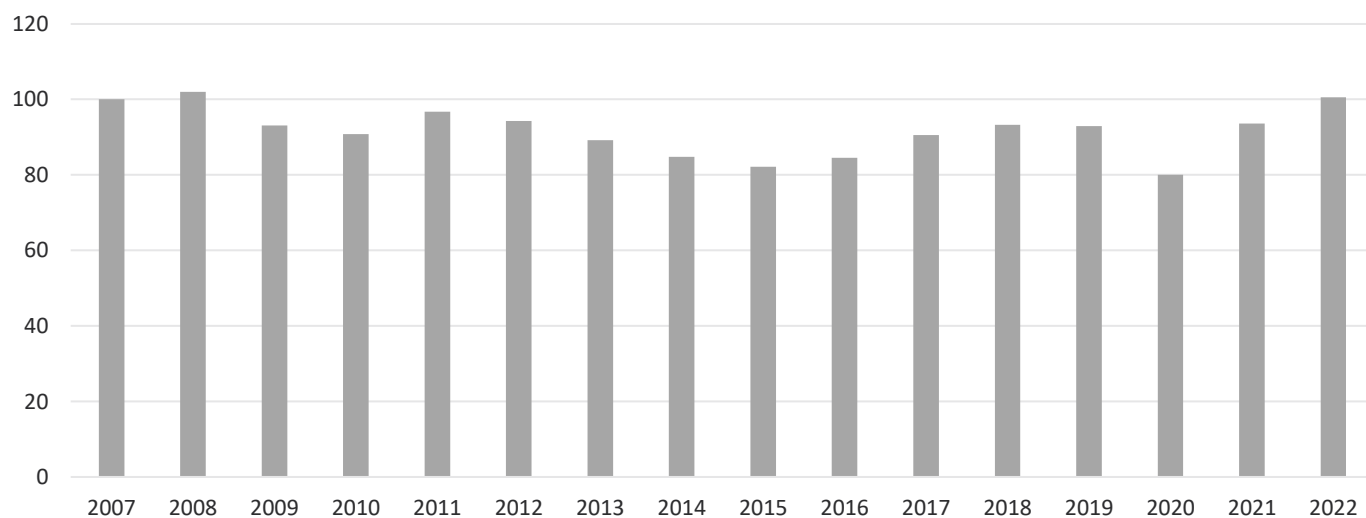
Source CERC Occitanie

Le chiffre d'affaires Bâtiment en Occitanie est estimé à près de 11,5 milliards d'euros en 2022. Ainsi l'activité progresse de 7,4% par rapport à 2021, en valeur. Sur l'année de référence (2019), le secteur enregistre une hausse de 8%.

En volume, le marché de la construction neuve est en repli contrairement à celui de l'entretien-rénovation qui progresse de 2,4%, sur un an.

Par type de bâtiment, le volume d'activité des logements évolue faiblement comparativement aux locaux qui enregistrent une hausse de 2%.

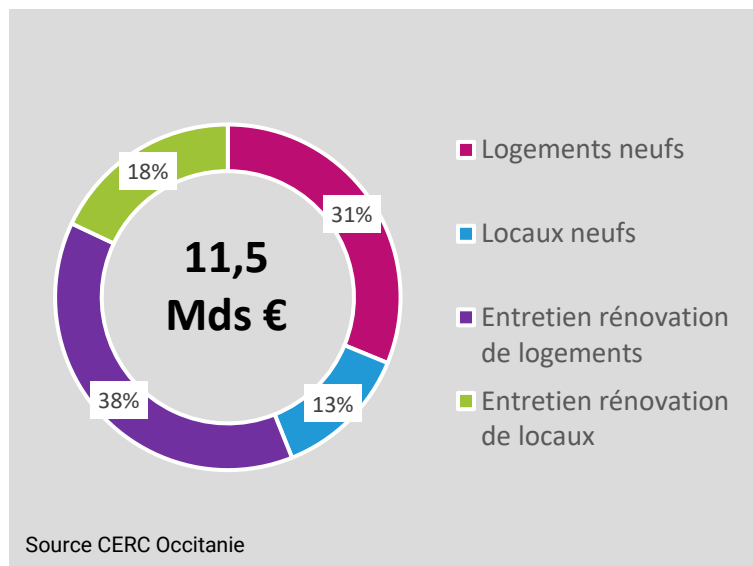
► Evolution du chiffre d'affaires en volume (base 100 en 2007)



Source CERC Occitanie

Structuration du chiffre d'affaires régional

► Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2022 par segment d'activité



L'estimation du chiffre d'affaires de 11,5 milliards d'euros se décompose entre 6,5 milliards pour des travaux d'entretien-rénovation et près de 5 milliards pour la construction neuve. Sur ce dernier segment, le logement neuf pèse pour 3,5 milliards d'euros dont les deux tiers concernent le l'individuel. L'activité des locaux neufs se concentrent sur le tertiaire : 1 043 millions d'euros. Concernant l'entretien-rénovation, le logement pèse pour 4,4 milliards d'euros et les locaux pour 2,1 Mds€.

► Décomposition du chiffre d'affaires

	Chiffre d'affaires	Evolution 1 an		Evolution 2022/2019	
Bâtiment	11 442 M€	+1%	▲	-5,5%	▼
Construction neuve	4 943 M€	-1,2%	▼	-6,5%	▼
Logements neufs	3 512 M€	-1,5%	▼	-4,4%	▼
Individuels	2 456 M€	+1,5%	▲	-0,4%	▼
Collectifs	1 056 M€	-7,9%	▼	-12,5%	▼
Locaux neufs	1 431 M€	-0,3%	▼	-11,3%	▼
Locaux d'exploitation agricole ou forestière	81 M€	-17,5%	▼	-20%	▼
Locaux industriels et entrepôts	308 M€	+3,4%	▲	-8%	▼
Locaux tertiaires	1 043 M€	+0,3%	▲	-11,5%	▼
Entretien-rénovation	6 499 M€	+2,4%	▲	-4,7%	▼
Logements	4 398 M€	+2,1%	▲	-2,7%	▼
Locaux	2 101 M€	+3,6%	▲	-8,5%	▼

Source CERC Occitanie



Cellule Economique Régionale de la Construction en Occitanie

Siège Social et Implantation de Toulouse

1, rue de la cité administrative - CS 80002
31074 Toulouse cedex 9
05 61 58 65 42

Implantation de Montpellier

520 Allée Henri II de Montmorency
34000 Montpellier cedex 2
04 34 46 67 48

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782 00017- APE 7490A

