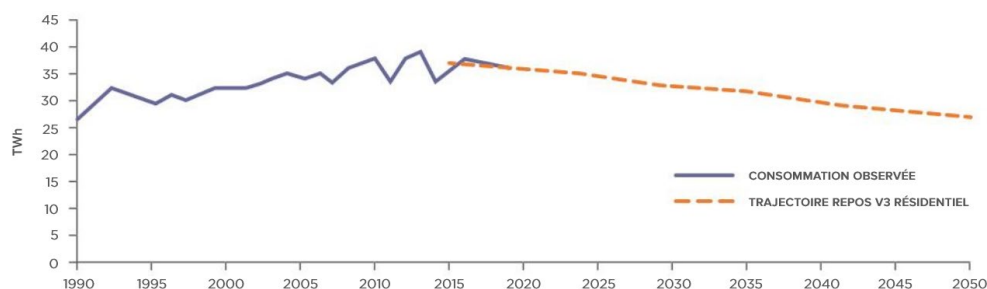




La consommation d'énergie du secteur résidentiel

La consommation d'énergie finale corrigée des variations climatiques pour le secteur résidentiel s'établit à 35 TWh en 2020 et représente 31% des consommations d'énergie.

Le chauffage représente 59% des usages de la consommation dont 69% dépendent des énergies renouvelables (hydraulique, éolien, solaire photovoltaïque, bioénergie) et du gaz naturel.



Secteur Résidentiel - Évolution des consommations d'énergie observées et trajectoire REPOS projetée.



