



Suivi régional de la relance de l'économie de la filière Construction

N°2 - Situation au 23 juin 2020

Depuis le début de la crise sanitaire et économique, la CERC Occitanie est mobilisée pour rendre compte de la situation conjoncturelle et produire différents outils d'aide à la décision pour la filière Construction. Par la circulaire en date du 20 mai, 7 ministres ont souhaité la mise en place d'un suivi contradictoire de la reprise d'activité du Bâtiment et des Travaux Publics se traduisant par un tableau de bord régional.

1| Activité des entreprises de la filière

Niveau d'approvisionnement des chantiers

97%

des entreprises et sites de matériaux et construction sont ouverts en région

98% en France

92%

Niveau d'activité tous secteurs par rapport à 2019

93% en France

- ▶ BPE **100%** (95,4% France)
- ▶ Granulats **100%** (90,6% France)
- ▶ Pompage **88%***
- ▶ Pierre de construction **78%***

La quasi totalité des sites de production des matériaux de construction (béton prêt à l'emploi, granulats et pierres de construction) est désormais ouverte en Occitanie.

L'approvisionnement des chantiers est assuré et ne semble plus être un frein à la reprise de l'activité.

Une situation quasi normale pour la production de matériaux

Source : Enquête hebdomadaire UNICEM | * donnée nationale

POUR RAPPEL

Bâtiment au 12/06

92%

des chantiers ouverts

68%

des chantiers en activité normale

92%

des ETP en activité

Travaux Publics au 29/05

98%

des chantiers ouverts

59%

des chantiers en activité normale

17%

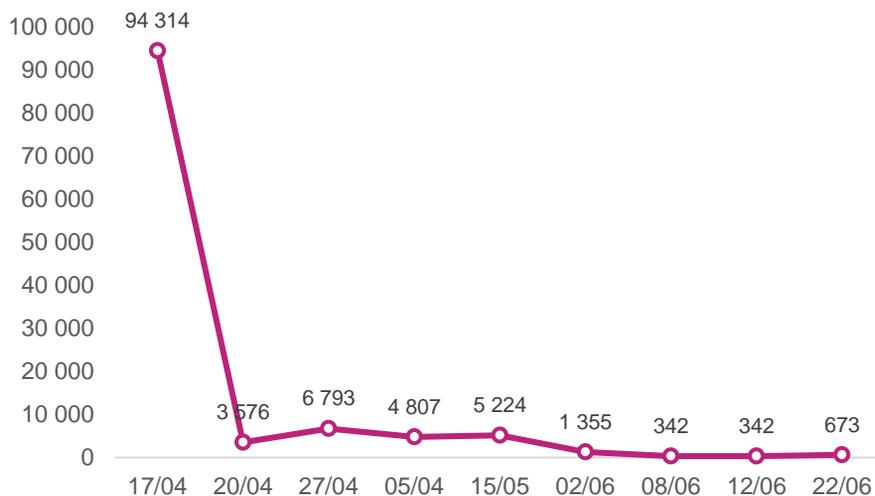
des entreprises prévoient de baisser leur effectif salarié



2 | La situation de l'emploi

► L'activité partielle

Évolution des demandes d'activité partielle (non cumulées)

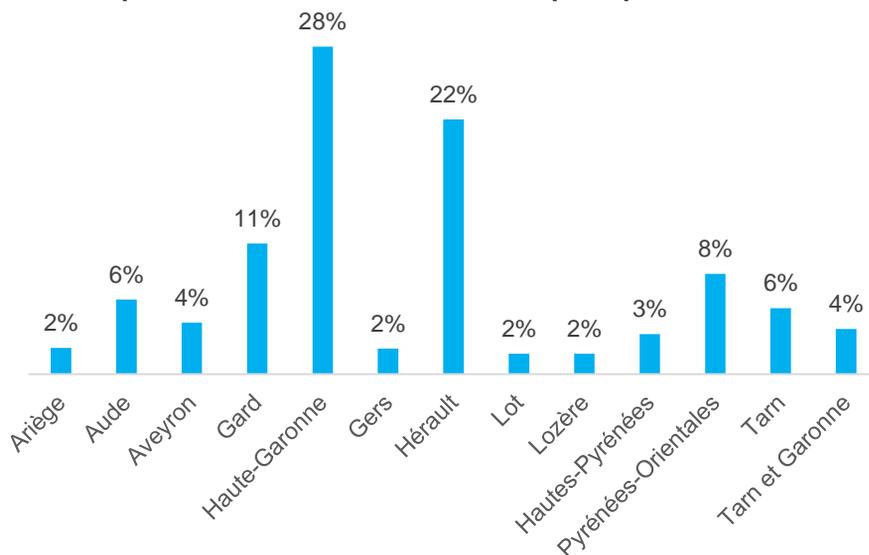


12,8%

C'est le poids du secteur de la construction pour les heures faisant l'objet d'une demande d'activité partielle

Au 22 juin, 117 425 salariés sont concernés par les demandes d'activité partielle. Un même salarié peut être comptabilisé plusieurs fois si l'entreprise a fait plusieurs demandes sur la période. Depuis début juin, le nombre de demandes est sous la barre des 1000 demandes hebdomadaires. Une légère reprise est enregistrée sur la semaine du 22 juin.