OBJECTIFS 2040

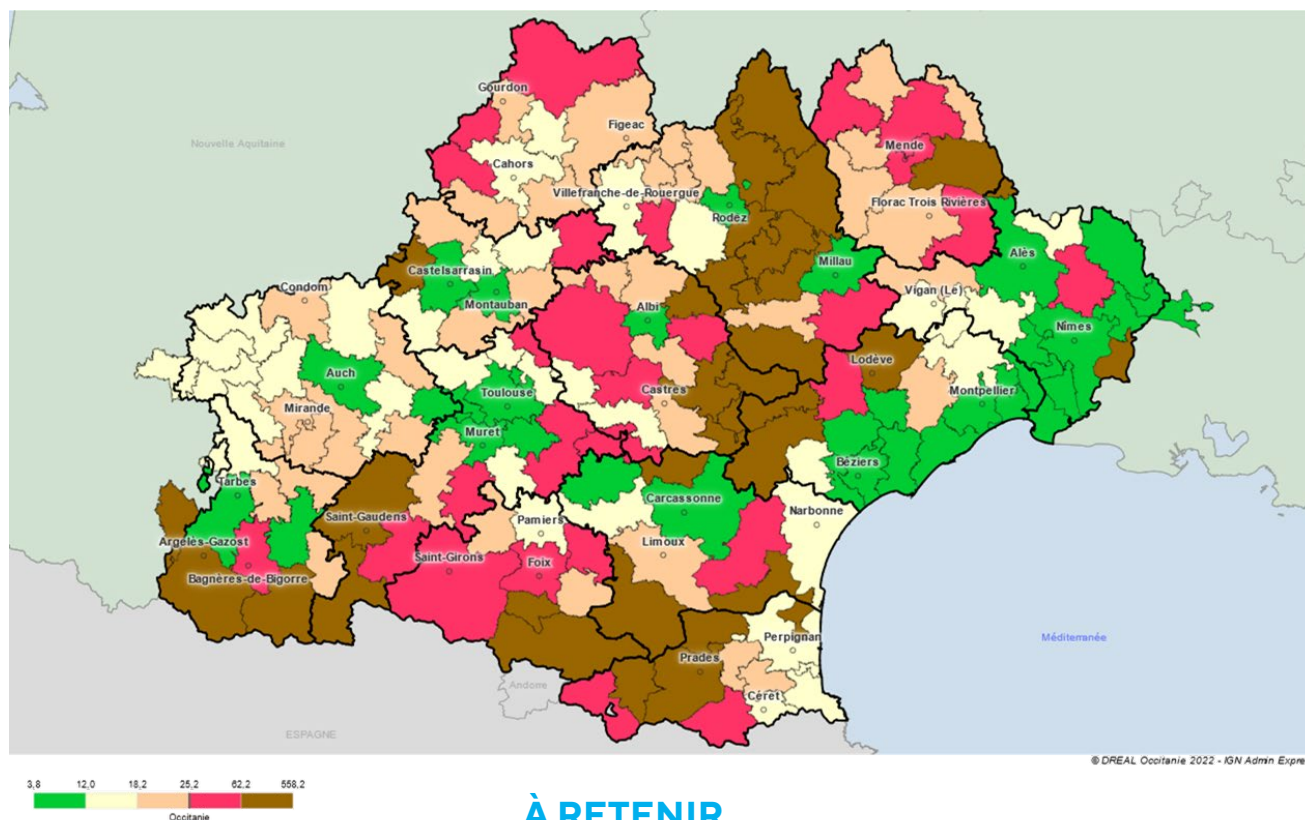
-20%

de consommation
énergétique finale des
bâtiments

X 2,6

production d'énergies
renouvelables

Part de la production EnR dans la consommation d'énergie



© DREAL Occitanie 2022 - IGN Admin Express

À RETENIR

35 TWh

consommation d'énergie
finale Résidentiel

31%

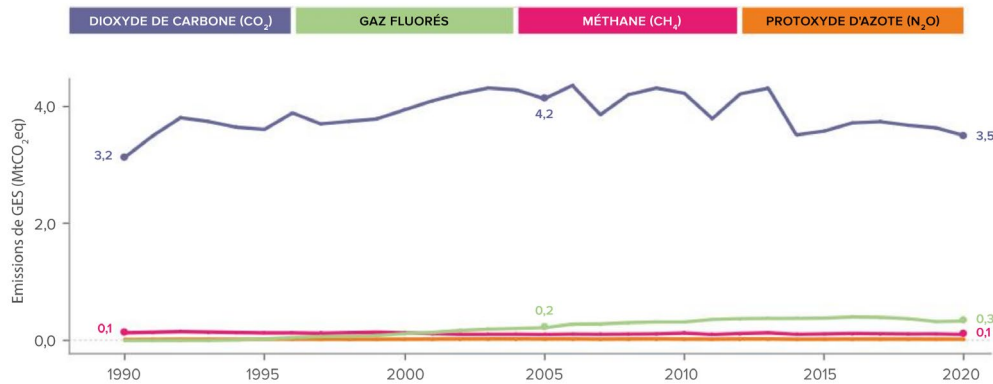
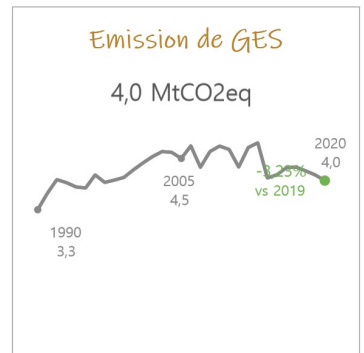
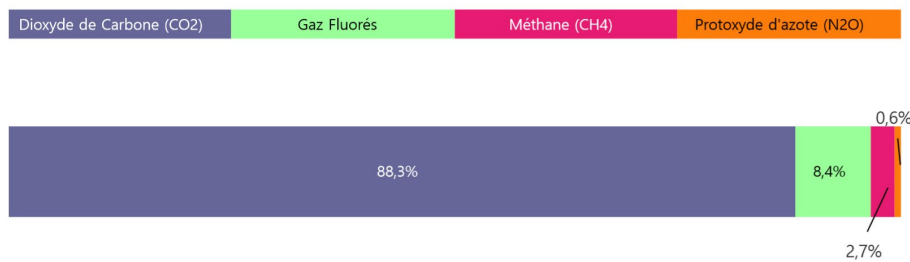
de la consommation provient du
secteur résidentiel



Les émissions de GES produits par le secteur résidentiel

En 2020, le secteur résidentiel représente 14% des émissions de GES en Occitanie. Une baisse est entamée depuis 2005 expliquée par la stabilisation des consommations et la diminution de l'usage du fioul au profit de l'électricité.

Répartition des émissions de gaz à effet de serre par type de gaz en 2020



Résidentiel - Évolution des émissions de GES.

À RETENIR

14%

émissions de GES
proviennent du secteur
résidentiel

4 MtCO₂eq

émissions de GES du
secteur résidentiel

91%

des GES sont du dioxyde de
carbone (CO₂)



Composition du parc de logements



3,6 millions

de logements en
Occitanie

France : 36,5 millions



61,8%

de logements
individuels

France : 55,5%



38,2%

de logements
individuels

France : 55,5%

À RETENIR

71,6%

résidences
principales

France : 82,1%

15,5%

résidences
secondaires

France : 9,7%

8,4%

logements
vacants

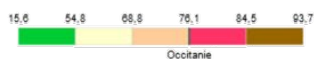
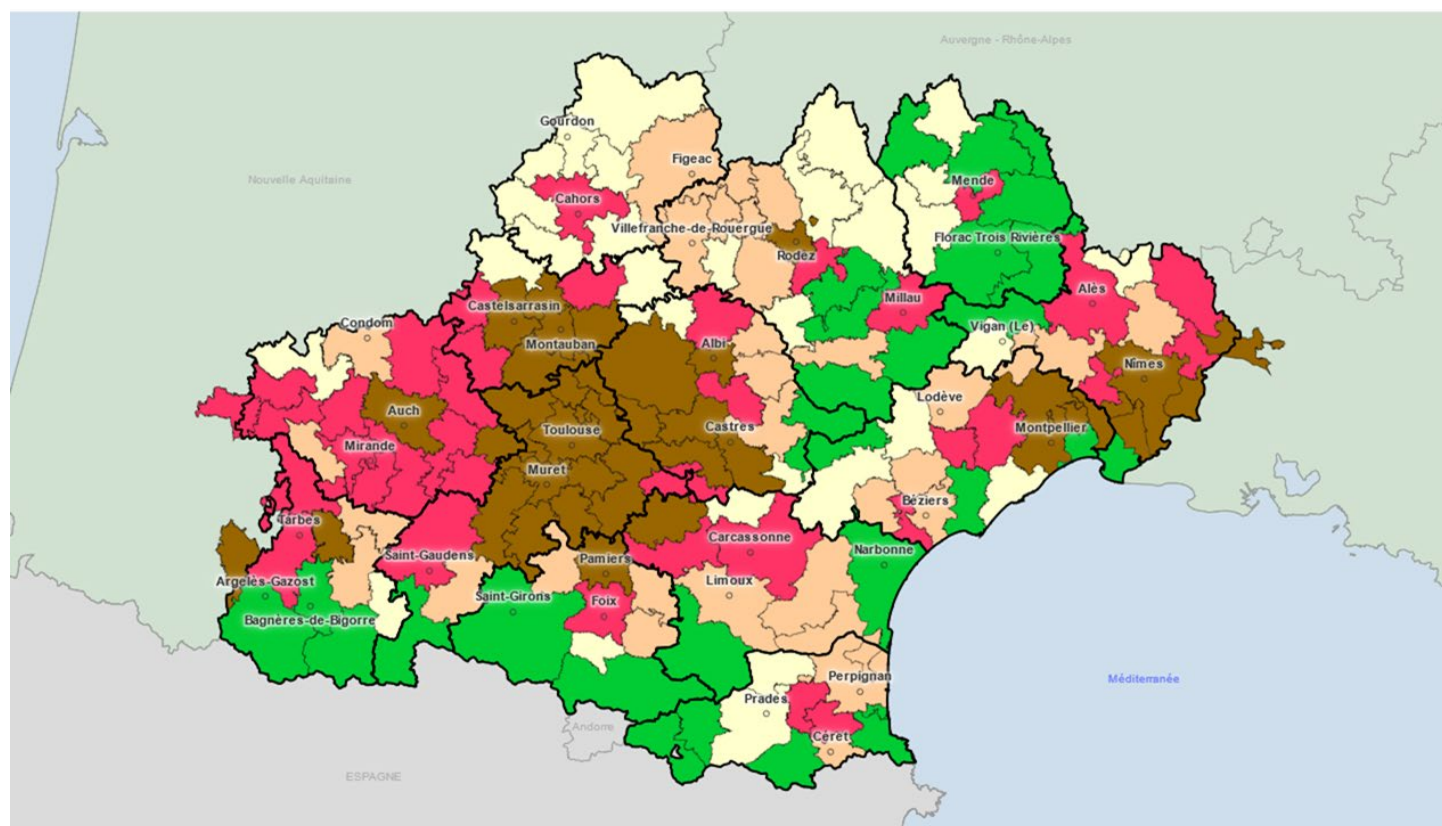
France : 8,2%