Répartition des indemnités d'heures par département

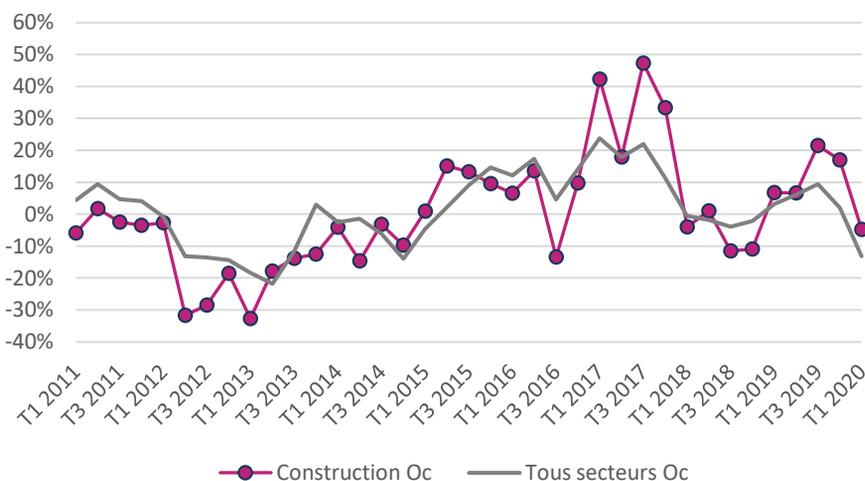


Au 12 juin, plus de 12 000 000 heures ont été indemnisées sur les 61 870 740 heures demandées, soit 19%.

NB : chiffres provisoires, toutes les demandes d'indemnisation n'ont pas encore été déposées, les entreprises disposent d'un an pour déposer leur dossier.

Source : DIRECCTE Occitanie

► L'évolution des offres d'emploi



Un fort repli du nombre d'offres d'emploi au 1^{er} trimestre 2020

Le nombre d'offres d'emploi du secteur de la Construction a diminué de 5% au 1^{er} trimestre 2020 par rapport à la même période 2019.

Plus de la moitié des offres concerne les départements de la Haute-Garonne et de l'Hérault. Le Gard et les Pyrénées-Orientales enregistrent quasiment 20% des offres d'emploi collectées. La Lozère ne concentre qu'1% des offres d'emploi.

Source : Pôle Emploi

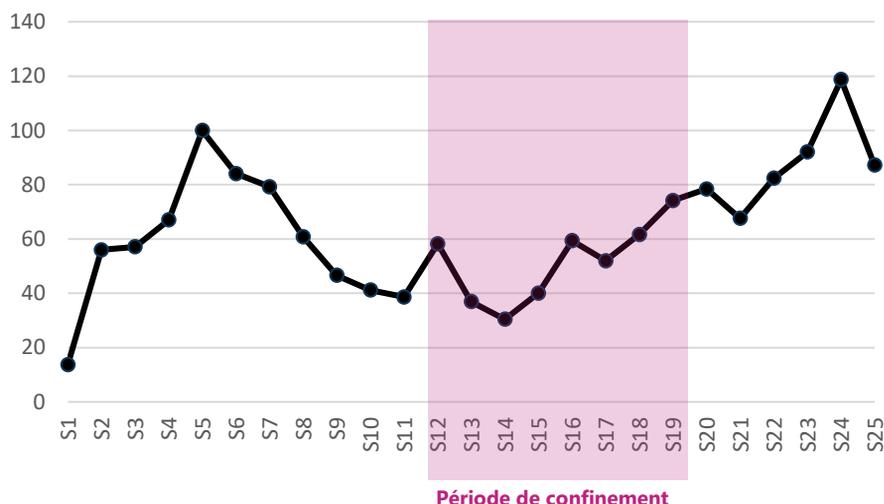


3| Les perspectives d'activité

En matière de commande publique

► Publication de marchés publics de travaux

Évolution du nombre de marchés publics de travaux BTP publiés en Région
Base 100 en semaine 5