11,2%

logements
sociaux

France : 16%

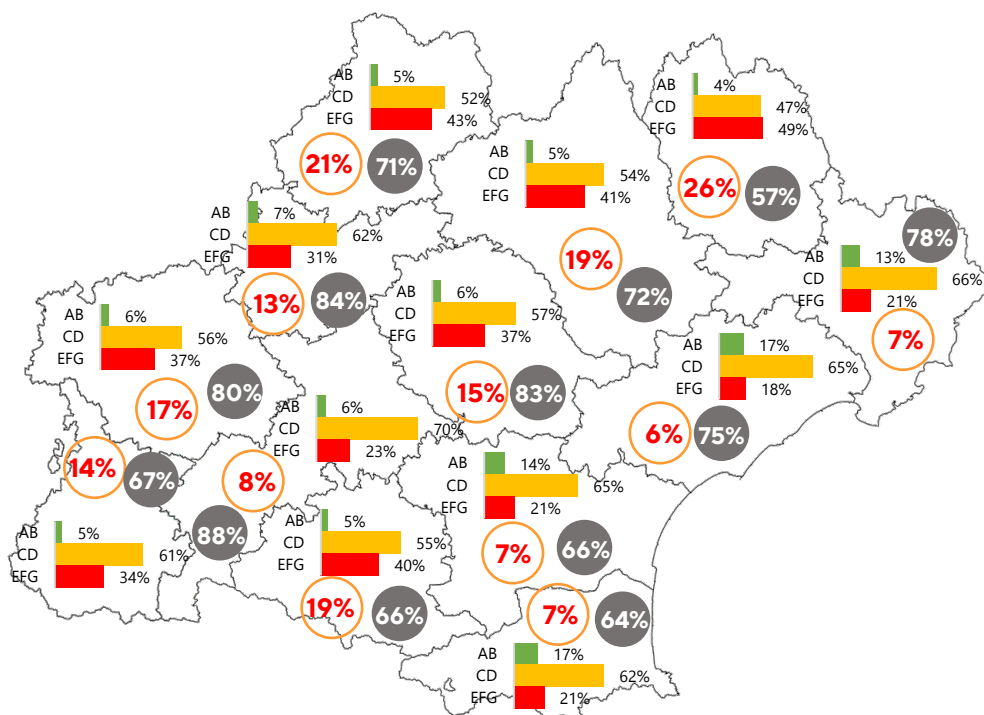
Part des résidences principales



© DREAL Occitanie 2022 - IGN Admin Express

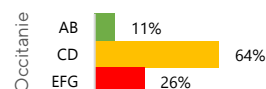


Le parc de logements par classe énergétique



Légende

Répartition des logements en fonction de la classe énergétique



Occitanie

Part des passoires énergétiques (classes F et G)