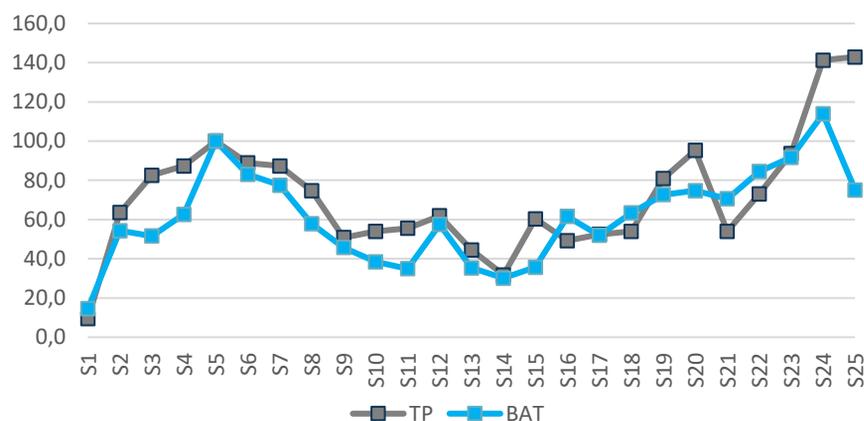


Une baisse importante de la commande publique cette dernière semaine..

Une hausse des appels d'offre a pu être constatée entre les semaines 21 et 24, favorisée sans doute par la mise en place des conseils municipaux élus au premier tour. La semaine 25 enregistre un net recul des appels d'offre essentiellement observée pour le secteur du Bâtiment.

Les appels d'offre concernant le secteur des Travaux Publics tendent à se stabiliser.

Évolution du nombre de marchés publics de travaux BTP publiés en Région par secteur
Base 100 en semaine 5



.. beaucoup plus marquée sur le secteur du Bâtiment

Source : Vecteur Plus

Extraction au 22/06 | Champs BTP retenus : aménagement secondaire, démolition, équipements techniques, infrastructures, structures - gros œuvre, fonçage, génie civil, pavage, tunnelier, voirie, VRD

POUR RAPPEL

Promotion immobilière

► Commercialisation de logements

En cumul de janvier à fin mars 2020

Logements collectifs :

-6%

des mises en vente en Occitanie au 1^{er} trimestre 2020 par rapport au 1^{er} trimestre 2019.

-24%

des réservations en Occitanie au 1^{er} trimestre 2020 par rapport au 1^{er} trimestre 2019.

Logements individuels :

-36%

des mises en vente en Occitanie au 1^{er} trimestre 2020 par rapport au 1^{er} trimestre 2019.

-5%

des réservations en Occitanie au 1^{er} trimestre 2020 par rapport au 1^{er} trimestre 2019.



En matière de commande privée

► Le programme Habiter Mieux

	2019	2020	Evol
Occitanie	2 794	3 886	+ 39%
France	27 258	29 280	+ 7%

**Une activité
soutenue en
Occitanie**

Sur la période de janvier à fin mai, le nombre de dossiers déposés pour le programme Habiter Mieux est en forte hausse par rapport à la même période 2019. L'Occitanie se positionne ainsi au premier rang des régions françaises. Parmi ces dossiers le programme HB « sérénité » enregistre une hausse de 23%. Les visites et les chantiers chez les particuliers ont repris depuis le déconfinement.

Données à fin mai 2020 | Source : ANAH

► Ma Primerénov'

47 775*

dossiers déposés depuis le
02 janvier

85%*

des dossiers sont
mono-travaux

71%*

des travaux concernant l'installation
d'un nouveau système de chauffage
ou d'un chauffe-eau

Source : ANAH - Point d'étape à juin 2020 | * donnée nationale

POUR RAPPEL

Freins à la relance de l'économie de la filière Construction

► Bâtiment

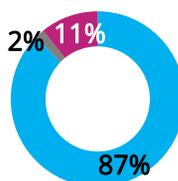
38 %

la maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'œuvre n'ont
pas finalisé les conditions de reprise

Gestion des surcoûts sur les chantiers

Unité : % d'entreprises ayant des chantiers
ouverts

- L'entreprise les supporte
- L'entreprise les répercute sur le client
- Ils sont partagés entre le client et l'entreprise



Source : Enquête Réseau des CERC | CAPEB, FFB

► Travaux Publics

40%

difficultés avec les donneurs d'ordre
(40% des entreprises le considèrent
comme important ou très important)

Source : Enquête FNTF

Cellule Economique Régionale
de la Construction en Occitanie

www.cercoccitanie.fr

cerc-occitanie@i-carre.net - Siret 840 532 782

00017- APE 7490A

05 61 58 65 42 / 04 34 46 67 48