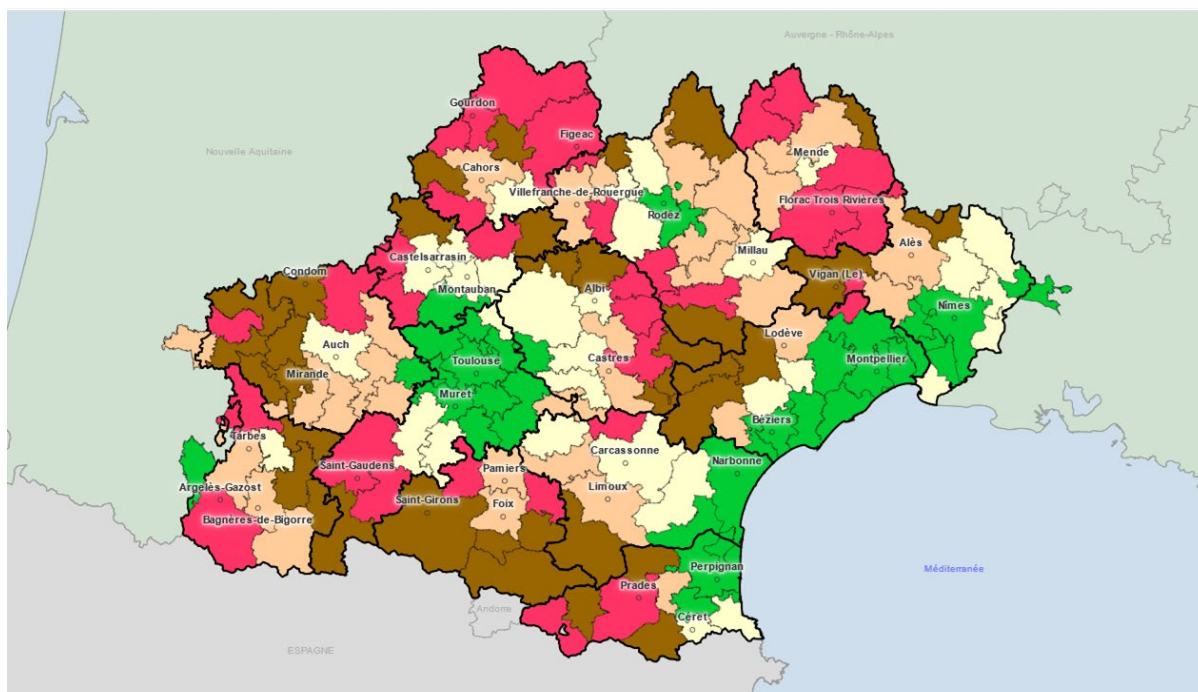
10%

Part des résidences principales

76%

Part des ménages en précarité énergétique

À RETENIR



10%
passoires énergétiques dans les résidences principales

14%
des ménages en précarité énergétique logement

59%
des résidences principales sont occupées par un propriétaire



Afin de favoriser la rénovation énergétique des logements, différents dispositifs d'aides sont mis à disposition des ménages. Ces dispositifs sont soumis aux revenus des ménages et éco-conditionnés par la réalisation des travaux par un professionnel RGE. En complément, des rénovations sont réalisées sans faire appel à un de ces dispositifs ou en auto-rénovation.



Les aides nationales :

- MaPrimeRénov'
- MaPrimeRénov' Sérénité
- MaPrimeRénov' Copropriété
- Certificats d'économie d'énergie (CEE)

...



Des prêts à taux réduit :

- Éco prêt à taux zéro (éco-PTZ)
- Prêt à taux zéro (PTZ) dans l'ancien
- Éco prêt logement social (éco-PLS)

...



Des dispositifs **régionaux / territoriaux** spécifiques : de nombreuses aides ont été développées à l'échelle d'une commune, d'un EPCI ...

L'accompagnement des ménages

32 guichets

Rénov' Occitanie

Missions d'un guichet :

1. Conseiller / orienter
2. Définir le projet
3. Accompagner les travaux
4. Réaliser un suivi





MaPrimeRénov' (MPR)

62 709

ménages bénéficiaires en 2021 **78%***

197 M€

engagés
dont 110 M€ de CEE

631 M€

de travaux

Accessible à tous, le montant des aides est modulé en fonction des revenus des ménages.

* Nombre de dossiers fin octobre 2022/ année 2021

1€ de subvention génère 3,2€ de travaux

À RETENIR

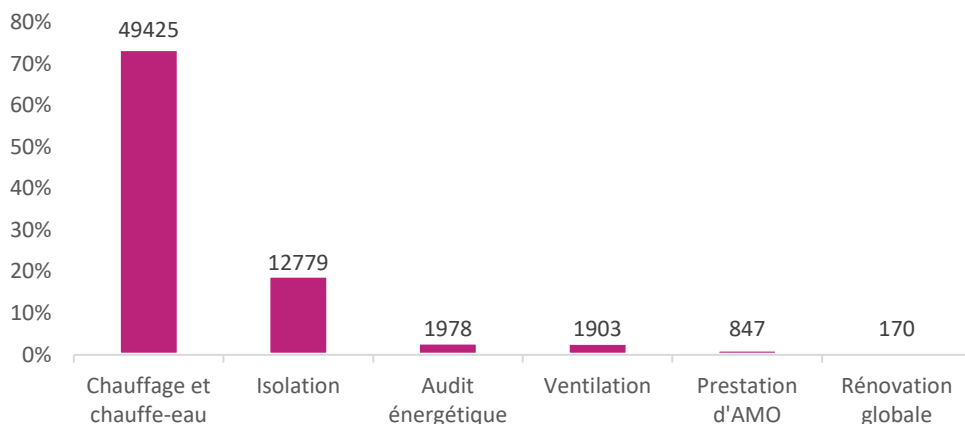
98,2%

de propriétaires occupants bénéficiaires de MPR

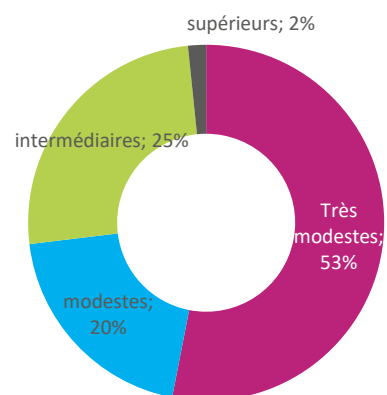
77%

de dossiers MPR pour des équipements performants

Principales familles de travaux (liste non exhaustive)



Typologie des propriétaires occupants bénéficiaires de MPR



Habiter Mieux de l'Anah

5 892

ménages bénéficiaires en 2021 **167%***

Conditions d'éligibilité :

- Ménages modestes et très modestes
- Au moins 35% de gains énergétiques

* Nombre de dossiers 2021 / objectifs CRHH

Habiter Facile de l'Anah

2 800

ménages bénéficiaires en 2021 **127%***

9 M€

de primes versées

3 210 €

Subvention moyenne

* Nombre de dossiers 2021 / objectifs CRHH



Eco-PTZ

3 580

Offres émises en 2021

51%*

9 950€

Montant moyen prêté

15 660€

Montant moyen des travaux

Accessible à tous, le montant des aides est modulé en fonction des revenus des ménages.

* Nombre de dossiers fin juin 2022/ année 2021

1€ de subvention génère 1,6€ de travaux

À RETENIR

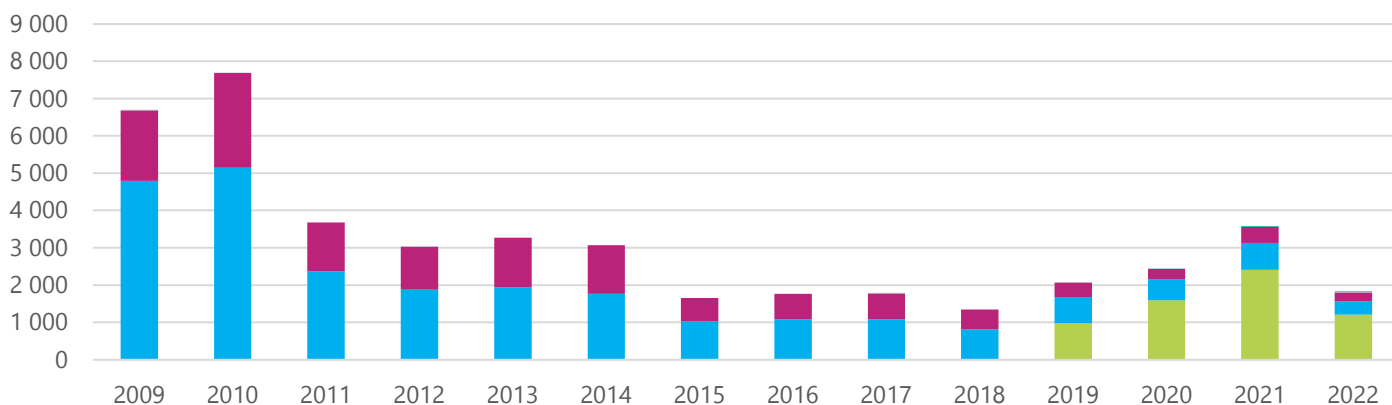
96%

d'offres émises pour des maisons individuelles

94%

d'offres émises pour des propriétaires

Evolution de l'Eco-PTZ (hors assainissement non collectif)



Complémentaire Habiter Mieux

Bouquet 3 actions

Action seule (yc complément copro et complément individuel)

Performance globale

Bouquet 2 actions

Montant moyen des travaux

Système de chauffage utilisant une source d'EnR

10 739 €

Système de chauffage ou d'ECS

12 648 €

Isolation thermique des parois vitrées

10 623 €

Isolation thermique des murs

13 537 €

Isolation thermique des toitures

7 035 €



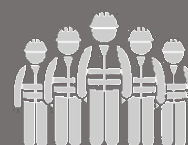
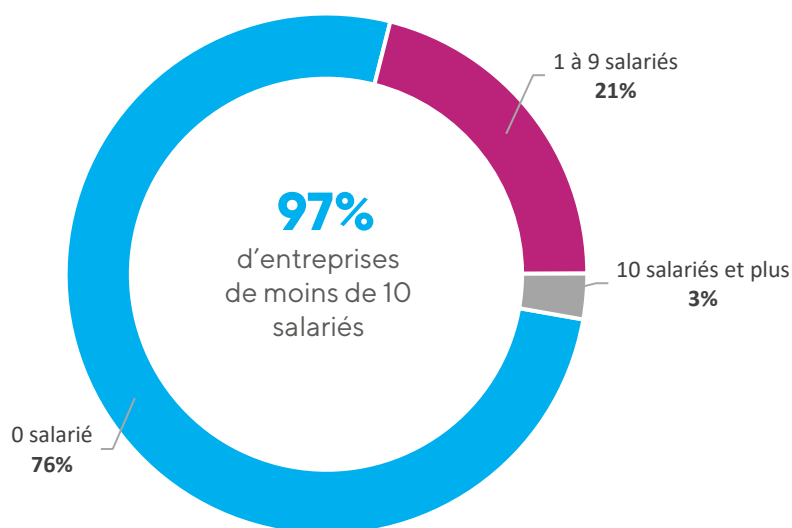
72 752 entreprises du Bâtiment



29%
entreprises du
Gros Œuvre



71%
entreprises du
Second Œuvre



93 988
**salariés dans les
entreprises du
Bâtiment**

auxquels s'ajoutent plus
de 10 000 intérimaires

À RETENIR

10,4 Mds €

chiffres d'affaires
de travaux Bâtiment
en Occitanie

3,3 Mds €

chiffres d'affaires
entretien rénovation
de logements

27%

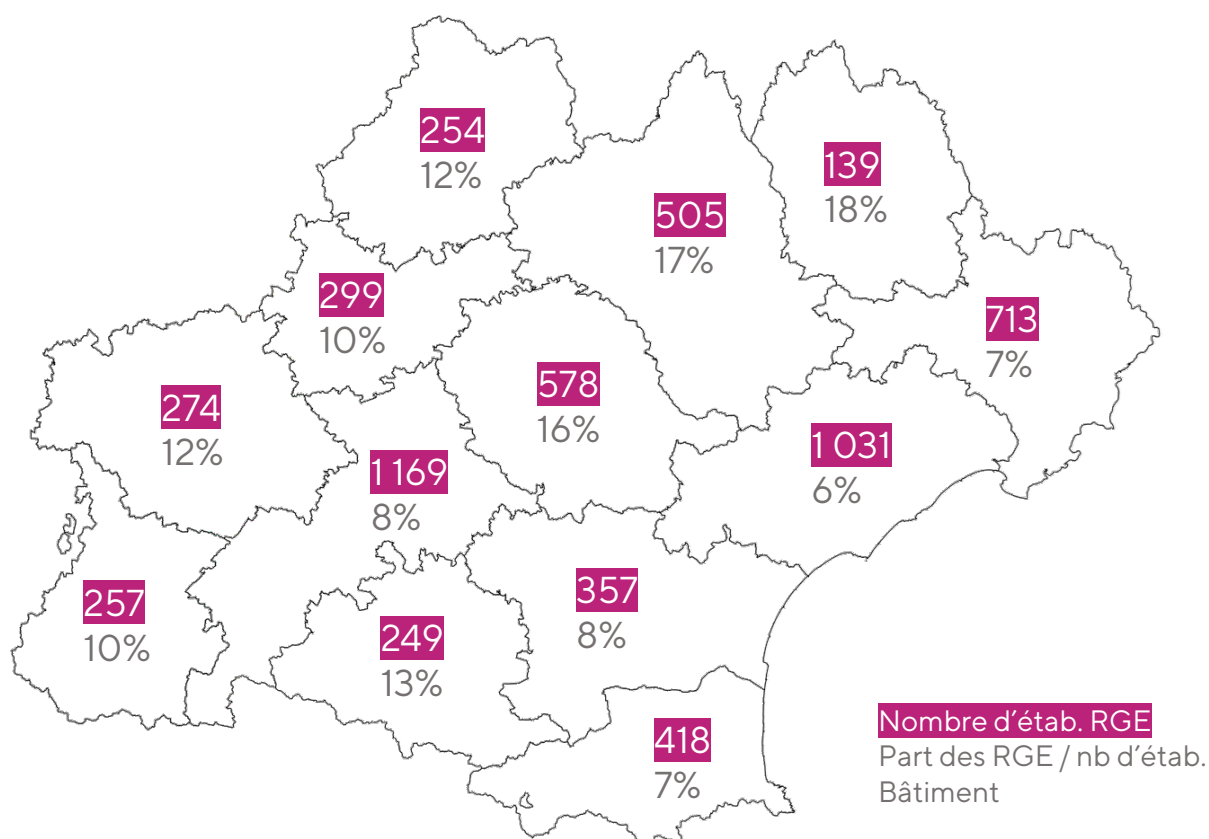
d'établissements
employeurs

6 000

besoins en emploi
par an



6 243 entreprises « Reconnu garant de l'environnement » (RGE) réparties sur le territoire pour la réalisation de travaux



TREMI 2020 Occitanie : opinion sur l'intervention de l'artisan ou l'entreprise

A géré correctement les travaux qui se sont bien déroulés



85%



6%

9% ne se prononcent pas

A eu un rôle de conseil efficace pour ces travaux



76%



7%

18% ne se prononcent pas

Champ : Occitanie, maisons individuelles ayant fait l'objet de travaux (gestes recensés dans le questionnaire TREMI) entre 2016 et 2019 et dont au moins un geste s'est terminé en 2019